COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PLANALTO SUL
SICOOB CREDISSERRANA

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º Leilão: 10/12/2026 às 10:00 horas (valor não inferior ao da avaliação do imóvel = **R$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).**
2ª Leilão: 23/12/2026 às 10:00 horas (lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos e acessórios = **R$ 267.501,01 (Duzentos e sessenta e sete mil, quinhentos e um reais e um centavo)** e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.
LEILÃO ELETRÔNICO: o Leilão será realizado de forma virtual via portal www.dbsleiloes.com.br (necessário cadastro prévio).

Abertura para cadastro e registro de pré-lance (lance antecipado à sessão pública, no lote de seu interesse, deixando-o registrado no sistema) a partir da publicação do edital na rede mundial de computadores pelo endereço eletrônico do site da leiloeira. Os lances ofertados eletronicamente são irrevogáveis, irretratáveis e salvos no sistema eletrônico de leilão não podendo serem cancelados ou anulados, sendo de inteira responsabilidade do usuário cadastrado (pessoa física ou jurídica) a oferta registrada. A simples participação no presente leilão público, implica na concordância de todos os termos e condições estabelecidas neste Edital, bem como submissão as demais obrigações legais decorrentes, e confere a leiloeira poderes para assinar o Auto de Arrematação.

Daniella Bianchini Spuldaro, Leiloeira Pública Oficial e Rural, devidamente autorizada pelo **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PLANALTO SUL – SICOOB CREDISSERRANA,** venderá na forma da Lei nº 9.514/1997 e demais alterações, em datas e horas supracitados, o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade *ad corpus* e no estado que se encontra, a partir do lance mínimo indicado

IMÓVEL URBANO COMERCIAL, denominado SALA B do Condomínio São Pedro, com área privativa de 126,05m², área comum de 13,94m² e área total de 139,99m², em alvenaria no pavimento térreo, localizada na Rua Dr. Walmor Ribeiro, n° 111, Sala B, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages - SC, matriculado sob nº 30.460 no 4° ORI da Comarca de Lages - SC e cadastro imobiliário na PML sob nº 1384. Avaliado em R$ 455.000,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

Pelo presente edital, ficam notificados a empresa devedora fiduciante **Vidraçaria São Pedro Ltda.,** e garantidor fiduciário **Jairo de Oliveira Souza** e sua cônjuge **Aparecida Goulart Alves Souza**, e sócia da empresa devedora fiduciante **Maria Esther de Oliveira Souza Corrêa Ribeiro** da venda pelo agente fiduciário e credor, podendo exercerem seu direito de preferência de compra/aquisição do imóvel até o início do 2º leilão. A arrematação ou compra será procedida com pagamento à vista, e deverá ser efetuada em depósito ou PIX com compensação imediata. A comissão da Leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante, e em caso do uso do direito de preferência de compra pela devedora fiduciante o valor devido a título de comissão será de 5% correspondente ao valor do maior lance porventura ofertado na plataforma de leilões, ou em inexistindo lances o correspondente a 5% sobre o valor da dívida atualizada, impostos, taxas, encargos, emolumentos, acessórios e demais despesas que sobrevierem até a data do leilão. A comissão da Leiloeira é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a

comissão em caso de desistência. O arrematante recebe o bem livre de ônus e gravames porventura existentes sobre o bem, na forma prevista no art. 130, § único, do CTN, e Tema Repetitivo 1134 do STJ. As fotos divulgadas no site www.dbsleiloes.com.br são meramente ilustrativas, não servindo de parâmetro para demonstrar o estado e condições específicas do bem leiloado, motivo pelo qual os interessados assumem a responsabilidade pela visitação e vistoria do bem ofertado, havendo, desde já, presunção de que conhecem as condições, localização e peculiaridades do bem, nada podendo vir a reclamar no futuro quanto ao objeto da arrematação, seja a que título for. O arrematante assume todos os riscos, custas, emolumentos e tributos referentes a regularização e transferência da propriedade; assume a responsabilidade pela obtenção de licenças e quaisquer autorizações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades quanto ao bem arrematado. Maiores informações com a Leiloeira pelo celular (49) 99913-0550 ou email dbsleiloes@gmail.com, Edital publicado na íntegra no site www.dbsleiloes.com.br .

Daniella Bianchini Spuldaro
Leiloeira Oficial - AARC 214
Leiloeira Rural - 033