



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis **CNM 154344.2.0110885-28**

MATRÍCULA

110.885

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

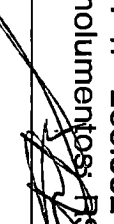


DATA: 15 de janeiro de 2014.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 06 (seis), da quadra nº 03 (três), da "VILA AURORA", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 44,40 metros da frente aos fundos por um dos lados; 30,70 metros pelo outro lado; e 18,28 metros de largura nos fundos, limitando-se: frente, com a Avenida Bandeirantes, fundos, com os lotes 27 e 28; de um lado, com o lote nº 05; e de outro lado, com o lote nº 07, onde encontra-se edificado um prédio comercial em alvenaria, destinado ao uso de comércio varejista de pneus e borracharia, com área total construída de 63,00m², situada à Avenida Bandeirantes, nº 203.***

PROPRIETÁRIO: ALFEU FRANCO, brasileiro, casado, electricista, residente e domiciliado em Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 0552010009-3.***

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.579, Livro nº 3-A, fls. 08, em 07/07/1967, desta Serventia Registral. PROT. nº 266.532 de 02/01/2014. Campo Grande-MS, 15 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54; Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial: .***

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO E DO IMÓVEL:

Prenotação nº 266.532 de 02/01/2014. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/09/2013, para fazer constar que: **A)** conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1951 2 00033 053 0000221 65, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS e Comprovações de Situação Cadastral no CPF, emitidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/09/2013 e 13/01/2014, **ALFEU FRANCO**, inscrito no CPF nº 008.346.101-91, e que o mesmo é casado desde 15/09/1951, sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com **VICTORIA FRANCO**, brasileira, inscrita no CPF nº 639.473.821-20; **B)** Nos termos da Lei 10.931/04 e conforme Memorial Descritivo e Planta, elaborado pelo responsável técnico Arquiteto e Urbanista, Gilson Kleber Gomes Gracioso, CAU nº A21642-9 (48254-4), de 07/11/2013, aprovados pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS através do processo nº 61900/2012-59 de 11/11/2013, Certidão nº 12156/2013, emitida em 11/11/2013 pela Municipalidade local, tendo sido recolhida a RRT nº 418346, o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA AURORA - BAIRRO AMAMBAL**, neste Município e Comarca, localizado no lado ímpar da Avenida Bandeirantes, e a 18,79 metros da Rua Pimenta Bueno, possui uma área total de 454,88m² (quatrocentos e quarenta



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0110885-28

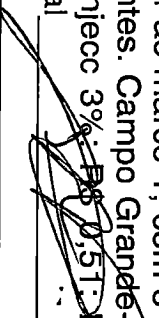
MATRÍCULA

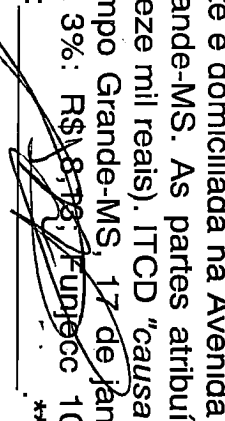
110.885

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

metros e oitenta e oito centímetros quadrados), com a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1 de coordenadas topográficas locais $X=149.649,353m$ e $Y=250.334,518m$, com azimute de $37^{\circ}16'48''$ e distância de $12,00$ metros, até encontrar o marco 2, daí com azimute de $127^{\circ}03'33''$ e distância de $44,96$ metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de $266^{\circ}44'31''$ e distância de $18,54$ metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de $307^{\circ}03'05''$ e distância de $30,87$ metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. O marco 1 aqui descrito, está georreferenciado ao Sistema de Coordenadas Topográficas Locais, transportado a partir do marco M-012 de coordenadas $X=149.493,978m$ - $Y=250.467,119$; e encontram-se, referenciadas ao Meridiano Central, 57° Wgr, Fuso 21, tendo como sistema geodésico o SIRGAS 2000. Confrontações: ao Norte, do marco 2 ao marco 3, com o lote 7; ao Sul, do marco 3 ao marco 4, com parte dos lotes 27 e 28; ao Oeste, do marco 4 ao marco 1, com o lote 5 e do marco 1 ao marco 2, com a Avenida Bandeirantes. Campo Grande-MS, 15 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AGI15731-213. O Oficial . ***.

