



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.359, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

[Handwritten Signature]

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

8359

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, com a área de **1.326.726,40 m2**, (hum milhão, trezentos e vinte e seis mil, setecentos e vinte e seis metros e quarenta decímetros quadrados), situado no lugar denominado **FAZENDA LIBERATA**, neste município, confrontando: ao **Noroeste**, com terreno de Aparício Dias dos Santos e Denazir Dias de Oliveira; ao **Sudoeste**, com terras de Antonio Nascimento Ribeiro de Andrade; ao **Nordeste**, com o perímetro urbano deste município - Bairro São Miguel e ao **Sudeste**, com terras de Antonio de Nascimento Ribeiro de Andrade, Itacir Lorenzoni e Cláudio José de Oliveira. = = = = =
BENFEITORIA: um prédio de alvenaria, estrutura metálica, cobertura de folhas de alumínio, medindo 500,00 m2, destinado a depósito, oficina mecânica e escritório; uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, medindo 72,80 m2; um poço artesiano com 86,00m. de profundidade, equipamentos com bomba submersa; um abrigo de madeira, medindo 30,00 m2; um canil em tela com 12,00 m2. = = = = =
PROPRIETÁRIA: AGRÍCOLA FRAIBURGO S/A, CNPJ 86 548 724/0001-90, com sede em Videira-SC. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: sob n.º 8/0598, deste ofício. Fraiburgo, 08 de outubro de 2003. Dou fé. Oficial Substituto:

REGISTRO 1/8359 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 030 do livro n.º 73, em 29.08.2003. **TRANSMITENTE:** AGRÍCOLA FRAIBURGO S/A, já qualificada, representada pelo diretor presidente, Jean Claude Lafuge, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 729 825 517-72. **ADQUIRENTES:** CELSO ANTONIO PAZIN, agricultor, CPF 801 532 249-91, RG 25 2.971.431/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, agricultora, CPF 019 473 989-97, RG 25 2.666.633/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Videira; DELMIR GERALDO PAZIN, agricultor, CPF 590 315 909-59, RG 10R 1.912.258/SSI/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, agricultora, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Videira; e, VANIO LUIZ PAZIN, agricultor, CPF 944 546 399-49, RG 10C 3.320.457/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob n.º 7806-RA, no RI de Videira, com ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados em Videira. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 626.935,09 (seiscentos e vinte e seis mil, novecentos e trinta e cinco mil e nove centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 416.925,74 que confessa receber no ato dos outorgados compradores em moeda corrente e legal deste País, da qual dá ao aos compradores, plena, geral e irrevogável quitação; e o restante de R\$ 210.009,35 para o dia 30.04.2004, sendo que se o pagamento se efetivar até dia 02.09.2003, o valor não sofrerá qualquer correção e após esta data, será corrigido com todos os encargos legais inerentes á venda até a data do pagamento, não podendo ultrapassar o dia 30.04.2004, podendo ser paga através de depósito bancário na conta n.º 6015-1, do Banco do Brasil, agência n.º 0403, em nome da vendedora, prestação esta, que deverá ser paga até a data convencionada. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil, fica convencionado que o não pagamento da prestação até a data máxima estipulada, a presente escritura ficará rescindida de pleno direito, podendo os outorgantes vendedores reivindicar o imóvel de quem a possua ou detenha, conforme art. 1.359 do Código

MATRÍCULA N.º

8359

SEGUIR VERSO

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

Civil. CONDIÇÕES: As demais da escritura. INSS: Certidão Positiva com Efeito Negativa n° 004042003-20022081, datada de 22.05.2003. FEDERAL: Certidão Positiva com Efeito Negativa n° 6.219.388, datada de 04.07.2003. INCRA: CCIR N° 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n° 6.314.143, datada de 29.08.2003. IBAMA: Certidão Negativa datada de 15.08.2003. Prot. 18.941 de 11.09.2003. Fraiburgo, 08 de Outubro de 2003. URE=400. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 2/8359 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESTRITIVA: Conforme requerimento datado de 31.05.2004, arquivado neste ofício, fica averbado o cancelamento da CLÁUSULA RESTRITIVA, constante do registro 1/8359, em decorrência da liquidação dos débitos referentes a transação objeto daquele registro. Prot. 19.721. Fraiburgo, 02 de junho de 2004. URE=30,71. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 3/8359 - HIPOTECA, em 1° grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n° 0130.04, emitida em 24.06.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 2938-RA. CREADOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125; 1 e 2° andares. DEVEDORES: CELSO ANTONIO PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN E VANIO PAZIN, todos já qualificados. AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, já qualificada. INTERVENIENTES HIPOTECANTE: ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCONI PAZIN, já qualificadas. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 78.400,00 (setenta e oito mil e quatrocentos reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de maio de 2009. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: CCIR N° 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n° 6.913.225, datada de 05.06.2004. Prot. 19.806 de 29.06.2004. Fraiburgo, 6 de julho de 2004. URE=167,85. Dou fé. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 4/8359 - HIPOTECA, em 2° grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n° 0122.04, emitida em 24.06.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 2939-RA. CREADOR: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125; 1 e 2° andares. DEVEDOR: ADENIR VANZ, industrial, CPF 458 566 999-04, RG 1109107, casado(a) com ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, do lar, CPF 458 567 709-78, RG 1332618, brasileiros, residentes e domiciliados, na Avenida Tangará, 304, nesta Cidade. AVALISTA: ROSE APARECIDA GONÇALVES LINZ VANZ, já qualificada. INTERVENIENTES HIPOTECANTE: CELSO ANTONIO PAZIN e sua mulher OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN e sua mulher ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN; e, VANIO LUIZ PAZIN e sua mulher ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, todos já qualificadas. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de maio de 2009. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: CCIR N° 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n° 6.913.225, datada de 05.06.2004. Prot. 19.807 de 29.06.2004. Fraiburgo, 6 de julho de 2004. URE=148,57. Dou fé. Oficial Titular:

