

Valide aqui
este documento**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador InterinoMARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0189751-45

MATRÍCULA

- 189.751 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 13 de junho de 2024

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **3.036,28m²**, designado por **lote nº 29**, da **quadra VI**, do **Loteamento "Jardim Caiobig"**, aprovado pelo projeto 32.853 em 22/11/1982, localizado no lado par da Rua Dr. Francisco Van de Sande, s/nº, distante 379,00m da Rua Maestro Vila Lobos, João Paulo, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente medindo 25,94m**, em onze lances: o primeiro lance medindo 2,64m, partindo do vértice V1 até o vértice V2 (coordenadas E=745.586,135 e N=6.948.482,578), o segundo lance medindo 2,33m, partindo do vértice V2 até o vértice V3 (coordenadas E=745.583,866 e N=6.948.482,064), o terceiro lance medindo 2,33m, partindo do vértice V3 até o vértice V4 (coordenadas E=745.581,653 e N=6.948.481,350), o quarto lance medindo 2,33m, partindo do vértice V4 até o vértice V5 (coordenadas E=745.579,512 e N=6.948.480,440), o quinto lance medindo 2,33m, partindo do vértice V5 até o vértice V6 (coordenadas E=745.577,461 e N=6.948.479,343), o sexto lance medindo 2,33m, partindo do vértice V6 até o vértice V7 (coordenadas E=745.575,516 e N=6.948.478,067), o sétimo lance medindo 2,33m, partindo do vértice V7 até o vértice V8 (coordenadas E=745.573,693 e N=6.948.476,622), o oitavo lance medindo 2,33m, partindo do vértice V8 até o vértice V9 (coordenadas E=745.572,006 e N=6.948.475,020), o nono lance medindo 2,33m, partindo do vértice V9 até o vértice V10 (coordenadas E=745.570,469 e N=6.948.473,274), o décimo lance medindo 2,33m, partindo do vértice V10 até o vértice V11 (coordenadas E=745.569,094 e N=6.948.471,397), e o décimo primeiro lance medindo 2,33m, partindo do vértice V11 até o vértice V12 (coordenadas E=745.567,893 e N=6.948.469,405), todos confrontando com a Rua Dr. Francisco Van de Sande; **lateral direita medindo 69,80m**, partindo do vértice V12 até o vértice V13 (coordenadas E=745.521,928 e N=6.948.521,934), confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.620; **fundos medindo 63,42m**, em quatro lances: o primeiro lance medindo 21,50m, partindo do vértice V13 até o vértice V14 (coordenadas E=745.530,511 e N=6.948.541,647), confrontando com o imóvel da matrícula nº 25.620, o segundo lance medindo 23,98m, partindo do vértice V14 até o vértice V15 (coordenadas E=745.526,359 e N=6.948.565,265), confrontando com o imóvel da matrícula nº 24.660, o terceiro lance medindo 11,84m, partindo do vértice V15 até o vértice V16 (coordenadas E=745.537,992 e N=6.948.567,468), e o quarto lance medindo 6,10m, partindo do vértice V16 até o vértice V17 (coordenadas E=745.543,890 e N=6.948.569,025), ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 8.922; **lateral esquerda medindo 96,97m**, partindo do vértice V17 até o vértice V1 (coordenadas E=745.588,733 e N=6.948.483,046), confrontando com o imóvel da matrícula nº 28.396. **Inscrição Imobiliária sob nº 45.58.063.0226.001-845.**

PROPRIETÁRIO: LUIZ HENRIQUE FOPPA SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 081.542.549-05, residente e domiciliado na Rua Irineu Bornhausen, nº 3.378, apto. nº 102, Agrônômica, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 28.395, desta serventia.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 432.834 em 11/01/2024.

Emolumentos: R\$ 10,69 - ISS: R\$ 0,53 - FRJ: R\$ 2,42.

