



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua  
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47  
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro  
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto  
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado  
Email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CNM:<br>029660.2.0005495-46 | Data:<br>20/02/2013 |
| Ficha:<br>001               | Rubrica:            |

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei sob Código Nacional Matrícula (CNM): 029660.2.0005495-46 o seguinte teor: **UM PRÉDIO**, com dois pavimentos, de pedra, cal, tijolos e madeira de lei, coberto de telhas de barro, com os seguintes compartimentos: no pavimento térreo: um terraço, sala de estar, sala de escritório, copa/despensa, banheiro e cozinha; no pavimento superior: um hall, banheiro com aparelho sanitário e três dormitórios, situado na Rua Manoel Trindade, 145, nesta cidade, edificado em terreno foreiro ao Município, com área total de 651,20m<sup>2</sup>, sendo 22,30m de frente, limitando-se com a Rua Manoel Trindade, 13,50m ao fundo, com a Rua Manoel Trindade (setor da Praça Melico Rego), 25,00m, mais 2,65m de deflexão à esquerda, mais 5,60m com deflexão à esquerda, mais 19,00m na lateral direita, com a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Pedreiras, até encontrar com o fundo, 19,50m, mais uma deflexão de 3,80m à esquerda, mais 12,00m na lateral esquerda, com João Batista Sampaio, até encontrar com o fundo. **PROPRIETÁRIA: JOÃO BARROSO MAIA & CIA.** (CNPJ. Nº 06.169.148/0001-30), firma industrial desta praça, estabelecida na Rua Manoel Trindade, 145. **REGISTRO ANTERIOR:** 1.443, fls. 151 do Livro 3-B. Pedreiras (MA), 20 de fevereiro de 2013. (a) Filemon de Carvalho Krause Filho – Oficial do Registro Substituto.

**AV-1-5495** - Protocolo nº 14078, fls. 06 do Livro 1-G em 25/06/2013 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Na conformidade do aditivo datado de 24 de junho de 2013, registrado sob o número AE-196.474, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, a razão social da proprietária foi sucedida pela sociedade empresária limitada **JOÃO BARROSO MAIA FILHO & CIA. LTDA.** (CNPJ. Nº 06.169.148/0001-30), firma industrial desta praça, estabelecida na Rua Manoel Trindade, 145. Pedreiras (MA), 26 de junho de 2013. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

**R-2-5495** - Protocolo nº 14079, fls. 06 do Livro 1-G em 25/06/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Na conformidade do Termo de Constituição de Garantia – Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de bens imóveis – Cédula de Crédito Bancário nº 1576.734.00004025-8, datado de 18 de junho de 2013, o prédio e o respectivo terreno desta matrícula foram dados em alienação fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ. Nº 00.360.305/0001-04), agência de São Luis, Capital do Estado do Maranhão, pelo valor de R\$ 800.000,00, de acordo com as demais cláusulas e condições da Cédula de Crédito Bancário. Pedreiras (MA), 26 de junho de 2013. (a) Lucy Mary Holanda Braúna – Oficial do Registro.

**AV-3-5495** Protocolo nº 16550, fls. 175 do Livro 1- G em 04/04/2017, **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com o memorando da Caixa Econômica Federal, datado de 28-03-2017, procedo o cancelamento da hipoteca a que alude o registro 02 da presente matrícula. Pedreiras(MA), 04 de abril de 2017. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. P-24906585 AV-24906586

**R-4-5495** - Protocolo nº 16588, fls. 178 do Livro 1-G em 09/05/2017 - **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Na conformidade da Cédula de Crédito Bancário nº. 09.3585.691.0000018-62, datada de 20-03-2017, o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária em favor do Caixa Econômica Federal, agência local, pelo valor de R\$ 3.769.351,06, com prazo de noventa e seis (96) meses, de acordo com as demais cláusulas e condições da Cédula. Pedreiras(MA), 09 de maio de 2017. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna – Oficial do Registro Substituto. P-24906685 R-24906686