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

2-8359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 5/8359 - **HIPOTECA**, em 3º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0128.04, emitida em 24.06.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 2940-RA. **CREDOR**: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125, 1 e 2º andares. **DEVEDORES**: CELSO ANTONIO PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN E VANIO PAZIN, todos já qualificados. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE**: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, já qualificada. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**: ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCONI PAZIN, já qualificadas. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA**: R\$ 27.040,00 (vinte e sete mil e quarenta reais). **VENCIMENTO FINAL**: 15 de maio de 2009. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES**: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA**: CCIR Nº 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.913.225, datada de 05.06.2004. Prot. 19.808 de 29.06.2004. Fraiburgo, 6 de julho de 2004. URE=58,57. Dou fe, Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 6/8359 - **HIPOTECA**, em 4º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0121.04, emitida em 24.06.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 2941-RA. **CREDOR**: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125, 1 e 2º andares. **DEVEDOR**: ADENIR VANZ, industrial, CPF 458 566 999-04, RG 1109107, casado(a) com ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, do lar, CPF 458 567 709-78, RG 1332618, brasileiros, residentes e domiciliados, na Avenida Tangará, 304, nesta Cidade. **AVALISTA**: ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, já qualificada. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**: CELSO ANTONIO PAZIN e sua mulher OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN e sua mulher ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN; e, VANIO LUIZ PAZIN e sua mulher ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, todos já qualificados. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA**: R\$ 16.950,00 (dezesseis mil, novecentos e cinquenta reais). **VENCIMENTO FINAL**: 15 de maio de 2009. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES**: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA**: CCIR Nº 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.913.225, datada de 05.06.2004. Prot. 19.809 de 29.06.2004. Fraiburgo, 6 de julho de 2004. URE=34,28. Dou fe, Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 7/8359 - **HIPOTECA**, em 5º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0129.04, emitida em 24.06.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 2942-RA. **CREDOR**: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125, 1 e 2º andares. **DEVEDORES**: CELSO ANTONIO PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN E VANIO PAZIN, todos já qualificados. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE**: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, já qualificada. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**: ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCONI PAZIN, já qualificadas. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA**: R\$ 7.584,00 (sete mil, quinhentos e oitenta e quatro reais). **VENCIMENTO FINAL**: 15 de maio de 2009. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES**: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA**: CCIR Nº 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do

SEGUIE VERSO

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural n° 6.913.225, datada de 05.06.2004. Prot. 19.810 de 29.06.2004. Fraiburgo, 6 de julho de 2004. URE=30,71. Dou fé. Oficial Titular:

REGISTRO 8/8359 - **HIPOTECA**, em 6° grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 0282.04, emitida em 24.09.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 2983-RA. **CREADOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1125, 1 e 2° andares. **DEVEDOR:** ADENIR VANZ, já qualificado. **AVAILISTA:** ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, já qualificado. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** CELSO ANTONIO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, VANIO LUIZ PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, todos qualificadas. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 35.100,0 (trinta e cinco mil e cem reais). **VENCIMENTO FINAL:** 15 de agosto de 2009. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA:** CCIR N° 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural emitida em 14.10.2004. Prot. 20.117 de 05.10.2004. Fraiburgo, 14 de outubro de 2004. URE=77,85. Dou fé. Oficial Titular:

REGISTRO 9/8359 - **HIPOTECA**, em 7° grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Produto Rural Financeira n° 20040613, emitida em 07.12.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 3019-RA. **CREADOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua General Câmara, 156, 8° andar. **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO PAZIN, já qualificado. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. **AVAILISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** VANIO LUIZ PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, todos já qualificados. **VALOR DO RESGATE:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PRODUTO:** 3.704 sacas de soja de 60kg. **LOCAL DE ENTREGA DO PRODUTO:** Rod. SC 453 km 50, Distrito Industrial - Videira-SC. **VENCIMENTO FINAL:** 07 de dezembro de 2005. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA:** n° 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural emitida em 13.10.2004. Prot. 20.341. Fraiburgo, 14 de dezembro de 2004. URE=200. Dou fé. Oficial Substituto:

REGISTRO 10/8359 - **HIPOTECA**, em 8° grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 265/043925.85/04, emitida em 25.11.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 3020-RA. **CREADOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1.125, 1° e 2° andar. **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO PAZIN, já qualificado. **AVAILISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN; VANIO LUIZ PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, todos já qualificados. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **VENCIMENTO FINAL:**

SEGUIE
 SEGUIE NA FICHA 3-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

3-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

28 de novembro de 2005. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. IN CRA: n.º 814 083 006 114-8. Área total 157,5 ha. Detentora: Agrícola Fraiburgo S/A. Denominação do Imóvel: Fazenda Sofima. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural emitida em 13.10.2004. Prot. 20.342. Fraiburgo, 14 de dezembro de 2004. URE=200 Dou fé. Oficial Substituto:

REGISTRO 11/8359 - **HIPOTECA**, em 9.º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 265/045260.26/06, emitida em 19.01.2006, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 3203-RA. **CREADOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Siqueira Campos, 1.125, 1.º e 2.º andares. **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO PAZIN, já qualificado. **AVALISTAS/INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN; e, VANIO LUIZ PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, todos já qualificados. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 20 de novembro de 2006. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. IN CRA: n.º 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural n.º BB27.F667.3635.AFC9, emitida em 20.10.2006. Prot. 21.623 de 20/01/2006. Eml.: R\$ 330,00. Fraiburgo, 24 de Janeiro de 2006. Dou fé. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 12/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 7.º grau, constante do registro n.º 9/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 15.12.2005, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 22.423 de 26/09/2006. Eml.: R\$ 50,70. Fraiburgo, 28 de Setembro de 2006. Dou fé. Oficial Substituto:

REGISTRO 13/8359 - **HIPOTECA**, em 9.º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n.º 9690, emitida em 06.09.2006, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 3355-RA. **CREADOR:** BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474, Santo Amaro. **DEVEDOR:** DELMIR GERALDO PAZIN. **INTERVENIENTE HIPOTECANTES:** ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, e VANIO LUIZ PAZINI. **AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** CELSO ANTONIO PAZIN. **ANUENTE E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 06 de novembro de 2007. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. IN CRA: n.º 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural n.º 40AF.EC1E.6890.51B1, emitida em 30.08.2006. Prot. 22.424 de 26/09/2006. Eml.: R\$ 330,00. Fraiburgo, 28 de Setembro de 2006. Dou fé. Oficial Substituto:

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 14/8359 - HIPOTECA, em 10º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 83691, emitida em 31.10.2006, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 3403-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: DELMIR GERALDO PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES: CELSO ANTONIO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, VANIO LUIZ PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. AVALISTAS: CELSO ANTONIO PAZIN. ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de novembro e 2013. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural nº F299.1231.5C1C.F4E1, emitida em 08.11.2006, emitida em 08.11.2006. Prot. 22.618 de 08/11/2006. Eml.: R\$ 330,00. Fraiburgo, 13 de Novembro de 2006. Dou fé. Oficial Substituto;

REGISTRO 15/8359 HIPOTECA, em 11º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 83692, emitida em 31.10.2006, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 3404-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES: CELSO ANTONIO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. AVALISTAS: CELSO ANTONIO PAZIN. ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de novembro e 2013. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa de Débito de Imóvel rural nº F299.1231.5C1C.F4E1, emitida em 08.11.2006, emitida em 08.11.2006. Prot. 22.619 de 08/11/2006. Eml.: R\$ 330,00. Fraiburgo, 13 de Novembro de 2006. Dou fé. Oficial Substituto;

REGISTRO 16/8359 - HIPOTECA, em 12º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária nº 13166, emitida em 11.12.2007, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 3712-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: DELMIR GERALDO PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES: ANGELA MARIA BARTOLOMEU PAZIN, CELSO ANTONIO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, VANIO LUIZ PAZIN e ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN. AVALISTAS: CELSO ANTONIO PAZIN. ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. AVALISTA: CELSO ANTONIO PAZIN. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VENCIMENTO FINAL: 10 de dezembro de 2008. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº C520.AEAA.362E.D587, emitida em 12.12.2007. Prot. 23.978 de 12/12/2007. Eml.:

SEGUIE NA FICHA 4-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º
4-8.359-RG

RUBRICA
[Handwritten mark]

CONTINUAÇÃO

R\$ 297,12. Fraiburgo, 14 de Dezembro de 2007. Dou fé (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 17/8359 - HIPOTECA, em 13º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 13165, emitida em 11.12.2007, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 3713-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES: ELIANE, BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, CELSO ANTONIO PAZIN e OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. AVALISTAS: CELSO ANTONIO PAZIN. ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). VENCIMENTO FINAL: 10 de dezembro de 2008. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n° 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa n° C520.AEAA. 362E.D587, emitida em 12.12.2007. Prot. 23.979 de 12/12/2007. Eml.: R\$ 297,12. Fraiburgo, 14 de Dezembro de 2007. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 18/8359 - HIPOTECA, em 14º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 0000000008153, emitida em 23.10.2008, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 3931-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES/AVALISTAS: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, CELSO ANTONIO PAZIN e OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. ANUENTES: LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Fraiburgo-SC, CPF 021 768 079-87, RG 288.336-8/SSP/SC; e, RAIMUNDA AMALIA PAZIN, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado em Fraiburgo-SC, CPF 016 890 859-08, RG 10C 3.552.981. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 383.443,20 (trezentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e três reais e vinte centavos). VENCIMENTO FINAL: 20 de junho de 2009. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 24,00% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n° 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa n° 37FA.8028.64DE.3EA2, emitida em 05.11.2008. Prot. 25.354 de 04/11/2008. Eml.: R\$ 370,00. Fraiburgo, 06 de Novembro de 2008. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 19/8359 - ADITIVO: Conforme Aditivo datado de 23.10.2008 à Cédula Rural Hipotecária n° 0000000008153, registrada sob n° 19/8359, fica alterado o seguinte: para cumprimento da exigibilidade prevista no Capítulo 6, Seção 2, do Manual de Crédito Rural do Banco Central do Brasil - MCR, a origem dos recursos da Cédula, a partir de 02.03.2009 ficará alterada de Recursos Próprios Livres para Recursos Obrigatórios; alteração do item 10 Encargos Financeiros, na redação do item 10.1, para o seguinte: "10.1 - Juros à taxa efetiva de 6,75% ano ano". As demais alterações

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

constam do referido aditivo arquivado neste ofício. Prot. 25.355 de 04/11/2008. Eml.: R\$ 56,85. Fraiburgo, 06 de Novembro de 2008. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto;

REGISTRO 20/8359 - HIPOTECA, em 15º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 000000000425, emitida em 29.01.2009, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 3979-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN. INTERVENIENTE HIPOTEANTES/AVALISTAS: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, CELSO ANTONIO PAZIN e OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. AVALISTA: LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Fraiburgo-SC, CPF 021 768 079-87, RG 288.336-8/SSP/SC. ANUENTE: RAIMUNDA AMALIA PAZIN, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado em Fraiburgo-SC, CPF 016 890 859-08, RG 10C 3.552.981. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 99.999,55 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e cinco centavos). VENCIMENTO FINAL: 20 de fevereiro de 2010. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n° 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa n° E2F9.B126.2D70.6DB7, emitida em 03.02.2009. Prot. 25.654 de 03/02/2009. Eml.: R\$ 292,31. Fraiburgo, 04 de Fevereiro de 2009. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto;

REGISTRO 21/8359 - HIPOTECA, em 16º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária n° 91622, emitida em 13.05.2009, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 4026-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER BANESPA S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: CELSO ANTONIO PAZIN, já qualificado. AVALISTAS: VANIO LUIZ PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, e, LUIZ PAZIN, já qualificados. ANUENTES: RAIMUNDA AMALIA PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, já qualificados. INTERVENIENTES GARANTIDORES: DELMIR GERALDO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, VANIO LUIZ PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN e OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, todos já qualificados. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de maio de 2014. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n° 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n° 0.412.822-2, Certidão Negativa n° DE83.BA49.3D39.BB62, emitida em 18.05.2009. Prot. 26.038 de 19/05/2009. Eml.: R\$ 400,00. Fraiburgo, 26 de Maio de 2009. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto;

REGISTRO 22/8359 - HIPOTECA, em 17º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 0000000002321, emitida em 15.06.2009, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 4065-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ

SEGUIE NA FICHA 5-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

5-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

PAZIN. INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA: CELSO ANTONIO PAZIN.
 INTERVENIENTE GARANTIDOR/ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN.
 INTERVENIENTES GARANTIDORES: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, DELMIR
 GERALDO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. VALOR PRINCIPAL DA
 DÍVIDA: R\$ 547.200,00 (quinhentos e quarenta e sete mil e duzentos
 reais). VENCIMENTO FINAL: 10 de junho de 2010. ENCARGOS FINANCEIROS:
 Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da
 referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste
 registro. INCRA: n.º 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha.
 Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira.
 Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel:
 Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa n.º 2C57.7A07.
 4A92.9664, emitida em 20.06.2009. Prot. 26.194 de 25/06/2009. Eml.: R\$
 400,00. Fraiburgo, 29 de Junho de 2009. Dou fé. (a) José Macedo de
 Andrade. Oficial Substituto.

