CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 36.631

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 104885.2.0036631-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**

Matricula **36.631** - CNM: 10488.2.0036631-32 **Fls: 01**

LAGES, (SC), 23 de Novembro de 2022

Identificação do Imóvel: **SALA COMERCIAL Nº 03,** localizada no pavimento térreo do **Condomínio "SOLINI",** situada com frente e no lado impar da Rua Santa Cruz nº 29, distante 26,05 metros da esquina formada com a Rua Afonso Ribeiro, Centro, Lages/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 69,95 m², área de uso comum de 4,74 m², área total construída de 74,69 m², fração ideal do terreno de 28,20 m², percentagem do terreno de 12,00 %; e confronta: ao Norte, face interna com a sala comercial nº 02 e escada; ao Sul, face externa com terreno de Job Henrique Netto; ao Leste, face interna com a escada e face externa com a Rua Santa Cruz; ao Oeste, face externa com terrenos de Edson Antônio Formolo e José Ferreira da Silva. O terreno onde se assenta o referido edifício, possui a área superficial de 235,04,05m², com as seguintes medidas lineares e confrontações: AO NORTE, na extensão de dezoito metros (18,00m) com terrenos de propriedade de Luiz Fernando Mondadori, na linha lateral à esquerda; AO SUL, na extensão de dezoito metros e trinta centímetros (18,30m), com terrenos de propriedade de Job Henrique Netto, na linha lateral à direita; AO LESTE, na extensão de doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), com a referida Rua Santa Cruz, na linha de frente; AO OESTE, na extensão de treze metros e quarenta centímetros (13,40m), com terrenos de propriedade de José Ferreira da Silva e de Edson Antonio Formolo, na linha que fecha os fundos. Cadastrado na SPO da PML, como setor 130, zona 451, quadra 21, lote 184. Convenção de Condomínio: Registro nº 8.556 do Livro 3-R-A deste Ofício. PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ANTONIO RAGNINI,** RG nº 1.625.939-SSP/SC, CPF nº 606.996.129-34, dt. nasc.: 13/06/1967 (55 anos), comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALDIGÉCIA SOLIMAN RAGNINI,** RG nº 2.262.767-SSP/SC, CPF nº 933.263.949-34, dt. nasc.: 11/01/1971 (51 anos), comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Cruz, nº 28, bairro Centro, nesta cidade de Lages-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 36.470, em data de 06/09/2022, deste Ofício. Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

AV.-1/36.631: Procede-se a presente averbação a requerimento datado de 08 de agosto de 2024, para nos termos da Certidão emitida em 07 de agosto de 2024, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, constar que no dia 05/08/2024, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5016118-63.2024.8.24.0039, a qual foi distribuída ao Juízo da 1º Vara Cível desta Comarca de Lages-SC, e admitida pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Joarez Rusch, em que são partes, Exequente: Oscar Gerber, CPF nº 106.058.789-00, e Executado: Marcos Antonio Ragnini, CPF nº 606.996.129-34. Valor da causa: R$ 291.846,67. Protocolo nº 113.270, em 09 de agosto de 2024. Emol. R$ 113,24. ISS. R$ 2,26. FRJ. R$ 25,73 (destinação: 24,42% ao FUPESC; 24,42% para Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao FERMP; 26,73% para ressarcimento de Atos Gratuitos; 19,55% ao TJSC). Total: R$ 141,23. Selo de fiscalização: HFD72047-M3LH - Dou fé. Lages, 21 de Agosto de 2024. Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-2/36.631: PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 02/12/2024, de ordem do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages, Execução de Título Extrajudicial nº 5016118-63.2024.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Oscar Gerber e Executado:

- continua no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJ8K5-KJ8AP-CKBRV-LP9C7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -.-.-.-