



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS - CANOINHAS

Luísia Gláucia Kohlbeck
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro José Oleskovicz
OFICIAL MAIOR
CANOINHAS S. C.

Registro Geral - N.º 2

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 1.703

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL:- O terreno rural com a área de 224.152 m² (duzentos e vinte e quatro mil, cento e cinquenta e dois metros quadrados), situado no lugar denominado "SALSEIRO", neste município e comarca, confrontando pela frente com a estrada geral, fundos com o rio dos Alemães, dividindo de um lado com terras de Germano Fabst e do outro lado com ditas de Alberto Wendler, cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", juntamente com os imóveis matrícula dos sob nºs 1.702 e 1.704, sob nº 816 027 020 057, com a área total de 67,2 hectares, módulo 56,0, número de módulos 1,20 e fração mínima de parcelamento 25,0 hectares. **Proprietários:**- MARGARIDA SELMA IENZURA, casada, do lar, residente em Curitiba, Estado do Paraná; INÊS OLGA DRANSFELD, solteira, do lar, residente neste município; CONRADO FREDERICO DRANSFELD, casado, militar, residente nesta cidade; OTÍLIA ELZA DRANSFELD BAUGARDT, casada, do lar, residente neste município; ALICE ANSINA DRANSFELD VOIGT, casada, do lar, residente neste município; EICARDO GERMANO DRANSFELD, solteiro, maior, lavrador, residente neste município; HENRIQUE ERNESTO DRANSFELD, solteiro, maior, lavrador, residente neste município; AUGUSTO PAULO DRANSFELD, casado, industrial, residente neste município; ROBERTO DRANSFELD, casado, lavrador, residente neste município; LÍDIA DRANSFELD ARNOLD, casada, do lar, residente neste município; EVALDO ERVINO DRANSFELD, casado, lavrador, residente neste município; todos filhos de Conrado Frederico - Carlos Dransfeld e de dona Helena Henning Dransfeld; HELMUTH RANK, casado, lavrador, CPF nº 104 819 159/15, residentes nesta cidade; NEUSA RANK, NAIR RANK, NELSON CARLOS RANK, ALCEU ADILSON RANK e NERI CONRADO RANK, menores, residentes nesta cidade, filhos de Helmut RANK e de dona Ida Dransfeld Rank, todos brasileiros; pertencendo a cada um dos nove primeiros, a área de 16.010,85 m²; a cada um dos décimo e décimo primeiro, a área de 32.021,70 m²; ao décimo segundo, a área / de 8.005,425 m² e a cada um dos cinco últimos, a área de 1.601,085 m². **Títulos aquisitivos:**- 39 531, 39 532, 39 533, 39 535, 39 536, 39 537, 39 539, 39 540, 39 541, 39 542, 39 543, 39 544, 43 400, 43 401, 43 4 02, 43 403, 43 404, 43 405, 43 578 e 44 254. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de março de 1977. *[Handwritten signature]* Oficial Maior. *[Handwritten signature]* Oficial do Registro .-

R.1-1.703- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 43/45, livro 183, pela Tabela Paula S. Carvalho, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 30 de julho de 1976, os proprietários, Margarida Selma Ienzura e seu marido Estanislau Ienzura, ela já qualificada e ele brasileiro, funcionário público federal, filho de Francisco Ienzura e de dona Maria Dermet Ienzura, residente em Curitiba, Estado do Paraná, venderam a parte que lhes pertencia do imóvel acima, ao Sr. AUGUSTO PAULO DRANSFELD, já acima qualificado, juntamente com a parte que lhes pertencia no imóvel matriculados sob nº 1.702, pelo valor total de R\$ 6 000,00 (seis mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de março de 1977. *[Handwritten signature]* Oficial Maior. *[Handwritten signature]* Oficial do Registro .-

AV.2-1.703- Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento / segue do verso

Matrícula N.º 1.703

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assine os Registros de Imóveis
no Escritório ou no lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

continuação

instrumento particular datado de 22 de fevereiro de 1978, para constar que a proprietária NEUSA RANCK contraiu matrimônio com IRINEU WOLTER, conforme Casamento nº 6.688, do CRC desta cidade, passando a assinar NEUSA RANCK WOLTER. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de março de 1978. *Brenno Birckholz da Silva* Oficial Maior. *Emília Rank* Oficial do Registro.

AV.3-1.703- Procede-se a esta averbação, para atualizar as confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, que são as seguintes: - confronta de dois lados com terras de Henrique Ernesto Dransfeld, de outro lado com ditas de Augusto Dransfeld e do outro lado com terras de João Batista Damaso, tudo conforme consta na escritura referida / no R.4-1.703. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de março de 1978. *Brenno Birckholz da Silva* Oficial Maior. *Emília Rank* Oficial do Registro.

R.4-1.703- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 024/026, livro 191, pela Tabeliã Paula S. Carvalho, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 12 de outubro de 1977, os proprietários, IRINEU WOLTER e sua mulher dona Neusa Rank Wolter, CPF nº 247 812 159/04, ele servente e ela do lar, residentes em São Bento do Sul, deste Estado; NERI CONRADO RANK, solteiro, mecânico, CPF nº 309 933 979/20, residente em São Bento do Sul, deste Estado; NELSON CARLOS RANK, solteiro, latoeiro, CPF nº 309 946 839/87, residente nesta cidade; ALCEU ADILSON RANK, solteiro, emancipado, professor, CPF nº 292 130 619/00, residente em Três Barras, desta comarca; NAIR RANK, solteira, operária, emancipada, CPF nº 104 819 159-15/dep., residente em São Bento do Sul, deste Estado; e HELMUTH RANK e sua mulher dona Emília Rank, ele servente e ela do lar, CPF nº 104 819 159 15, residentes nesta cidade, todos brasileiros, venderam as partes / que lhes pertenciam no imóvel objeto da presente matrícula, ao Sr. HENRIQUE ERNESTO DRANSFELD, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº 030 673 439/72, residente neste município e comarca, juntamente com as partes que lhes pertencem nos imóveis matriculados sob nºs 1.702 e 1.704, pelo valor total de R\$ 12 000,00 (doze mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de março de 1978. *Brenno Birckholz da Silva* Oficial Maior. *Emília Rank* Oficial do Registro.

