

MATRÍCULA Nº 7773
CNM: 078303.2.0007773-76

DATA ABERTURA: 24/05/2013

FICHA 1

LIVRO 2-BB**MATRÍCULA: 7773**

Um lote de terreno nº 17, com uma área de 200m², o qual foi desmembrado de uma área maior de 89,376,00m², o mesmo com os seguintes limites: sendo 10,00m (dez metros) de frente para à Rua Projetada 7, s/n, lote 17, da Q-J, centro, em Lagoa Alegre Piauí; com 20,00m (vinte metros) do lado direito, confrontando com o lote 18; 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; com 10,00m (dez metros) pela linha de fundos confrontando com o lote 7. ART/CREA-PI nº 00019044071535048517. Valor R\$ 1.000,00. Registro Anterior: R3-4406, folhas 104 do livro 2-S, desta comarca. O referido é verdade dou fé. União 24/05/2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do registro de imóveis.

R1 7773- Nos termos do requerimento assinado pela parte, foi feito nesta data o desmembramento do lote supracitado adquirido por Visão Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 14.511.730/0001-61, situado na Rua Olavo Bilac, 1671, centro Teresina - Piauí. Transmitedor: Diógenes Moita Costa e sua mulher Maria Neves Borges Costa, Dielson Moita Costa e sua mulher Fabiana Rodrigues Ferreira Costa, Layanne Moita Costa, Divaldo Moita Costa e sua mulher Elisângela Cristhina Lopes da Silva Moita. Valor R\$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 24/05/2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do registro de imóveis.

R2-7773: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as folhas 111/113 do livro 62 deste cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Andrei Monteiro Costa**, brasileiro, solteiro, portador do RG 2172039-PI e do CPF 005.771.403-07, por compra feita a Visão Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ número 14.511.730/000161, situado a Rua Olavo Bilac número 1671 centro Teresina Piauí, representado pelo senhor Diógenes Moita Costa Júnior, brasileiro, portador do RG número 2364 609 e do CPF 010.707.463-33, residente domiciliado a Rua Olavo Bilac 1771 centro Teresina Piauí. Valor de R\$ 1.000,00. O referido é verdade do fé. União-PI, 03/06/2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – oficial do registro de imóveis.

AV3-7773: Nos termos do requerimento assinado pela parte requerente, foi feita a margem da presente matrícula averbação de uma casa residencial com **51,90m²** de área construída, localizada à Rua Projetada 7, s/n, lote 17, Q-J, centro, Lagoa Alegre-Piauí, com os seguintes compartimentos: sala de estar medindo 12,16m²; quarto 01 medindo 9,60m²; copa/cozinha medindo 17,60m²; área de circulação medindo 1,09m²; quarto 02 medindo 10,56m²; banheiro medindo 2,76m². ART/CREA-PI 00019044071535051317, casa avaliada em R\$ 15.000,00. Conforme habite-se datada de 19/07/2013 assinado pelo coordenador da divisão de tributos do município de Lagoa Alegre-PI. O referido é verdade do fé. União-PI, 23 de julho de 2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - oficial do registro de imóveis.

MATRÍCULA Nº 7773
CNM: 078303.2.0007773-76

DATA ABERTURA: 24/05/2013

FICHA 1V

R4773- Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade e mútuo com a obrigação e alienação-fiduciária - Programa carta de crédito individual-FGTS- Programa Minha Casa Minha Vida. Devidamente assinada pelas partes em data de 22/08/2013. Vendedor: Andrei Monteiro Medeiros Costa, nacionalidade brasileiro, nascido em 10/04/1984, engenheiro, portador de identidade RG 02852987329 expedida por DETRAN/PI, em 20/08/2008 e do CPF número 005.771.403,70, solteiro, residente e domiciliado a Rua Tomaz Tajra, 1222 apartamento 600, Jockey em Teresina Piauí. Comprador Devedor Fiduciante: **Claudiomar Pereira Alves**, nacionalidade brasileiro, nascido em 05/08/1975, outros trabalhador e de serviços e assemelhados, portador da carteira de identidade RG 1586356, expedida por SSP Piauí em 10/05/1995 e do CPF 025.577.413-37, solteiro, residente domiciliado na Rua Benedito Rego, 1481, centro, União Piauí. Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal-CEF. MUTUO/Resgate/ Prestações/Datas/Demais valores/Condições Origem dos Recursos: FGTS/União. Norma Regulamentadora: HH.200.023-08/08/2013-GEMPF. Valor total da operação R\$ 53.000,00. Desconto R\$ 17.960,00. Valor total da dívida: R\$ 35.040,00. Valor do financiamento: R\$ 35.040,00. Financiamento das despesas acessórias R\$ 0,00. Valor da garantia fiduciária: R\$ 53.000,00. Sistema de Amortiação: SAC. Prazo em meses de amortização: 360 de renegociação: 0. Taxa anual de juros (%): Nominal: 5,0000. efetiva: 5,1161. Encargo inicial prestação (a+j): R\$ 243,33 – Taxa de administração: R\$ 0,00. FGHAB R\$ 5,63. Total R\$ 248,96. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/09/2013. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira – Data do habite-se: xx: Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 23 de agosto de 2013. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis. #EMOLUMENTOS# #SELOS#

R5-7773 – Prenotação: 1909, em 12/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 9099, incluindo a casa averbada sob nº **AV3-7773**, no valor de R\$ 57.806,54 (cinquenta e sete mil oitocentos e seis reais e cinquenta e quatro centavos), a favor da **CREDORA FIDUCIARIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF/CNPJ 00360305000104, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977**, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **CLAUDIOMAR PEEREIRA ALVES**, nacionalidade brasileiro, nascido em 05/08/1975 outros trabalhador e de serviços e assemelhados portador da carteira de identidade RG 158 63 56 expedida por SSP Piauí em 10/05/1995 e do CPF 025.577.413-37, solteiro, residente domiciliado na Rua Benedito Rego 1481 centro União Piauí; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante

MATRÍCULA Nº 7773
CNM: 078303.2.0007773-76

DATA ABERTURA: 24/05/2013

FICHA 2

de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) no valor de R\$ 1.156,13. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 12 de junho de 2024. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 2.384,34; FERMOJUPI: R\$ 476,99; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 190,68; Total: R\$ 3.052,79 O presente ato só terá validade com os Selos: **AGE27207 - G9VX, AGE27208 - HR9P, AGG39740 - V0LG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N2JD8-M5BAK-B83WF-SPSZT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF ***.069.493-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N2JD8-M5BAK-B83WF-SPSZT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>