=====

AVERBAÇÃO 23/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 1.º grau, constante
 do registro n.º 3/8359, por quitação da dívida,
 conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste
 ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito
 para todo e qualquer fim. Prot. 26.482 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45.
 Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz
 Fernandes/JAF. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 24/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 3.º grau, constante
 do registro n.º 5/8359, por quitação da dívida,
 conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste
 ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito
 para todo e qualquer fim. Prot. 26.483 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45.
 Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz
 Fernandes/JAF. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 25/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 5.º grau, constante
 do registro n.º 7/8359, por quitação da dívida,
 conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste
 ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito
 para todo e qualquer fim. Prot. 26.484 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45.
 Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz
 Fernandes/JAF. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 26/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 8.º grau, constante
 do registro n.º 10/8359, por quitação da dívida,
 conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste
 ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito
 para todo e qualquer fim. Prot. 26.485 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45.
 Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz
 Fernandes/JAF. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 27/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 9.º grau, constante
 do registro n.º 11/8359, por quitação da dívida,
 conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste
 ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito
 para todo e qualquer fim. Prot. 26.486 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45.
 Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz
 Fernandes/JAF. Oficial Titular:

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO 28/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 9º grau, constante do registro nº 13/8.359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 26.487 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45. Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 29/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 14º grau, constante do registro nº 18/8359 e averbação 19/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02.07.2009, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 26.488 de 12/08/2009. Eml.: R\$ 61,45. Fraiburgo, 01 de Setembro de 2009. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular:

REGISTRO 30/8359 - **HIPOTECA**, em 11º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº 0000000000143, emitida em 01.02.2010, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 4223-RA. **CREDOR**: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. **DEVEDOR**: VANIO LUIZ PAZIN. **INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA**: CELSO ANTONIO PAZIN. ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN. **INTERVENIENTE GARANTIDOR/ANUENTE**: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. **AVALISTAS**: LUIZ PAZIN, CPF 021 768 079-87 e RAIMUNDA AMALIA PAZIN, CPF 016 890 859-08. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA**: R\$ 101.440,00 (cento e um mil, quatrocentos e quarenta reais). **VENCIMENTO FINAL**: 10 de fevereiro de 2011. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. **CONDIÇÕES**: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA**: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. **ITR**: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº 0308.8FD.8DFC.9E2B, emitida em 05.02.2010. Prot. 27.374 de 09/02/2010. Eml.: R\$ 304,00. Fraiburgo, 11 de fevereiro de 2010. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto

AVERBAÇÃO 31/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 12º grau, constante do registro nº 16/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 11.02.2010, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 27.617 de 14/04/2010. Eml.: R\$ 63,90. Fraiburgo, 29 de Abril de 2010. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 32/8359 - **CANCELAMENTO** da hipoteca em 13º grau, constante do registro nº 17/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 11.02.2010, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 27.618 de 14/04/2010. Eml.: R\$ 63,90. Fraiburgo, 29 de Abril de 2010. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 33/8359 - **RESERVA LEGAL**. Conforme requerimento datado de

SEGUE NA FICHA 6-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

6-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

21.06.2010, acompanhado do Termo de Averbação de Reserva Florestal Legal datado de 21.06.2010, arquivados neste ofício, assinado pelos proprietários e pela Fundação do Meio Ambiente - FATMA, representada pelo Coordenador de Desenvolvimento Ambiental do Contestado, Eng.º. Dario Francio, foi especializada a Reserva Legal, nos termos do § 2º do art. 16, alínea "a" do Código Florestal (Lei 4.771/65) e suas alterações, que incide sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 63.727,86m², correspondente a 5% do total da propriedade; e, a área de 201.617,42m², correspondente a 15%, cedidas pela matrícula n.º 1113, averbação n.º 16/1113, do RI de Videira, totalizando a área de reserva legal 265.345,28m² (20%), compreendida nos limites indicados nas plantas e/ou croquis arquivados neste ofício. Prot. 28.006 de 06/07/2010. Eml.: R\$ 63,90. Fraiburgo, 09 de julho de 2010. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 34/8359 HIPOTECA, em 10º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 201000001661, emitida em 30.06.2010, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 4305-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN. INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: CELSO ANTONIO PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN. INTERVENIENTE GARANTIDOR/ANUENTE: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. AVALISTAS: LUIZ PAZIN, CPF 021 768 079-87. ANUENTE CÔNJUGE DO AVALISTA: RAIMUNDA AMALIA PAZIN, CPF 016 890 859-08. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). VENCIMENTO FINAL: 20 de junho de 2011. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n.º 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa n.º 6474.6C5E.3D60BBA9, emitida em 08.07.2010. Prot. 28.019 de 08/07/2010. Eml.: R\$ 416,00. Fraiburgo, 09 de julho de 2010. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 35/8359 - HIPOTECA, em 11º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Hipotecária n.º 0000902, emitida em 18.03.2011, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 4.474-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR: VANIO LUIZ PAZIN, já qualificado. INTERVENIENTE GARANTIDORA: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, já qualificada. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: CELSO ANTONIO PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN; ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, todos já qualificados. CÔNJUGES/ANUENTES: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, todos já qualificados. AVALISTA: LUIZ PAZIN, CPF 021 768 079-87, RG 288.336-8/SSP/SC. ANUENTE/AVALISTA: RAIMUNDA AMALIA PAZIN, CPF 016 890 859-08, RG 10C 3.552.981/SSP/SC. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 101.440,00 (cento e um mil, quatrocentos e quarenta reais). VENCIMENTO FINAL: 20 de dezembro de 2011. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: n.º 950 025 697

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº 03BE.1137.20AA.AF62, emitida em 23.03.2011. Prot. 29.366 de 23/03/2011. Eml.: R\$ 302,13. Fraiburgo, 25 de Março de 2011. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