R.5-1.703-No inventário dos bens deixados por falecimento de Augusto Paulo Dransfeld (Partilha julgada por Sentença de 13 de novembro de 1980, do Juízo de Direito desta comarca), foi do imóvel objeto da presente matrícula, a parte pertencente ao referido espólio, avaliada em R\$ 12.810,00 (doze mil e oitocentos e dez cruzeiros), cabendo em sua totalidade a viúva meeira, Sra. ELZA VOIGT DRANSFELD, brasileira, do lar, CPF nº 464 967 939/72, RG nº 9/R-1 196 048/SC, residente em Salseiro, neste município e comarca, tudo conforme Formal de Partilha extraído dos autos registrados sob nº 161, pela Escrevente Jumentada Antonia D. Scholz da Escrivania Cível, Comércio e Anexos desta comarca em data de 02 de dezembro de 1980 e assinado pelo Sr. Dr. Claudio Barreto Dutra, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de abril de 1981. *Brenno Birckholz da Silva* Oficial Maior. *Emília Rank* Oficial do Registro.

R.6-1.703-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 041/042, livro 245, pela Tabeliã Paula S. Carvalho do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 26 de abril de 1984, os proprietários Roberto Dransfeld e sua mulher Ana Walter Dransfeld, brasileiros, ele lavrador, RG nº 248 823/SC, ela do lar, RG nº 916 206 SC, inscritos no CIO nº 072 773 189/00, residentes em Salseiro, neste município e comarca, venderam a área que possuíam no imóvel em objeto 16.010,85 m2, a LIDIA DRANSFELD ARNOLD, brasileira, do lar, RG nº 1 451 019/SC, CIO nº 222 315 369/00, casada com Roberto Arnold residente em Salseiro, neste município e comarca. Valor:-R\$ - - - segue

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

TABELIÃO DE IMÓVEIS DO BRASIL





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula N.º	Ficha	Rubrica
1.703	02	

continuação
 Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), estando incluído neste valor a parte que o mesmo comprador adquiriu no registro 6-1.702. Condições:-Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 22 de junho de 1984. Oficial Maior.

R.7-1.703-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 045/046, livro 205, pela Tabela Paula S. Carvalho do 1º Tabelionato desta comarca em data de 30 de julho de 1979, os proprietários Otilia Elza Dransfeld Baugardt e seu marido Ervin Baugardt, brasileiros, ela do lar, ele marceneiro, inscritos no CPF nº 099 828 179/49, residentes em Curitiba, Estado do Paraná, venderam a área que possuíam no imóvel em objeto 16.010,85 m2 ao Sr. HENRIQUE ERNESTO DRANSFELD, brasileiro, casado, lavrador, RG nº 792 930/SC, inscrito no CPF nº 030 673 439/72, residente em Salseiro, neste município e comarca. Valor:- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), estando incluído neste valor as partes que o mesmo comprador adquiriu nos registros nºs 8-1.702 e 13-1.704. Condições:-Nada consta. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 20 de agosto de 1984. --- Oficial Maior. Oficial do Registro.

AV.8-1.703- Procedeu-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 17 de janeiro de 1995, para constar que com a anuência dos proprietários Conrado Frederico Dransfeld e sua mulher dona Terezinha de Jesus Dransfeld, Edilson Carlos Dransfeld, brasileiro, casado, do comércio, portador da Carteira de Identidade nº 188R-1.194.420-SC., residente e domiciliado nesta cidade, edificou no imóvel a eles pertencentes na presente matrícula, uma casa residencial de alvenaria, medindo 80,00 m2 (oitenta metros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 18 de janeiro de 1995. --- Oficial do Registro.-

R.9-1.703- No inventário dos bens deixados por falecimento de **ROBERTO ARNOLD** (Partilha julgada por Sentença datada de 09 de agosto de 2.000, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.97.0021.59-8), foi do imóvel em objeto a parte pertencente ao inventariado **16.010,85 m2** (dezesséis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), avaliada em R\$ 1.650,00 (hum mil, seiscentos e cinquenta reais), cabendo em sua totalidade ao herdeiro **IVALDIR WILMAR ARNOLD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/975.922, inscrito no CPF sob nº 383 403 999-34, lavrador, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com CLARICE LATCHUKY ARNOLD, brasileiros, lavradores, residentes na localidade de Rio Forquilha, neste município e comarca, tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão João Sampaio de Almeida Júnior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 12 de março de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. João Marcos Buch, MM. Juiz de Direito desta comarca. Condições:- As constantes do registro seguinte. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de setembro de 2.001. Oficial Substituto. Oficial do Registro. Emolumentos:- R\$ 25,00

R.10-1.703- Pelo inventário acima referido, ficou reservado em favor da Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, que também assina Lídia Dransfeld Arnold, o direito de "USUFRUTO" sobre 50% (cinquenta por cento) da área ora adquirida pelo herdeiro Ivaldir Wilmar Arnold e sua esposa Clarice Latchuky Arnold. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 28 de setembro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

TINHA + 32.021,70

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

continuação
de 2.001. [assinatura] Oficial Substituto. [assinatura] Oficial do Registro. Emolumentos: - R\$ 25,00

R.11.1.703- No inventário dos Bens deixados por falecimento de **RICARDO GERMANO DRANSFELD** (Partilha julgada por Sentença datada de 28 de fevereiro de 2.001, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.00.000532-5), foi do imóvel em objeto a parte pertencente ao inventariado, a área de **16.010,85m²** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), avaliada em R\$ 2.098,00 (dois mil, noventa e oito reais), cabendo ao herdeiro **WILMAR DRANSFELD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.455.211-SC, inscrito no CIC sob nº 490 247 609-68, auxillar de escritório, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **DALVA CAVALHEIRO DRANSFELD**, brasileiros, residentes na localidade de Salseiro, neste município e comarca, uma parte correspondente a **1/4** (um quarto), por R\$ 524,50 (quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Luiz Nascimento Carvalho, da 2ª Vara desta comarca, em data de 08 de junho de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de janeiro de 2.002. [assinatura] Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 25,00