**AV-5-5495 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedo-se esta averbação para, com fundamento no Art. 213, I, "a" da Lei Federal nº. 6015/73, transportar integralmente os atos no Livro para Sistema de Fichas do Livro 2 Registro Geral, onde os novos atos serão praticados, permanecendo os antecedentes no Livro, ficando ainda ratificada as assinaturas dos atos anteriores, passando a compor o arquivo desta Serventia, contendo as assinaturas dos Oficiais e Escreventes responsáveis pela prática dos atos anteriores. Dou fé. Pedreiras/MA, 02 de outubro de 2023. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto. Isento de Emolumentos conforme art. 8º da Lei Estadual nº. 9109/2009 e art. 110 § 5º da Lei 6.015/73.

**AV-6-5495** - Protocolo nº 20918, fls. 81 do Livro 1-I em 03/10/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, e conforme **Auto de Consolidação lavrado nesta serventia**, foi **consolidada a propriedade plena** do imóvel objeto desta matrícula **em nome do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na SBS Quadra 4 Bloco A Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, em virtude da **inexistência de purgação da mora** após notificação **realizada por edital**, publicado **por três dias consecutivos no Diário Eletrônico da Plataforma “Cartórios Maranhão”**, conforme comprovado nos autos do procedimento eletrônico **recebido via ONR, protocolo nº IN01051545C**. Pedreiras(MA), 20 de outubro de 2025. (a) Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial do Registro Substituto

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Poder Judiciário – TJMA</p> <p>Selo:</p> <p>PRENOT029660TG77EQVYNYIP410</p> <p>20/10/2025 09:22:28, Ato: 16.1, Parte(s):</p> <p>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,</p> <p>ENEAS MAIA MACHADO, MAIA &amp;</p> <p>MACHADO LTDA - ...</p> <p>Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$</p> |  | <p>Poder Judiciário – TJMA</p> <p>Selo:</p> <p>ARQUIV029660FQTL6545P71QJ622</p> <p>20/10/2025 09:22:54, Ato: 16.39, Parte(s):</p> <p>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,</p> <p>ENEAS MAIA MACHADO, MAIA &amp;</p> <p>MACHADO LTDA - ...</p> <p>Total R\$ 58,95 Emol R\$ 53,28 FERC R\$</p> <p>1,53 FADEP R\$ 2,07 FEMP R\$ 2,07</p> <p>Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p> |  | <p>Poder Judiciário – TJMA</p> <p>Selo:</p> <p>REGTOR029660OD1UPADZWOP33833</p> <p>20/10/2025 09:46:53, Ato: 16.9, Parte(s):</p> <p>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ENEAS</p> <p>MAIA MACHADO, MAIA &amp; MACHADO</p> <p>LTDA - ...</p> <p>Total R\$ 6.493,72 Emol R\$ 5.850,22 FERC</p> <p>R\$ 175,50 FADEP R\$ 234,00 FEMP R\$</p> <p>234,00 Consulte em <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a></p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Iº OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PEDREIRAS - MA Rua  
Maneco Rego, 1047 - Centro - CNPJ: 05.295.738/0001-47  
Lucy Mary Holanda Braúna - Oficial do Registro  
Felipe Eduardo Holanda Braúna - Oficial Substituto  
Lucas da Anunciação Santos - Escrevente Autorizado  
Email: cartorio1oficio\_pedreiras.ma@hotmail.com

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| CNM:<br>029660.2.0005495-46 | Data:<br>20/02/2013 |
| Ficha:<br>002               | Rubrica:            |

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte  
em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido verdade e dou fé.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT029660L6DFU0MVQUT0GU31**

20/10/2025 10:41:51, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49  
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Pedreiras, 20 de outubro de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA  
Oficial



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YN3F5-EP3GY-6Z6UB-S5UDU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucy Mary Holanda Brauna (CPF \*\*\*.914.156-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YN3F5-EP3GY-6Z6UB-S5UDU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>