REGISTRO 36/8359 - HIPOTECA, em 12º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0004546, emitida em 28.07.2011, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 4.552-RA. CREDOR: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ 90 400 888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474. DEVEDOR/FIEL DEPOSITÁRIO: VANIO LUIZ PAZIN, já qualificado. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, CELSO ANTONIO PAZIN; DELMIR GERALDO PAZIN; e ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN e OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, todos já qualificados. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 411.846,40 (quatrocentos e onze mil, oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 20 de Julho de 2012. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano. CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº 84D3.FE28.D4C9.49E9, emitida em 03.08.2011. Prot. 30.034 de 02/08/2011. Eml.: R\$ 434,00. Fraiburgo, 03 de Agosto de 2011. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

AVERBAÇÃO 37/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 15º grau, constante do registro nº 20/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.218 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: 1,45. Fraiburgo, 17 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69069-T9EF. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 38/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 16º grau, constante do registro nº 21/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.219 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 17 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69073-ZPA3. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 39/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 17º grau, constante do registro nº 22/8.359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.220 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 17 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69080-CCZL. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 40/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 11º grau, constante do registro nº 30/8359, por quitação da dívida, conforme autorização

SEGUE NA FICHA 7-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

7-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.221 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69086-D3R5. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 41/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 10º grau, constante do registro nº 34/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.222 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69100-I9MO. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 42/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 11º grau, constante do registro nº 35/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.223 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69105-007P. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 43/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 12º grau, constante do registro nº 36/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.224 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69113-40CV. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 44/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 10º grau, constante do registro nº 14/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.225 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69121-ZOTP. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 45/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 11º grau, constante do registro nº 15/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.217 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69126-6A7G. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 46/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 2º grau, constante do registro nº 4/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.280 de 16/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69131-H8H6. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO 47/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 4º grau, constante do registro nº 6/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.281 de 16/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69137-SIFI. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 48/8359 - ~~CANCELAMENTO~~ da hipoteca em 6º grau, constante do registro nº 8/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 02/01/2014, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 35.282 de 16/01/2014. Eml.: R\$ 79,90 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69141-ND9Q. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 49/8359 - ~~HIPOTECA~~, em 1º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201305141, emitida em 24/12/2013, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60 746 948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus, Vila Iara, s/n, São Paulo-SP. DEVEDOR: CELSO ANTONIO PAZIN, brasileiro, casado, trabalhador agrícola, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, nº 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 801 532 249-91, RG 25 2.971.431/SSP/SC. LAVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, nº 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 019 473 989-97, RG 25 2.666.633/SSP/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 590 315 909-59, RG 10R 1.912.258/SSI/SC; e, ANGELA VICENTE BAROLOMEU PAZIN, brasileira, casada, agricultora, brasileira, residente e domiciliada na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC. INTERVENIENTES GARANTIDORES: VANIO LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 944 546 399-49, RG 10C 3.320.457-8/SSP/SC; e, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 020 276 099-54, RG 10C 3.588.565-3/SSP/SC. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 92.977,40 (noventa e dois mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 30 de julho de 2014. TAXA DE JUROS: 5,5%a.a. DESTINAÇÃO: custeio da entressafra agrícola lavoura Soja em uma área de 92,00 ha, com produção estima da em 3,50T/Ha.. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº DE6A.E817.A1F6.D7DC, emitida em 19/07/2014. IBAMA: Certidões Negativas nºs 4254468, 4254479, 4254474, 4254484, 4254489, 4254483, emitidas em 13/01/2014. FRJ - isento (financiamento agrícola). Prot. 35.226 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 732,00 + Selo: 1,45. Fraiburgo, 20 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69159-HN4P. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 50/8359 - ~~HIPOTECA~~, em 2º grau, sobre a totalidade do

SEGUIE NA FICHA 8-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

8-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário n.º 201305142, emitida em 24/12/2013, arquivada neste ofício. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60 746 948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus, Vila Iara, s/n, São Paulo-SP. **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO PAZIN, brasileiro, casado, trabalhador agrícola, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, n.º 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 801 532 249-91, RG 25 2.971.431/SSP/SC. **IAVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, n.º 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 019 473 989-97, RG 25 2.666.633/SSP/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 590 315 909-59, RG 10R 1.912.258/SSI/SC; e, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, brasileira, casada, agricultora, brasileira, residente e domiciliada na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** VANIO LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 944 546 399-49, RG 10C 3.320.457-8/SSP/SC; e, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 020 276 099-54, RG 10C 3.588.565-3/SSP/SC. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 151.593,60 (cento e cinquenta e um mil, quinhentos e noventa e três reais e sessenta centavos). **VENCIMENTO FINAL:** 30 de julho de 2014. **TAXA DE JUROS:** 5,5%a.a. **DESTINAÇÃO:** custeio da entressafra agrícola lavoura Soja em uma área de 150,00ha, com produção estima da em 3,50T/Ha.. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA:** n.º 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sítio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: n.º 0.412.822-2, Certidão Negativa n.º DE6A.E817.A1F6.D7DC, emitida em 19/01/2014. **IBAMA:** Certidões Negativas n.ºs 4254468, 4254479, 4254474, 4254484, 4254489, 4254483, emitidas em 13/01/2014. **FRJ** - isento (financiamento agrícola). Prot. 35.229 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 1.040,00 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69162-RNVK. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 51/8359 - **HIPOTECA**, em 3.º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário n.º 201305143, emitida em 24/12/2013, arquivada neste ofício. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60 746 948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus, Vila Iara, s/n, São Paulo-SP. **DEVEDOR:** CELSO ANTONIO PAZIN, brasileiro, casado, trabalhador agrícola, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, n.º 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 801 532 249-91, RG 25 2.971.431/SSP/SC. **IAVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, n.º 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 019 473 989-97, RG 25 2.666.633/SSP/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 590 315 909-59, RG 10R 1.912.258/SSI/SC; e, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, brasileira, casada, agricultora, brasileira, residente e domiciliada na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC. **AVALISTAS:** VANIO LUIZ PAZIN, brasileiro, casado,