R-02 - PARTILHA: Prenotação nº 266.536 de 02/01/2014. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 16/01/2012, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 225/228, do Livro nº 344, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 07/11/2012, no mesmo Tabelionato de Notas, respectivamente às fls. 150/151, do Livro nº 358, por falecimento de ALFEU FRANCO, inscrito no CPF nº 008.346.101-91, o imóvel da presente matrícula coube à viúva meeira **VICTORIA FRANCO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 46.122 SSP/MT, inscrita no CPF nº 639.473.821-20, residente e domiciliada na Avenida Afonso Pena, nº 2.780, Bairro Centro, Campo Grande-MS. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais). ITCD "causa mortis" recolhido através da Guia nº 95/2012. Campo Grande-MS, 17 de janeiro de 2014. Emolumentos: R\$ 271,00; Funjecc. 3%: R\$ 8,13; Funjecc 10%: R\$ 27,10. Selo digital: AGI16283-221. O Oficial: . ***.

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 280.548 de 15/10/2014. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/10/2014, no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. nº 273/274 do Livro nº 387, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CONSENG CONSULTORIA, ENGENHARIA E IMCORPORAÇÕES LTDA**,



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

CNM 154344.2.0110885-28

MATRÍCULA

110.885

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

Inscrita no CNPJ/ME nº 03.728.785/0001-01, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 187, Bairro Amambai, Campo Grande-MS, por compra feita a VICTORIA FRANCO, já qualificada, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **CONDIÇÃO:** A presente aquisição é feita com **Cláusula Resolutiva**, conforme previsão dos Artigos nºs 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, nos seguintes termos: o valor de R\$ 20.000,00 foi pago no ato da lavratura da escritura, do qual a outorgante dá a devida quitação, o saldo remanescente no valor de R\$ 130.000,00, será pago em duas parcelas, sendo a primeira até o dia 10/11/2014 no valor de R\$ 65.000,00, e a segunda até o dia 10/12/2014 no valor de R\$ 65.000,00. ITBI pago através da DAM nº 772048/14-93, sobre o valor de avaliação de R\$ 150.000,00, Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.734,00; Funjecc 3%: R\$ 52,02; Funjecc 10%: R\$ 173,40; Funadep: R\$ 104,01; Funde-PGE: R\$ 69,36. Selo digital: AIA54335-857. O Oficial  ***

AV-04 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA: Prenotação nº 283.856 de 15/12/2014. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular, expedido em Campo Grande-MS, aos 10/12/2014, com firma devidamente reconhecida da Credora, VICTORIA FRANCO, já qualificada, para fazer constar, para todos os fins de direito, o **cancelamento da Cláusula Resolutiva**, condição constante no **R-03** desta matrícula. Campo Grande-MS, 30 de dezembro de 2014. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 3%: R\$1,32; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76. Selo digital: AIK27024-402. O Oficial:  ***

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 290.441 de 04/05/2015. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 - nº 734.2228.003.00000833-8 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em 30/04/2015, na cidade de Campo Grande-MS, tendo como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF; como devedora **CONSENS CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, o imóvel da presente matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nº 28.065 e 99.976, ambas do Livro nº 02, desta Serventia Registral), foram Alienados Fiduciariamente para a garantia ao limite de crédito pré-aprovado no valor de R\$ 917.000,00



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0110885-28

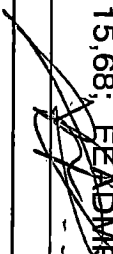
MATRÍCULA

110.885

FOLHA

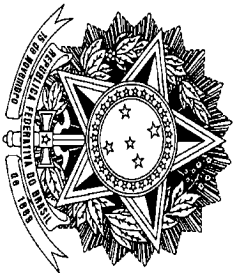
02V

Continuação da Ficha 02

(novecentos e dezessete mil reais), sendo que sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela credora, que nesta data estão fixados em 1,29% ao mês, além do IOF e tarifa de contratação. Valor de avaliação da garantia fiduciária para o presente imóvel: R\$ 349.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2015. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 3%: R\$86,76; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AJN40271-806. O Oficial . ***.