R.12-1.703- No inventário acima referido, coube ao herdeiro **ADELMO DRANSFELD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/1.644.148-SC, inscrito no CIC sob nº 551 779 999-04, brasileiro, solteiro, agricultor, residente na localidade de Salseiro, neste município e comarca, uma parte correspondente a **1/4** (um quarto), por R\$ 524,50 (quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Luiz Nascimento Carvalho, da 2ª Vara desta comarca, em data de 08 de junho de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de janeiro de 2.002. [assinatura] Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 25,00

R.13-1.703- No inventário referido no R.11-1.703, coube à herdeira **IRENE DRANSFELD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.793.031-SC, inscrita no CIC sob nº 576 125 449-20, brasileira, solteira, do comércio, residente na localidade de Salseiro, neste município e comarca, uma parte correspondente a **1/4** (um quarto), por R\$ 524,50 (quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Luiz Nascimento Carvalho, da 2ª Vara desta comarca, em data de 08 de junho de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 janeiro de 2.002. [assinatura] Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 25,00

R.14-1.703- No inventário referido no R.11-1.703, coube à herdeira **CLARICE DRANSFELD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.795.509-SC, inscrita no CIC sob nº 712 895 269-15, brasileira, solteira, costureira, residente nesta cidade, uma parte correspondente a **1/4** (um quarto), por R\$ 524,50 (quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Luiz Nascimento Carvalho, da 2ª Vara desta comarca, em data de 08 de junho de

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe no Programa de Inovação da Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula N.º
1.703

Ficha
03

Rubrica
[Handwritten Signature]

continuação

Junho de 2001 e assinado pelo Sr. Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de janeiro de 2.002. *[Handwritten Signature]* Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 40,00

R.15-1.703- No inventario referido no R.9-1.703, coube ao herdeiro **WILSON GILBERTO ARNOLD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/673.412, inscrito no CPF sob nº 379 505 509-10, lavrador, casado pelo regime da Comunhão de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSA TEREZINHA ARNOLD, brasileiros, residentes em Rio Negrinho, deste Estado, uma parte correspondente a **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), por R\$ 1.650,00 (hum mil, seiscentos e cinquenta reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão João Sampaio de Almeida Júnior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 12 de março de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. João Marcos Buck, MM. Juiz de Direito desta comarca. **Condições:-** As constantes do registro seguinte. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de fevereiro de 2.002. *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto. *[Handwritten Signature]*
Emolumentos: - R\$ 40,00

R.16-1.703- Pelo inventario acima referido fica reservado em favor da Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, o direito de "**USUFRUTO VITALICIO**" sobre **50%** da parte ora adquirida pelo herdeiro Wilson Gilberto Arnold e sua esposa Rosa Terezinha Arnold. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de fevereiro de 2.002. *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto. *[Handwritten Signature]*
Emolumentos: - R\$ 40,00

AV.17-1.703- Procedese a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 12 de março de 2.002, para constar que em razão do falecimento da usufrutuária Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, conforme Óbito nº 7.685, fls. 206, livro C-nº 11, do CRC desta cidade, em data de 06 de novembro de 1.998, fica cancelado o usufruto constante dos registros nºs. 10 e 16 da presente matrícula - (Cancelamento feito de acordo com o Provimento nº 15/92 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de março de 2.002. *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto. Emolumentos: - R\$ 40,00

R.18-1.703- No inventário referido no R.9-1.703, coube à herdeira **LUZIA ARNOLD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.874.655, inscrita no CPF sob nº 004 165 519-20, brasileira, solteira, do lar, residente na localidade de Rio Forquilha, neste município e comarca, uma parte correspondente a **8.005,42 m2** (oito mil, cinco metros e quarenta e dois centímetros quadrados), por R\$ 825,00 (oitocentos e vinte e cinco reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão João Sampaio de Almeida Júnior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 12 de março de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. João Marcos Buck, MM. Juiz de Direito desta comarca. **Condições:-** As constantes do registro seguinte. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de junho de 2.002. *[Handwritten Signature]* Oficial Substituto. *[Handwritten Signature]*
Emolumentos: - R\$ 40,00

R.19-1.703- Pelo inventário acima registrado fica reservado em favor da Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, o direito de "**USUFRUTO VITALICIO**" sobre **50%** da parte ora adquirida pela herdeira Luzia Arnold. O referido é

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Instituto Registrador de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

continuação

verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de fevereiro de 2.002.
Oficial Substituto. Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 40,00

R.20-1.703- No inventário referido no R.9-1.703, coube ao herdeiro **LUIZ ARNOLD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªC/3.117.302, inscrito no CPF sob nº 948 372 609-34, lavrador, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **ALZIRA DE APARECIDA TINFEL ARNOLD**, brasileiros, residentes na localidade de Rio Forquilha, neste município comarca, uma parte correspondente a **8.005,42 m2** (oito mil, cinco metros e quarenta e dois centímetros quadrados), por R\$ 825,00 (oitocentos e vinte e cinco reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão João Sampaio de Almeida Júnior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 12 de março de 2.001 e assinado pelo Sr. Dr. João Marcos Buck, MM. Juiz de Direito desta comarca. **Condições: -** As constantes do registro seguinte. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de junho de 2.002. Oficial Substituto. Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 40,00

R.21-1.703- Pelo inventário acima registrado fica reservado em favor da Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, o direito de "**USUFRUTO VITALICIO**" sobre **50%** da parte ora adquirida pelo herdeiro Luiz Arnold e sua esposa Alzira de Aparecida Tinfel Arnold. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 08 de fevereiro de 2.002. Oficial Substituto. Oficial do Registro.
Emolumentos: - R\$ 40,00

AV.22-1.703- Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de março de 2003, para constar que em virtude do falecimento da Sra. **LIDIA HILDA DRANSFELD ARNOLD**, conforme Óbito nº 7685, fls. 206, Livro C- nº 11, do CRC desta cidade, fica **cancelado** o usufruto sobre a totalidade do imóvel. (Cancelamento efetuado de acordo com o Provisamento nº 15/92, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina). O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de maio de 2003. Oficial Substituto. Oficial do Registro.
Emolumentos R\$ 43,00