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

autônomo, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 944 546 399-49, RG 10C 3.320.457-8/SSP/SC; e, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 020 276 099-54, RG 10C 3.588.565-3/SSP/SC. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 101.062,40 (cento e um mil, sessenta e dois reais e quarenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 30 de julho de 2014. TAXA DE JUROS: 5,5%a.a. DESTINAÇÃO: custeio da entressafra agrícola lavoura Soja em uma área de 100,00ha, com produção estima da em 3,50T/Ha.. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº DE6A.E817.A1F6.D7DC, emitida em 19/01/2014. IBAMA: Certidões Negativas nºs 4254468, 4254479, 4254474, 4254484, 4254489, 4254483, emitidas em 13/01/2014. FRJ - isento (financiamento agrícola). Prot. 35.228 de 14/01/2014. Eml.: R\$ 804,00 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DIY69166-PIXM. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 52/8359 - HIPOTECA, em 4º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 201305144, emitida em 24/12/2013, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60 746 948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na cidade de Deus, Vila Iara, s/n, São Paulo-SP. DEVEDOR: CELSO ANTONIO PAZIN, brasileiro, casado, trabalhador agrícola, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, nº 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 801 532 249-91, RG 25 2.971.431/SSP/SC. IAVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, nº 10, Zona Rural, Fraiburgo-SC, CPF 019 473 989-97, RG 25 2.666.633/SSP/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 590 315 909-59, RG 10R 1.912.258/SSI/SC; e, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, brasileira, casada, agricultora, brasileira, residente e domiciliada na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC. INTERVENIENTES GARANTIDORES: VANIO LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 944 546 399-49, RG 10C 3.320.457-8/SSP/SC; e, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliada, na localidade de Rio Mansinho, em Fraiburgo/SC, CPF 020 276 099-54, RG 10C 3.588.565-3/SSP/SC. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 54.366,60 (cinquenta e quatro mil, trezentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos). VENCIMENTO FINAL: 20 de julho de 2014. TAXA DE JUROS: 5,5%a.a. DESTINAÇÃO: custeio da entressafra agrícola lavoura Soja em uma área de 29,00ha, com produção estima da em 9,80T/Ha.. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 950 025 697 931-0. Área total 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin e outros. Nacionalidade: brasileira. Denominação do Imóvel: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Liberata. ITR: nº 0.412.822-2, Certidão Negativa nº DE6A.E817.A1F6.D7DC, emitida em 19/01/2014. IBAMA: Certidões Negativas nºs 4254468, 4254479, 4254474, 4254484, 4254489, 4254483, emitidas em 13/01/2014. FRJ - isento (financiamento agrícola). Prot. 35.227 de 14/01/2014. Eml.: R\$

SEGUIE NA FICHA 9-8.359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

9-8.359-RG

RUBRICA

P

CONTINUAÇÃO

444,00 + Selo: R\$ 1,45. Fraiburgo, 20 de Janeiro de 2014. Selo de fiscalização: DRY69169-6UWX. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 53/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 1º grau, constante do registro nº 49/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 30/03/2015, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 39.402 de 11/05/2015. Eml.: R\$ 84,50 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 10 de Junho de 2015. Selo de fiscalização: DWS98287-B98N. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AAS, Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 54/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 2º grau, constante do registro nº 50/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 30/03/2015, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 39.403 de 11/05/2015. Eml.: R\$ 84,50 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 10 de Junho de 2015. Selo de fiscalização: DWS98288-WMCL. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AAS, Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 55/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 3º grau, constante do registro nº 51/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 30/03/2015, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 39.404 de 11/05/2015. Eml.: R\$ 84,50 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 10 de Junho de 2015. Selo de fiscalização: DWS98289-HH5Q. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AAS, Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 56/8359 - CANCELAMENTO da hipoteca em 4º grau, constante do registro nº 52/8359, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 30/03/2015, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 39.405 de 11/05/2015. Eml.: R\$ 84,50 + Selo: R\$ 1,55. Fraiburgo, 10 de Junho de 2015. Selo de fiscalização: DWS98290-SUCF. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AAS, Oficial Titular:

=====

REGISTRO 57/8359 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Cartório de Lebon Régis/SC, às fls. 107 á 109 do livro nº 086, em 15/12/2015 e Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação às fls. 110 do livro 086 em 08/01/2016. CREDORES: SAMUEL JUNG, empresário, CPF 056 334 609-44, RG 285.961/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com VITALINA JUNG, do lar, CPF 533 271 959-00, RG 936.072/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Videira, s/n, Centro, Fraiburgo-SC. DEVEDORES: CELSO ANTONIO PAZIN, agricultor, nascido em 02/03/1972, CPF 801 532 249-91, RG 2.971.431/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, agricultora, nascida em 29/05/1971, CPF 019 473 989-97, RG 2.666.633/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Localidade de Rio Mansinho, Interior de Fraiburgo/SC, representados por seu procurador Vanio Luiz Pazin, brasileiro, casado, agricultor, CPF 944 546 399-49 RG 3.320.457-8, residente e domiciliado na Fazenda Rio Mansinho, Interior de Fraiburgo/SC, conforme a procuração pública Lavrada no Tabelionato de

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

CONTINUAÇÃO

Lebon Régis/SC às fls. 0132/133 do livro nº 44 em 15/12/2015; DELMIR GERALDO PAZIN, agricultor, nascido em 27/11/1966, CPF 590 315 909-59, RG 1.912.258/SSI/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, agricultora, nascida em 16/03/1970, CPF 030 537 019-79, RG 25R 4.059.470/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade denominada de Liberata, município de Fraiburgo/SC, e VANIO LUIZ PAZIN, agricultor, nascido em 19/08/1976, CPF 944 546 399-49, RG 3.320.457-8/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 7806-RA, no RI de Videira, com ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, agricultora, nascida em 01/02/1980, CPF 020 276 099-54, RG 3.588.565-3/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Localidade de Rio Mansinho Interior de Fraiburgo/SC. **VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA:** R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 18 meses (dezoito meses) após a assinatura da escritura. **CONDIÇÕES:** As demais condições constam da escritura. **INCRA:** 950.025.697.931. Área Total: 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin. Nacionalidade: brasileiro. Denominação: Sítio PazinII. Localização do Imóvel: Fraiburgo/SC. Nº de Módulos 7,20. FMP: 3,0ha. ITR: nº 0.412.822.2. Certidão Negativa nº D9C6.E4C2.56FE.536D, emitida em 15/12/2015. Código HASH: cb78 0563 38a2 321d 0d23 199a b933 c27a db45 5523 (Celso Antonio Pazin) 6ba9 2b68 0993 784f a812 1a55 0d96 8c93 1c61 dce7 (Olides Maria Perazzoli Pazin) 303a 9003 0769 be9c 4c14 cb3f b65d f545 bdd0 c9ff (Delmir Geraldo Pazin) d20c 302a 9723 47a6 4db5 b0bb c873 1d3b 7cb3 8c90 (Angela Vicente Bartolomeu Pazin) ebb7 024b b356 2b9c eeff 0162 5c68 9ee4 c49b 5ce2 (Vanio Luiz Pazin) dcfb 7e0b 58ed 60e8 99cc b812 464f e04a 7dd9 1638 (Eliane Brigida Toccolini Pazin) emitido em 19/01/2016. Prot. 41.081 de 15/12/2015. Eml.: R\$ 1200,00 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 14 de Janeiro de 2016. Selo de fiscalização: EEN70002-F8PG. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/EM. Oficial Titular:

REGISTRO 58/8359 - **HIPOTECA**, em 2º grau, sobre (a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato de Lebon Régis/SC, às fls. 140 a 143, do livro nº 087 em 24/06/2016. **CREADOR:** IRIS COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA EPP, CNPJ 82 695 867/0001-73, com sede em Fraiburgo/SC, na Avenida Rene Frey, nº 716, Sala 01, Centro, representada por Irineu Secchi Junior, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 25/12/1972, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Cruz, nº 401, Centro, Fraiburgo/SC, CPF 899 847 659-20, RG 1.101.309/SSP/SC. **DEVEDORES:** CELSO ANTONIO PAZIN, agricultor, nascido em 02/03/1972, CPF 801 532 249-91, RG 2.971.431/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, agricultora, nascida em 29/05/1971, CPF 019 473 989-97, RG 2.666.633/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Rua Ivanir Savian, s/n, Bairro Portal, Fraiburgo/SC, representados por seu procurador: Vanio Luiz Pazin, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada no mesmo Tabelionato, no livro nº 44, fls. 132/133, em 15/12/2015; DELMIR GERALDO PAZIN, agricultor, nascido em 27/11/1966, CPF 590 315 909-59, RG 1.912.258/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, agricultora, nascida em 16/03/1970, CPF 030 537 019-79, RG 4.059.470/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivanir Savian, s/n, Bairro Portal, Fraiburgo/SC; VANIO LUIZ PAZIN, administrador, nascido em 19/08/1976, CPF 944 546 399-49, RG 3.320.457-8/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 7806-RA, no RI de Videira, com ELIANE BRIGIDA

SEGUE NA FICHA 10-8.359



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º

10-8.359-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

TOCCOLINI PAZIN, agricultora, nascida em 01/02/1980, CPF 020 276 099-54, RG 3.588.565-3/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivanir Savian, s/n, Bairro Portal, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: 01 (uma) parcela, com vencimento em 31 de Dezembro de 2016. CONDIÇÕES: O não pagamento na data de vencimento (31/12/2016), incorrerão os devedores em multa de 2% (dois por cento), além da correção monetária com base na variação de INPC e juros de 1% até a data do efetivo pagamento, caso a credora tenha que recorrer ao Poder Judiciário para efetivar a cobrança, os devedores deverão arcar com todas as despesas processuais e honorários advocatícios, que as partes desde já fixam em 20% (vinte por cento) sobre o valor total da ação, além de outras cominações de direito. As demais condições constam da escritura. INCRA: 950.025.697.931. Área Total: 132,6000ha. Detentor: Celso Antonio Pazin. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel rural: Sitio Pazin II. Localização do Imóvel: Fraiburgo/SC. ITR: n.º 0.412.822.2. Certidão Negativa n.º 5C8D4ABB0F84A0A2. NEGATIVAS: CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash n.º 441d e4ee 8a23 82ca 0e13 ab9e f4af 6949 9357 a502 (Celso); 3045 1762 045d 54fc 93b3 ab60 7b26 9a66 b96 37f0 (Olides); ee98 2e03 04aa e31b 7e35 e736 3d7c 2523 7092 b8c1 (Delmir); eff0 578f 9a49 5b5b 5593 7b96 742d 10f3 c26f 181f (Angela); 3055 a955 12a9 3264 0ecb 80a6 559 29e9 24a1 ff67 (Vanio); 58aa cff3 750 a669 b4f6 b5d0 7f26 88e8 399c fdld (Eliane). Prot. 42.518 de 24/06/2016. Eml.: R\$ 1.200,00 + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 25 de Julho de 2016. Selo de fiscalização: EUL71667-L6VW. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

REGISTRO 59/8359 - PENHORA, sobre a área de 221.121,0667m², do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora, datado de 12/06/2017, arquivado neste ofício, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Gabriela Muller Junqueira, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0816557-60.2016.8.12.0001, da 7.ª Vara da Cível de Competência Residual da Comarca de Campo Grande/MS. EXEQUENTE: SILVIO CORREA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, viúvo, agropecuarista, CPF 203 252 741-34, RG 8.761.475/SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, n.º 23.895, Apto. 401, Campo Grande/MS. EXECUTADA: ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, brasileira, casada, agricultora, nascida em 01/02/1980, CPF 020 276 099-54, RG 3.588.565-3/SSP/SC, residente à Fazenda Rio Mansinho, Fischer, s/n, Estrada FB 464, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 177.874,21 (cento e setenta e sete mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e um centavos) Data Base: Dezembro/2016. FRJ: n.º 28346670000219631, o valor de R\$ 533,62 pago via internet banking, Banco do Brasil, em 21/09/2017, autenticação n.º 42BB 3C8 AE5 24A 767. Prot. 45.653 de 31/08/2017. Eml.: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85. ISS: R\$ 13,20. Fraiburgo, 29 de Setembro de 2017. Selo de fiscalização: EVT29313-Z1AZ. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 60/8359 - ARROLAMENTO DE BENS: Conforme requisição n.º 17 00 02 3093 de 18/08/2017, emitido em 18/08/2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, através da Delegacia da Receita Federal de Joaçaba/SC, o imóvel objeto da presente matrícula faz parte do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, nos termos do § 5.º, art. 64 da Lei n.º 9.532, de 10/12/1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada a referida Delegacia no prazo de quarenta e oito horas. Prot. 45.707 de 06/09/2017. Eml. + Selo+ ISS: Isento, conforme Lei