AV-06 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 316.853 de 15/08/2016. Procede-se à esta averbação, conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, Alienação de Imóveis, expedido em Campo Grande-MS, aos 12/08/2016, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob o R-05 da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **CONSENG CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 17 de agosto de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$176; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMH15093-736. O Oficial . ***.

R-07 - HIPOTECA: Prenotação nº 326.268 de 13/03/2017. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário sob nº 40/02543-8, emitida em 03/03/2017, na cidade de Campo Grande-MS, no valor de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais), a serem pagos na praça de emissão de cédula, em 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a décima sétima no valor nominal de R\$ 11.055,56 e a décima oitava no valor nominal de R\$ 11.055,48, vencendo-se a primeira em 01/10/2017 e a última em 01/03/2019, com taxa de juros efetiva de 15,29% a.a., tendo como credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Centro Comercial-MS inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/4435-06, como devedores **CONSENG CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, **ALBERTO AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 131281288 SSP/SP, inscrito no CPF nº 354.019.666-87, residente e domiciliado em Campo Grande-MS e **FRANCISCO DE ASSIS CASSUNDE**



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis CNM 154344.2.0110885-28

MATRÍCULA

110.885

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 02



FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG nº 125910 SSP/MS, inscrito no CPF nº 322.520.481-15, residente e domiciliado em Campo Grande-MS, o imóvel da presente matrícula é oferecido e dado em Garantia Hipotecária de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, por CONSENSO CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA, nas condições constantes da referida Cédula. Campo Grande-MS, 14 de março de 2017. Emolumentos: R\$2.024,00; Funjecc 5%: R\$101,20; Funjecc 10%: R\$202,40; Funadep: R\$121,44; Funde-PGE: R\$80,96; FEADMP-MS: R\$202,40. Selo digital: ANK76265-142. O Oficial . ***

AV-08 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 359.627 de 04/02/2019. Procede-se à esta averbação, conforme Instrumento Particular de Baixa de Registro, expedido em Campo Grande-MS, aos 31/01/2019, com firma reconhecida dos representantes legais do Credor, **BANCO DO BRASIL S.A.**, para constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da hipoteca registrada sob o **R-07** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ABG07525-675-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial . ***

R-09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 360.590 de 27/02/2019. Conforme Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 07.2228.606.0000120/39 e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em 26/02/2019, na cidade de Campo Grande-MS, com vencimento para 26/02/2023, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **CONSENSO CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao empréstimo no valor de R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), a serem pagos em 48 (quarenta e oito) parcelas, sendo a taxa de juros balcão de 2,19% ao mês, com valor do encargo mensal inicial de R\$ 28.116,27, taxa de juros reduzida de 1,49% ao mês, com valor do encargo mensal inicial de R\$ 24.329,23, e taxa de juros anual de 19,42%, vencendo-se a primeira parcela em 26/03/2019 e a última em 26/02/2023. Custo Efetivo Total: taxa balcão de 2,31% ao mês e 32,07% ao ano, e taxa reduzida de



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0110885-28

MATRÍCULA
110.885

FOLHA
03V

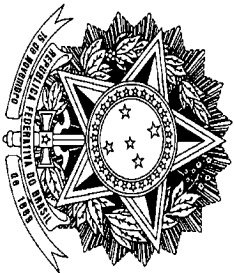
Continuação da Ficha 03

1,61% ao mês e 21,46% ao ano. Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 415.000,00. Campo Grande-MS, 06 de março de 2019. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AAA98314-070-CVD. (R\$10,00). O Oficial _____.