R.23-1.703- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 169, livro 350, pela Tabelião Designada Elizete Maria Carvalho do Prado Chagas, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 04 de abril de 2003, a proprietária **LUZIA ARNOLD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 22ªR-3.874.655/SC., inscrita no CPF sob nº 004 165 519-20, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada em Forquilha, neste município, vendeu a área que possuía no imóvel, **8.005,42 m2** (oito mil, cinco metros e quarenta e dois centímetros quadrados), para o Sr. **LUIZ ARNOLD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªC-3.117.302/SC., inscrito no CPF sob nº 948 372 609-34, brasileiro, lavrador, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALZIRA DA APARECIDA TINFEL CARVALHO ARNOLD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 22R/4.046.099/SC., inscrita no CPF sob nº 024 431 219-25, lavradora, residentes e domiciliados na localidade de Forquilha, neste município. Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **Condições: Nada consta.** O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 07 de maio de 2003. Oficial Substituto. Oficial do Registro.
Emolumentos R\$ 43,00

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Títulos no Registro de Imóveis do Brasil sem um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº **1.703** Ficha **04** Rubrica

continuação

R.24-1.703- (Protocolo Livro 1-D, nº 73.082 - 12/04/2005) - No inventário dos bens deixados por falecimento de **HENRIQUE ERNESTO DRANSFELD** (Partilha julgada por Sentença datada de 02 de abril de 2003, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.00.000754-9), foi do imóvel da presente matrícula a parte pertencente ao inventariado, a área de **48.032,55 m²** (quarenta e oito mil, trinta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), avaliada em R\$ 3.710,00 (três mil, setecentos e dez reais), cabendo a cada um dos herdeiros **WANDERLEY DRANSFELD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/2.312.113-SC, inscrito no CPF sob nº 629 501 269-87, solteiro, **JAIME ALCIR DRANSFELD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.451.988-SC, inscrito no CPF sob nº 530 063 569-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRIS MARON DRANSFELD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.450.472-SC, inscrita no CPF sob nº 506 649 809-53; **MARIA LÚCIA DRANSFELD DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/2.317.733-SC, inscrita no CPF sob nº 812 584 459-72, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GILSON FERREIRA DOS SANTOS**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.454.176-SC, inscrito no CPF sob nº 601 496 559-91; **NORBERTO LUIZ DRANSFELD**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1792.293-SC, inscrito no CPF sob nº 619 663 719-34, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA RAQUEL SOARES VIEIRA DRANSFELD**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.798.914-SC, inscrita no CPF sob nº 652 291 939-72; **HELOISA JANICE CAVALHEIRO**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/3.111.867-SC, inscrita no CPF sob nº 862 652 619-91, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ MOACIR CAVALHEIRO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 9ªR/977.306-SC, inscrito no CPF sob nº 472 160 939-68; **RITA DE CÁSSIA DRANSFELD CAVALHEIRO**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/2.812.469-SC, inscrita no CPF sob nº 812 594 099-53, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial Registrada sob nº 6.317, Livro Registro Auxiliar nº 03 deste Ofício, com **ALCIR CAVALHEIRO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.454.420-SC, inscrito no CPF sob nº 529 739 139-34, e **WANDA DRANSFELD SMENKOVSKI**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.797.120-SC, inscrita no CPF sob nº 629 499 349-00, casada pelo Regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 12.673, livro Registro Auxiliar nº 03 deste Ofício, com **JOSÉ LUIZ SMENKOVSKI**, portador da Carteira de Identidade RG nº 18ªR/1.794.926-SC, inscrito no CPF sob nº 586 664 199-20, todos brasileiros, agricultores, residentes neste município e comarca, uma parte correspondente a **1/7** (hum sétimo), por R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Judicial João Sampaio de Almeida Júnior, da 1ª Vara desta comarca, em data de 31 de julho de 2003, e assinado pela Sra. Dra. Dayse Herget de Oliveira, MM. Juíza de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 12 de abril de 2005.

Oficial do Registro. Emolumentos: - R\$ 50,77

AV.25-1.703- (Protocolo Livro 1-D, nº 82.837 - 04/06/2008) - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 04 de junho de 2008, para constar que o Sr. **JOSÉ MOACIR CAVALHEIRO** já é falecido,

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>



Valide aqui este documento

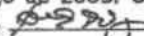


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

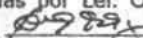
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>


continuação

conforme Óbito nº 9.741, fls. 068, livro 15-C, do CRC desta cidade, em data de 30 de março de 2005. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 04 de junho de 2008.  Oficial Substituto.


Emolumentos: - R\$ 56,85

AV.26-1.703 - (Protocolo Livro 1-D, nº 82.838 - 04/06/2008) - Procedese a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Desmembramento e Unificação lavrada às fls. 169/171, livro 376, pela Tabeliã Designada Elizete Maria Carvalho do Prado Chagas, do 1º Tabelionato desta comarca, em data de 04 de abril de 2008, para constar que fica desmembrada da presente matrícula a área de **48.032,55 m2** (quarenta e oito mil, trinta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), objeto do R.24-1.703, com a anuência dos demais condôminos, e matriculada sob nº **31.818**, juntamente com a área também desmembrada pela mesma escritura, objeto da matrícula nº 7.011. Valor: - R\$ 77.671,84 (setenta e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e oitenta e quatro centavos). **Condições:**- Nada consta. Foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 04 de junho de 2008.  Oficial Substituto.

Emolumentos: - R\$ 115,27

AV.27-1.703- Procedese a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº **803.146.020.311-4**, com a área total de 22,4000 hectares; módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais 1,4000 e fração mínima de parcelamento 3,0 hectares, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural "CCIR" emissão 2003/2004/2005. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de outubro de 2008.  Oficial do Registro.

Emolumentos: - R\$ 56,85

AV.28-1.703 - (Protocolo Livro 1-D, nº 84.627 - 23/10/2008) - Pelo Termo de Averbação de Reserva Legal - "TARL", firmado nesta cidade, em data de 12 de fevereiro de 2007, pelos proprietários **ALICE ANSINA DRANSFELD VOIGT**, do lar, inscrita no CPF sob nº 961.331.639-68, portadora da Carteira de Identidade RG nº 18ªR-1.450.382-SC., e seu marido **RODOLFO VOIGT**, lavrador aposentado, inscrito no CPF sob nº 072.728.479-72, portador da Carteira de Identidade RG nº 252.620-SC., brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 26-06-1965, residentes à Rua Marechal Floriano, nº 1435, nesta cidade, fica delimitada de acordo com a planta arquivada neste Ofício, a área de Reserva Legal, conforme disposto no § 2 do Artigo 16 da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente na parte a eles pertencente - **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), com a área de zero vírgula trinta e dois (**0,32**) hectares, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no mapa referente ao mesmo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante a autorização da Fundação de Amparo e Tecnologia do Meio Ambiente - "FATMA". O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 23 de outubro de 2008.  Oficial do Registro.