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

CONTINUAÇÃO

Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, § 3º - Entes públicos. Fraiburgo, 06 de Outubro de 2017. Selo de fiscalização: EBJ40769-Y1MN. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

REGISTRO 61/8359 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão Para Registro de Penhora, datada de 24/01/2018, arquivado neste ofício, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0844695-37.2016.8.12.0001, da 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. EXEQUENTE: SILVIO CORREA DE ASSUNÇÃO, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Cerro Corá, Zona Rural, Sidrolândia/MS, CPF 203 252 741-34, RG 8.761.475/SSP/SP. EXECUTADOS: CELSO ANTONIO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 02/03/1972, CPF 801 532 249-91, RG 2.971.431/SSP/SC, DELMIR GERALDO PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 27/11/1966, CPF 590 315 909-59, RG 1.912.258/SSP/SC; e, VANIO LUIZ PAZIN, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 19/08/1976, CPF 944 546 399-49, RG 3.320.457-8/SSP/SC, residentes e domiciliados, na localidade de Rio Mansinho, Interior, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 175.647,81 (cento e setenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oitenta e um centavos). FRJ: nº 28346670000699082, o valor de R\$ 526,94 pago no Banco Bradesco, agência 1485, em 14/03/2018, autenticação nº 269. Prot. 46.911 de 28/02/2018. Eml.: R\$ 441,90 + Selo: R\$ 1,90 + ISS: 13,20. Fraiburgo, 20 de Março de 2018. Selo de fiscalização: FAP76350-8Y5K. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

REGISTRO 62/8359 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme requerimento datado de 28/08/2020, instruído de Certidão para Registro de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 05/08/2020, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5000862-04.2019.8.24.0024/SC. EXEQUENTE: IRIS AUTOMÓVEIS LTDA, CNPJ 82 695 867/0001-73, com sede em Fraiburgo/SC, na Avenida René Frey, nº 716, Centro. EXECUTADOS: VANIO LUIZ PAZIN, agricultor, nascido em 19/08/1976, CPF 944 546 399-49, RG 3.320.457-8/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 7806-RA, no RI de Videira, com ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, agricultora, nascida em 01/02/1980, CPF 020 276 099-54, RG 3.588.565-3/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Rua Avanir Savian, s/nº, Bairro Portal, Fraiburgo/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, agropecuarista, nascido em 27/11/1966, CPF 590 315 909-59, RG 1.912.258/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, do lar, nascida em 16/03/1970, CPF 030 537 019-79, RG 4.059.470/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Silva, s/nº, Bairro Portal, Fraiburgo/SC; e, CELSO ANTONIO PAZIN, agropecuarista, nascido em 02/03/1972, CPF 801 532 249-91, RG 2.971.431/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, do lar, nascida em 29/05/1971, CPF 019 473 989-97, RG 2.666.633/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, Rua Pedro Silva, s/nº, Bairro Portal, Fraiburgo/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 2.466.904,31 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e quatro reais e trinta e um centavos). FRJ nº 28346670003871423, R\$ 873,00, recolhido na lotérica 20.012739-0, autenticação 246-425691969-3, em 02/09/2020. Prot. 52.886 de 26/08/2020. Eml.: R\$ 534,00 + Selo: R\$ 2,80 + ISS: R\$ 16,02. Fraiburgo, 08 de Setembro de 2020. Selo de fiscalização: FXK19225-

SEQUE NA FOLHA 11-8-359

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
 OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

FICHA N.º
 11-8.359-RG

RUBRICA

LL

CONTINUAÇÃO

WQYY. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

REGISTRO 63/8359 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo para Registro de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 25/11/2020, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n° 0301169-67.2019.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE**: SAMUEL JUNG, empresário, nascido em 09/05/1949, CPF 056 334 609-44, RG 285.961/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, com VITALINA JUNG, do lar, nascida em 03/04/1949, CPF 533 271 959-00, RG 936.072/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida João Marques Vieira, n° 872, Centro, Fraiburgo/SC. **EXECUTADOS**: CELSO ANTONIO PAZIN, agropecuarista, nascido em 02/03/1972, CPF 801 532 249-91, RG 2.971.431/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, do lar, nascida em 29/05/1971, CPF 019 473 989-97, RG 2.666.633/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, Rua Pedro Silva, s/n°, Bairro Portal, Fraiburgo/SC; DELMIR GERALDO PAZIN, agropecuarista, nascido em 27/11/1966, CPF 590 315 909-59, RG 1.912.258/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, do lar, nascida em 16/03/1970, CPF 030 537 019-79, RG 4.059.470/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Silva, s/n°, Bairro Portal, Fraiburgo/SC; e, VANIO LUIZ PAZIN, agricultor, nascido em 19/08/1976, CPF 944 546 399-49, RG 3.320.457-8/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob n° 7806-RA, no RI de Videira, com ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, agricultora, nascida em 01/02/1980, CPF 020 276 099-54, RG 3.588.565-3/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, Rua na Rua Avanir Savian, s/n°, Bairro Portal, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 439.211,07 (quatrocentos e trinta e nove mil, duzentos e onze reais e sete centavos). FRJ n° 28346670004186333, R\$ 873,00, recolhido por aplicativo internet banking em 29/12/2020 e confirmado através do site do poder judiciário de Santa Catarina em 11/01/2021. Prot. 53.740 de 04/01/2021. Eml.: R\$ 534,00 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 16,02. Fraiburgo, 11 de Janeiro de 2021. Selo de fiscalização: GAM40885-W2AA. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

EXISTÊNCIA DA MATRÍCULA

17 Anos 3 Meses 7 Dias



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO
OFICIAL TITULAR: VITÓRIA KROETZ FERNANDES

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.359.

ÚLTIMO ATO DA MATRÍCULA RG/AV: 63/8.359.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Fraiburgo-SC, 12 de Janeiro de 2021.



- Vitória Kroetz Fernandes
- Leni Ap. Kroetz Fernandes Machado
- Lucia H. Kroetz Fernandes Suzin
- Maria Eduarda Kroetz Fernandes
- Adriano Gatti
- Robson Marcelo Pereira
- Thais Rakel dos Santos
- Sônia Aparecida Dalagnol

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,82
Iss:R\$ 0,00
Total: R\$ 2,82

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
12/01/2021-14:24:10hs.

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987

Documento Assinado Digitalmente por VITORIA KROETZ FERNANDES. CPF: 31015514987