AV-10 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 409.628 de 29/03/2022. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedido em Campo Grande-MS, aos 21/05/2022, com firma devidamente reconhecida da representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob o **R-09** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **CONSENG CONSULTORIA, ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 31 de março de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AG110443-609-NOR. (R\$1,50). O Oficial _____.

AV-11 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 446.742 de 21/02/2024. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/02/2024, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 158/159, do Livro nº 1189, instruído com Instrumento Particular de Alteração Contratual assinado pelas partes em 09/02/2023, registrado na JUCEMS sob nº 54954533, em 10/02/2023, para fazer constar que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula teve sua razão social alterada para **CCO INFRAESTRUTURA LTDA**. Campo Grande-MS, 05 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJR38433-389-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____.

R-12 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 446.742 de 21/02/2024. **TRANSMITENTE:** CCO INFRAESTRUTURA LTDA., já qualificada. **ADQUIRENTE:** PAVIAGIL CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis CNM 154344.2.0110885-28

MATRÍCULA

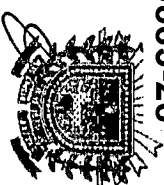
110.885

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



49.167.961/0001-84, com sede na Avenida Bandeirantes, nº 203, Bairro Amambai, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/02/2024, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 158/159, do Livro nº 1189. **VALOR:** R\$ 335.475,04 (trezentos e tinta e cinco mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e quatro centavos), devidamente quitado. **ITBI:** Guia nº 902312/24-29, sobre o valor de avaliação de R\$ 335.475,04. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5520100093. Campo Grande-MS, 05 de março de 2024. Emolumentos: R\$3.021,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$159,00. **Selo digital:** AAH83051-155-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

R-13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 448.671 de 25/03/2024. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/ DF. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PAVIAGIL CONSTRUTORA LTDA., já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário, nº 07.2228.606.0000167/00, emitida em 19/03/2024 na cidade de Campo Grande - MS. **VALOR:** R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Valor Financiado: R\$1.618.611,48, Valor líquido R\$1.461.623,23. **VENCIMENTO:** 19/03/2028. **FORMA DE PAGAMENTO:** 48 parcelas de R\$47.648,26, vencendo-se a primeira parcela em 19/04/2024. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros (mensal) pós-fixada, taxa de juros Balcão de 2,05% e taxa de juros Reduzida de 1,51%. Custo Efetivo Total - CET 2,53% ao mês e 35,48% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$923.008,28 (novecentos e vinte e três mil e oito reais e vinte e oito centavos). Campo Grande-MS, 02 de abril de 2024. Emolumentos: R\$2.747,40; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20, ISSQN: R\$144,60. **Selo digital:** AAA00110-122-RVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***.

AV-15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 478.005 de 30/06/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 30/06/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, PAVIAGIL CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, sem



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0110885-28

MATRÍCULA

110.885

FICHA

04V

CNM 154344.2.0110885-28

que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 16/01/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 1765/2025 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº901090/26-20, sobre o valor de avaliação de R\$ 923.008,28, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-14 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **5520100093. INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash ms71cn6c4z. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79005-671. Campo Grande-MS, 04 de março de 2026. Emolumentos: R\$647,12; Funjecc 10%: R\$64,71; Funadep: R\$38,83; Funde-PGE: R\$25,88; FEADMP-MS: R\$64,71, ISSQN: R\$32,36. Selo digital: AAD21383-758-RVD. (R\$27,21) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____. ***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 110885 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Conforme Art.21 da Lei 6.015/73 verifiquei constar em andamento para a presente matrícula o protocolo n.º 493.151, referente a Indisponibilidade CNIB. **Don fe.** Protocolo n.º 478005. Campo Grande - MS, quarta-feira, 4 de março de 2026.



Juan Pablo Correa Grossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital:** ALX95504-850-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FEadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CXWVV-L5P24-A4ZXR-WRPHU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXWVV-L5P24-A4ZXR-WRPHU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>