Emolumentos:- Nihil

R.29-1.703 - (Protocolo Livro 1-D, nº 86.663 - 11/05/2009) - No inventário dos bens deixados por falecimento de **ELZA VOIGT DRANSFELD** (Partilha segue)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe em Tecnologia da Informação no Brasil com um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckhoiz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº **1.703** Ficha **05** Rubrica

continuação

julgada por Sentença datada de 16 de outubro de 2007, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.06.005372-5), foi do imóvel em objeto a parte pertencente a inventariada, a área de **32.021,70 m2** (trinta e dois mil, vinte e um metros e setenta centímetros quadrados), avaliada em R\$ 23.695,00 (vinte e três mil seiscientos e noventa e cinco reais), cabendo à herdeira **ELIANE MARA DRANSFELD**, brasileira, solteira, psicóloga, RG nº 18ªR-2.813.600/SC., CPF/MF nº 838.552.979-91, residente na cidade de Palhoça, deste Estado, uma parte correspondente a **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 11.847,50 (onze mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Designado Fernando Mauricio Jeller, da 1ª Vara desta comarca, em data de 03 de abril de 2008 e assinado pelo Sr. Dr. André Alexandre Happke, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de maio de 2009. Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 95,38

R.30-1.703 - (Protocolo Livro 1-D, nº 86.664 - 11/05/2009) - No inventário referido no R.29-1.703, coube ao herdeiro **ÉLSON AUGUSTO DRANSFELD**, pedreiro, RG nº 2.310.296/SC., CPF/MF nº 653.000.259-68, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 08/05/1993, com ROSA JULIETA FERREIRA DOS SANTOS DRANSFELD, do lar, RG nº 22ªR-3.814.223/SC., CPF/MF nº 000.244.079-25, ambos brasileiros, residentes na localidade de Forquilha, neste município e comarca, uma parte correspondente a **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), pelo valor de R\$ 11.847,50 (onze mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Escrivão Designado Fernando Mauricio Jeller, da 1ª Vara desta comarca, em data de 03 de abril de 2008 e assinado pelo Sr. Dr. André Alexandre Happke, MM. Juiz de Direito desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 13 de maio de 2009. Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 95,38

R.31-1.703- (Protocolo Livro 1-D, nº 86.774 - 18/05/2009)- Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, Autos nº 015.00.003805-3/001, na qual figuram como Exeqüente - **DANILO DRANSFELD**, e Executado - **WILSON GILBERTO ARNOLD**, datada de 22 de abril de 2009, assinado pelo Escrivão Designado Fernando Mauricio Jeller, da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que do imóvel em objeto a área de **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), constante no R.15-1.703, fica "**PENHORADA**" em favor do Exeqüente **DANILO DRANSFELD**. Avaliação do bem: Não realizada. Valor do débito: R\$ 5.760,00 (cinco mil setecentos e sessenta reais), em 10/04/2004. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 20 de maio de 2009. Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 61,54.

R.32-1.703- (Protocolo Livro 1-E nº 95.723 - 20/05/2011) - No inventário dos bens deixados por falecimento de **RODOLFO VOIGT** (Partilha julgada por Sentença datada de 06 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito desta comarca, Autos nº 015.08.002863-7), foi do imóvel da presente matrícula a parte pertencente ao inventariado, a área de **16.010,85 m2** (dezesseis mil, dez metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), cabendo em sua totalidade à cessionária segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Portal de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

continuação

SIOMARA APARECIDA BUDEK DE OLIVEIRA, C.I. RG nº 4.966.051-SC, CPF nº 059.518.189-90, brasileira, solteira, agricultora, residente na localidade de Salseiro, neste município e comarca, tudo conforme Formal de Partilha passado pelo Chefe de Cartório João Sampaio de Almeida Junior, da 1ª Vara Cível desta comarca, em data de 04 de abril de 2011, e assinado pelo Sr. Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, MM. Juiz de Direito desta comarca. Condições:- As constantes da AV.28-1.703. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 24 de maio de 2011. *[Assinatura]* Oficial Substituto. Emolumentos:- R\$ 156,91

AV.33-1.703- (Protocolo nº. 96.225, 30/06/2011)- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº. **015000038053-001-002**, Autos nº. **015.00.003805-3/001**, Ação - Execução de Sentença, Exequente - DANILO DRANSFELD, Executado - WILSON GILBERTO ARNOLD, datado de 14 de junho de 2011, assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, para constar que foi determinado o Cancelamento da Penhora registrada sob nº. R.31-1.703. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 06 de julho de 2011. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: ATM-21033. *[Assinatura]* Oficial do Registro.