Selo(s): HDG55367-3OIM.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU59-VUPZH-NP34B-FHHB2>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLISRENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador InterinoMARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0189751-45

MATRÍCULA

- 189.751 -

FOLHA

- 01 -

Continuação da Matrícula: 189.751

VERSO

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-1-189.751 - 13 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 432.834 em 11/01/2024.

TRANSPORTE DE HIPOTECA - **Procede-se a esta averbação**, em cumprimento ao artigo 695, §2º do CNCGE/SC, **para constar que em 02/05/2024**, em atenção ao protocolo 437.898, de 24/04/2024, **foi registrado no "R-9" da matrícula nº 28.395, a HIPOTECA, em favor de CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA SCHWOCHOW**, casado com THAIS CRISTHINA STRASSMANN NAHAS, pelo valor de R\$ 1.500.000,00. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGE/SC).

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

Av-2-189.751 - 13 de junho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 432.834 em 11/01/2024.

TRANSPORTE DE PACTO ANTENUPCIAL - **Procede-se a esta averbação**, em cumprimento ao artigo 695, §2º do CNCGE/SC, **para constar que em 02/05/2024**, em atenção ao protocolo 437.898, de 24/04/2024 **foi averbado na "Av-10" da matrícula nº 28.395, o pacto antenupcial de Carlos Augusto de Oliveira Schwochow e Thais Cristhina Strassmann Nahas**, registrado sob nº 1.432 no Livro 3/RA, do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul/SC. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGE/SC).

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

R-3-189.751 - 30 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 446.311 em 25/09/2024.

COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24/09/2024, lavrada no livro nº 308, fls. 288/293, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Araranguá/SC.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU59-VUPZH-NP34B-FHHB2>

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS**RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador InterinoMARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0189751-45

Continuação da Matrícula: 189.751

MATRÍCULA

- 189.751 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**TRANSMITENTE: LUIZ HENRIQUE FOPPA SOUZA, já qualificado.****ADQUIRENTE: DANILO COMIN SALVARO, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 067.726.539-55, nascido em 28/11/1990, casado com PATRICIA PINHEIRO SALVARO, brasileira, inscrita no CPF sob nº 078.675.749-30, nascida em 11/03/1992, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Fiuza da Rocha, nº 645, Lote 6, Criciúma/SC.****VALOR: R\$ 2.500.000,00.****OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 50.000,00, sobre o valor declarado de R\$ 2.500.000,00, FITI sob o nº 11690. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.****Emolumentos: R\$ 4.208,64 - ISS: R\$ 210,43 - FRJ: R\$ 956,62.****Selo(s): HGM75645-EY4N.**

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-4-189.751 - 30 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 446.311 em 25/09/2024.**PACTO ANTENUPCIAL** - Procede-se a esta averbação, para constar que o pacto antenupcial do adquirente do "R-3" supra, está registrado sob nº 16.265 do Livro 3/RA, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC.**Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.****Selo(s): HGM75646-0CMB.**

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
 () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-5-189.751 - 19 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 458.007 em 08/05/2025.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU59-VUPZH-NP34B-FHHB2>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0189751-45

MATRÍCULA

- 189.751 -

FOLHA

- 02 -

VERSO

Continuação da Matrícula: 189.751

PENHORA - Autos nº 5079205-41.2024.8.24.0023/SC, pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentenças Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA SCHWOCHOW, inscrito no CPF sob nº 027.852.099-58

EXECUTADO: LUIZ HENRIQUE FOPPA SOUZA, inscrito no CPF sob nº 081.542.549-05

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.400.221,96.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 1.435.047,44.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 1.069,17 - ISS: R\$ 53,46 - FRJ: R\$ 243,02.

Selo(s): HMH11960-OQ5F.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU59-VUPZH-NP34B-FHHB2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 458.007 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 22 de maio de 2025.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HMH14220-KSTT
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MFU59-VUPZH-NP34B-FHHB2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