R.34-1.703 - (Protocolo nº. 97.851 - 01/11/2011) - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Extrajudicial dos Bens deixados por falecimento de EVALDO ERVINO DRANSFELD, lavrada às fis. 015/019, livro 012, pela Escrivã de Paz Mara Patrícia Kohler Crestani, de Felipe Schmidt, desta comarca, em data de 24 de outubro de 2011, foi do imóvel da presente matrícula a parte pertencente ao inventariado, a área de **32.021,70 m2** (trinta e dois mil, vinte e um metros e setenta centímetros quadrados), avaliada em R\$ 39.706,90 (trinta e nove mil, setecentos e seis reais e noventa centavos), cabendo em sua totalidade aos herdeiros **ELENIR DRANSFELD**, solteiro, sem vínculo de união estável, mecânico, C.I. RG nº. 3.525.442, CPF nº. 023.780.049-74; **CLAUDIR DRANSFELD**, solteiro, sem vínculo de união estável, cabeleireiro, C.I. RG nº. 4.046.499, CPF nº. 026.990.059-40; **EVERALDO DRANSFELD**, comerciante, C.I. RG nº. 2.738.343, CPF nº. 421.463.059-91, casado pelo Regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 7.349, do Livro Registro Auxiliar 3 deste Ofício, com **CLEIVA ALVES DE OLIVEIRA DRANSFELD**, do lar, C.I. RG nº. 4.046.599, CPF nº. 028.166.459-59; **MARILEI DRANSFELD**, solteira, sem vínculo de união estável, comerciante, C.I. RG nº. 3.525.323-1, CPF nº. 014.732.959-04; **DANILO DRANSFELD**, solteiro, sem vínculo de união estável, agricultor, C.I. RG nº. 4.456.532, CPF nº. 057.330.589-78; **NILSA MARIA DRANSFELD**, solteira, sem vínculo de união estável, estudante, C.I. RG nº. 5.588.877, CPF nº. 086.638.929-69; **NIVEA DRANSFELD**, solteira, sem vínculo de união estável, cabeleireira, C.I. RG nº. 2.315.086, CPF nº. 852.059.159-00, e **DIRCEU JAIR DRANSFELD**, solteiro, sem vínculo de união estável, trabalhador autônomo, C.I. RG nº. 2.739.561, CPF nº. 774.798.159-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Forquilha, BR 477, Km 5, s/n, neste município e comarca. Condições:- As constantes do registro seguinte. Consta do Termo que foram apresentadas as certidões exigidas por Lei. Obs:- Os proprietários/adquirentes tem a obrigação legal de regularizar a reserva legal, conforme Circular nº. 01/2010 da CGJ/SC. O referido

segue

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tudo os proprietários de imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº **1.703**

Ficha **06**

Rubrica **HG**

continuação

O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de novembro de 2011. Emolumentos:- R\$ 320,49. Selo de fiscalização: CML54555-DFRO. Hojewas Oficial Substituto.

R.35-1.703 - (Protocolo nº. 97.851 - 01/11/2011) - Pela escritura objeto do R.34-1.703, fica reservado em favor da viúva meira **MARIA ZILDA DRANSFELD**, brasileira, do lar, C.I. RG nº. 18aR-2.738.162, CPF nº. 421.449.069-04, residente e domiciliada na localidade de Forquilha, BR 477, Km 5,s/n, neste município e comarca, o direito do **USUFURTO sobre 50% (cinquenta por cento) da parte inventariada**, não podendo a mesma ser alienada, onerada ou gravada de qualquer espécie, sem o expreso consentimento da usufrutuária, enquanto a mesma sobreviver. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 14 de novembro de 2011. Emolumentos:- R\$ 213,66. Selo de fiscalização: CML54557-BJOZ. Hojewas Oficial Substituto.

R.36-1.703 - Protocolo nº. 112.760, 29/08/2014 - (**PENHORA**) - Procede-se a este Registro, nos termos da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº. **0003732-81.2012.8.24.0015**, referente a Ação de Execução de Título Extrajudicial/Compra e Venda, datada de 18 de agosto de 2014, assinada pelo Senhor João Sampaio de Almeida Júnior, Chefe de Cartório, e de acordo com o § 5º, Artigo 659 do CPC, bem como da Decisão proferida pela Meritíssima Doutora Sabrina Menegatti Pitsica, MM. Juíza de Direito, 1ª Vara Cível, comarca de Canoinhas - SC, e arquivada neste Ofício, **para constar do imóvel da presente matrícula, a parte ideal pertencente ao Executado - DANILO DRANSFELD**, fica **PENHORADA** em favor do **Exequente - ANTONIO LUCIANO NUNES**. Depositário: Danilo Dransfeld. Valor da Causa: R\$ 10.587,28 (dez mil quinhentos e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos). Data do cálculo: 10/07/2014. Fica o Executado ciente do depósito do referido bem, em mãos de Danilo Dransfeld. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 03 de setembro de 2014. Emolumentos: Nihil + Selo de fiscalização: DFR88802-2LQ7. Hojewas Ana Lourena O. Damaso - Oficial Interina

AV.37-1.703 - Protocolo nº 129.657, 27/11/2017 - (**INCRA - NIRF**) - Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular datado de 27 de novembro de 2017, e arquivado nesta Serventia, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA", sob nº **803.146.020.311-4**, com a área total de 17,6119 ha., módulo rural 15,0104 ha., nº de módulos rurais 1,14, módulo fiscal 16,0000 ha., nº de módulos fiscais 1,1007, e fração mínima de parcelamento - FMP - 3,0000 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Emissão 2015/2016, e na Secretaria da Receita Federal - NIRF nº **2.891.084-2**. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 18 de dezembro de 2017. Emolumentos: Averbação sem valor R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EYG26373-ZWUO R\$ 1,85 = Total: R\$ 103,25. Jouucco Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

R.38-1.703 - Protocolo nº 129.658, 27/11/2017 - (**COMPRA E VENDA**) - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 175/180, livro 483, pela Tabeliã Interina Maria Jussimara Metzger Lecin, do

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birkholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

continuação

1º Tabelionato de Notas, Município e Comarca de Canoinhas - SC, em data de 27 de abril de 2.017, os proprietários ELENIR DRANSFELD, EVERALDO DRANSFELD e sua mulher CLEIVA ALVES DE OLIVEIRA DRANSFELD, já qualificados, venderam a área de **8.005,42 m²** (oito mil, cinco metros e quarenta e dois decímetros quadrados), que possuíam no imóvel da presente matrícula para **CLAUDIR DRANSFELD**, C.I. RG. nº 22ªR-4.046.499-SESP-SC, CPF nº 026.990.059-40, brasileiro, solteiro, sem vínculo de união estável, cabeleireiro, residente e domiciliado na Rua Clemente Procopiak, nº 154, Bairro Campo D' Água Verde, Canoinhas, SC. Valor: R\$ 8.073,63 (oito mil, setenta e três reais, sessenta e três centavos). Reavaliado em R\$ 11.000,00 (onze mil reais) de acordo com o artigo 502, inciso II do Código de Normas da CGJ/SC, sendo que sobre a diferença não atingiu valor a ser recolhido ao FRJ. OBS: A vendedora CLEIVA ALVES DE OLIVEIRA DRANSFELD, foi representada na escritura pelo procurador MAURO CÉSAR CORREA, C.I. RG nº 9/C 3.116.538-SC, CPF nº 937.758.069-20, engenheiro florestal, brasileiro, casado, engenheiro florestal, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria Felicitas, nº 705, centro, Canoinhas - SC. Condições: as constantes do R.35-1.703. Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro nº SC-4203808-A244.E38C.5410.4FAF.B3BC.EA4E.A027.4CD6, emitido em 23/11/2017. Consta do termo que foram apresentadas as certidões exigidas por lei. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 18 de dezembro de 2.017. Emolumentos: Registro com valor R\$ 101,54 + Selo de fiscalização: EYG26385-USAH: R\$ 1,85 = Total: R\$ 103,39. Simone Zenita Woichikoski Zucco - Oficial Substituta.

AV.39-1.703 - Protocolo nº 151.865 - 22/11/2023 - (QUALIFICAÇÃO) - Proceda-se a esta averbação nos termos do formal de partilha a seguir registrado, com base no art. 213, inc. I, alínea g, da Lei nº 6.015/73, para constar que a qualificação pessoal dos proprietários de parte do imóvel da presente matrícula, **CONRADO FREDERICO DRANSFELD**, RG. nº 4.966.533-SSP/SC, CPF nº 055.147.709-15, nascido em 28/02/1938, militar aposentado, e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS DRANSFELD**, RG. nº 9ªR-484.014-SSP/SC, CPF nº 542.275.859-53, nascida em 25/12/1943, do lar, casados entre si pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 11/02/1961, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João da Cruz Kralling, nº 842, Centro, Canoinhas - SC. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; T.J.S.C.: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: GZF15713-4985:- Simone Simone Aparecida de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta.

AV.40-1.703 - Protocolo nº 151.865 - 22/11/2023 - (ÓBITO) - Proceda-se a esta averbação nos termos do formal de partilha a seguir registrado, cópia da certidão de óbito, arquivados digitalmente nesta serventia, para constar que o Sr. **CONRADO FREDERICO DRANSFELD**, já qualificado, faleceu em 11/05/2010, Certidão de Óbito Matrícula nº 108886 01 55 2010 4 00020 298 0011471 11, do Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais de Canoinhas - SC. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; T.J.S.C.: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: GZF15714-UVYI:- Simone Simone Aparecida de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta.

segue

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº
1.703

Ficha
07

Rubrica

ficha continuação

R.41-1.703 - Protocolo nº 151.865 - 22/11/2023 - (FORMAL DE PARTILHA) - No inventário dos bens deixados por falecimento de CONRADO FREDERICO DRANSFELD, já qualificado (Partilha julgada por Sentença datada de 24 de novembro de 2015, transitó em julgado em 19 de janeiro de 2016, Autos nº 0006084-80.2010.8.24.0015, da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC), foi do imóvel da presente matrícula, a área de **16.010,85 m²** (dezesseis mil, dez metros, oitenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao referido espólio, avaliada em **R\$ 13.500,00** (treze mil e quinhentos reais). Esclarecido às partes sobre a necessidade de declarar o valor real nos termos do art. 320, inciso II, do CNGCFE, o valor para fins de cobrança de Emolumentos e FRJ é **R\$ 29.772,24** (vinte e nove mil, setecentos e setenta e dois reais, vinte e quatro centavos), permanecendo a viúva meeira, **TEREZINHA DE JESUS DRANSFELD**, já qualificada, com uma parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento) da área, no valor de **R\$ 14.886,12** (quatorze mil, oitocentos e oitenta e seis reais e doze centavos), referente sua meação; e aos herdeiros, **EDEMILSON LUIZ DRANSFELD**, RG. nº 18ºR-1.455.676-SSP/SC, CPF nº 484.518.009-04, nascido em 18/11/1963, comerciante, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 08/12/1984, com **RITA DE CÁSSIA DAVET DRANSFELD**, RG. nº 18ºR-1.450.401-SSP/SC, CPF nº 651.788.319-34, nascida em 10/02/1965, do lar, residentes e domiciliados na Localidade de Forquilha, s/nº, Zona Rural, Canoinhas - SC; **EDILSON CARLOS DRANSFELD**, RG. nº 18ºR-1.194.420-SSP/SC, CPF nº 522.381.219-00, nascido em 26/11/1965, pastor, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 09/01/1988, com **GISELI SELAU INACIO DRANSFELD**, RG. nº 18ºR-1.533.954-SSP/SC, CPF nº 622.141.879-87, nascida em 28/09/1965, do lar, residentes e domiciliados na Rua Dr. Pestana, nº 1.341, Ijuí - RS; **CONRADO CESAR DRANSFELD**, RG. nº 1.459.321-SSP/SC, CPF nº 551.781.389-53, nascido em 28/02/1967, pastor, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 30/10/1995, com **MARILETE DOS PASSOS DRANSFELD**, RG nº 22ºR-1.797.560-SSP/SC, CPF nº 629.508.789-20, nascida em 29/01/1968, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Expedicionários, nº 1.987, Bairro Campo da Água Verde, Canoinhas - SC; e **SÉRGIO ANUAR DRANSFELD**, RG. nº 18ºR-2.313.934-SSP/SC, CPF nº 698.527.409-97, nascido em 12/04/1969, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Kreiling, nº 842, centro, Canoinhas - SC, todos brasileiros, uma parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento) da área, no valor de **R\$ 14.886,12** (quatorze mil, oitocentos e oitenta e seis reais e doze centavos), tudo conforme Formal de Partilha passado e assinado pela Exma. Sra. Dra. Griselda Rezende de Matos Muniz, MM. Juíza Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas - SC, em data de 22 de março de 2016. Condições: Nada consta. Será emitida a "DOI", no prazo regulamentar, conforme Art. 236 do CNGCFE/SC. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 162,02 + ISS: R\$ 3,24 + FRJ: R\$ 36,82 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; T/SC: 19,55%) = Total: R\$ 202,08. Selo de fiscalização: GZF15716-OHD6:- Simone Aparecida de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta.

AV.42-1.703 - Protocolo nº 151.865 - 22/11/2023 - (CONVENÇÃO ANTENUPCIAL) - Proceder-se a esta averbação nos termos do Art. 707 do CNGCFE/SC, e do formal de partilha objeto do **R.41-1.703**, para constar que os proprietários **EDEMILSON LUIZ DRANSFELD** e **RITA DE CÁSSIA DAVET DRANSFELD**, já qualificados, convencionaram que o Regime de Bens a vigorar entre eles, em virtude do Casamento é o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 061, livro 099, pela Oficial Maior Theresinha Cararo, do 2º Tabelionato de Notas, Município e Comarca de Canoinhas - SC, em data de 19/11/1984, e registrada nesta Serventia sob nº **18.404**, Livro 3 - Registro Auxiliar, em data de 12/08/2015. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + ISS: R\$ 2,18 + FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC:

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar este registro de imóveis do Brasil em qualquer lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

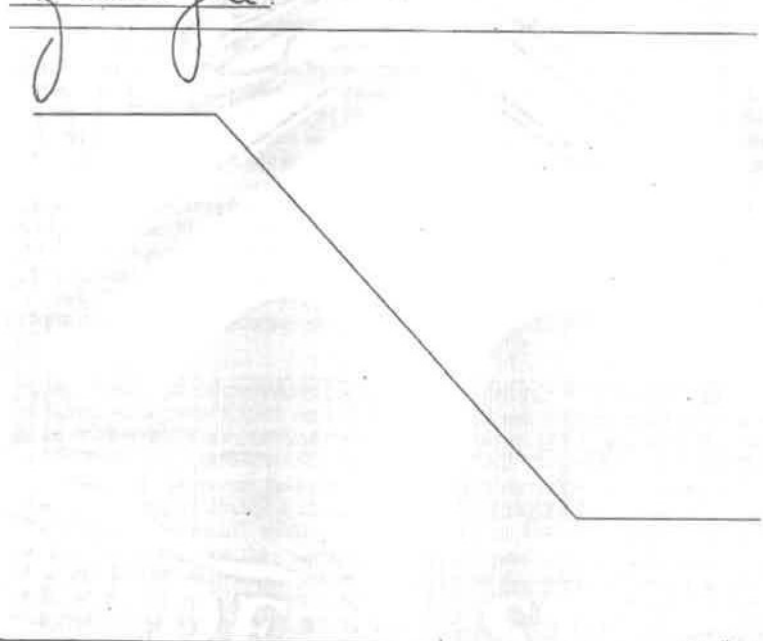
Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
Telefone: (47) 3460-0777
E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
Site: ricanoinhas.com.br

Matrícula nº 1.703	Ficha 07-v	Rubrica
------------------------------	----------------------	-------------

24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; FISC: 19,55%) = Total: R\$ 135,73. Selo de fiscalização: GZF15717-LZM6: - Simone Aparecida de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta.

R.43-1.703 - Protocolo nº 151.865 - 22/11/2023 - (DOAÇÃO) - Nos termos do formal de partilha objeto do **R.41-1.703**, a proprietária TEREZINHA DE JESUS DRANSFELD, já qualificada, doou a área de **8.005,42 m²** (oito mil, cinco metros, quarenta e dois decímetros quadrados) que possuía no imóvel da presente matrícula, para **EDEMILSON LUIZ DRANSFELD**, casado com RITA DE CÁSSIA DAVET DRANSFELD; **EDILSON CARLOS DRANSFELD**, casado com GISELI SELAU INACIO DRANSFELD; **CONRADO CESAR DRANSFELD**, casado com MARILETE DOS PASSOS DRANSFELD; e **SÉRGIO ANUAR DRANSFELD**, todos já qualificados. Valor: **R\$ 14.886,12** (quatorze mil, oitocentos e oitenta e seis reais e doze centavos). Condições: Nada consta. Será emitida a "DOI", no prazo regulamentar, conforme Art. 236 do CNGCFE/SC. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas - SC, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 162,02 + ISS: R\$ 3,24 + FRJ: R\$ 36,82 (Destinação: FUPESC: 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária: 24,42%; MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; FISC: 19,55%) = Total: R\$ 202,08. Selo de fiscalização: GZF15718-P6M3. Simone Aparecida de Góss Dobrikopf - Oficial Substituta.

AV.44-1.703: - 10 de outubro de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Proceder-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel do livro 2, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.726, 07 de outubro de 2025. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HPJ20882-KSJZ. Ilze Zabloski - Escrevente de Registro



continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe no Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC
 Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular
 Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC
 Telefone: (47) 3460-0777
 E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com
 Site: ricanoinhas.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOINHAS/SC
 Brenno Birckholz da Silva - Registrador
REGISTRO GERAL - Livro nº 2

Ficha 08

Data: 28/03/1977

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 1.703

CNM: 108571.2.0001703-48

AV.45-1.703: - 10 de outubro de 2025. **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO.**
 Conforme instrumento particular, datado de 07 de outubro de 2025, acompanhado da certidão de casamento, matriculada sob o nº 108886 01 55 1997 3 00011 210 0003510 86, do Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Canoinhas/SC, averba-se que **LUIS ARNOLD**, RG nº 3.117.302-SESP/SC, CPF nº 948.372.609-34, nascido em 30/10/1974, lavrador, e **ALZIRA DA APARECIDA TINFEL CARVALHO ARNOLD**, RG nº 4.046.099, CPF nº 024.431.219-25, nascida em 17/05/1977, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Forquilha, s/nº, Zona Rural, Canoinhas/SC, **divorciaram-se**, de acordo com a sentença proferida nos Autos nº 0300809-62.2019.8.24.0015, da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoinhas, datada de 08/06/2022, transitada em julgado em 23/11/2022, voltando a divorciada a usar seu nome **ALZIRA DA APARECIDA TINFEL CARVALHO**. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 158.726, 07 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 148,55. Selo de fiscalização: HPJ20883-55FX. Assinado Digitalmente por Ilze Zabloski - Escrevente de Registro.

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar os Registros de Imóveis
no Email em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 1.703 (até R/Av-45)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 31 de março de 2026.

Documento assinado eletronicamente por
Richard Reinhold - Escrevente de Atendimento

Richard Reinhold - Escrevente de Atendimento

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,55

Total: R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HTE79349-Y5YR
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MJS7K-FYE3J-NK4RQ-72W46>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Problemas no registro? Digite
o Brasil em um só lugar

