



Valide aqui
este documento



André Borges de Carvalho Barros
Oficial Registrador

Certidão de Inteiro Teor

CNM: 104463.2.0033477-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33477

BLUMENAU,

10

DE

Setembro

DE

2008

FOLHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento nº 141, localizado no 4º PAVIMENTO do BLOCO 01, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS, e a respectiva vaga de garagem cuja área encontra-se embutida na área total do apartamento, localizada em área descoberta fora da projeção do bloco, contendo dito apartamento a área privativa de 62,21m²., área de uso comum de 9,312m²., área total de 71,522m²., área equivalente de construção de 69,872m²., fração ideal do solo de 0,8120%; área proporcional do terreno de 83,511m²., do terreno onde está construído o referido edifício, contendo a área de 10.284,60m², situado nesta cidade, no bairro da Velha Central, na rua Divinópolis, 866, com as características e confrontações constantes da matrícula nº.25.068.

PROPRIETÁRIOS: KÁTIA REGINA JENNRICH, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade RG 3.666.062-SSP/SC, auxiliar de escritório, CPF nº 006.088.209-38 e FERNANDO DARCI PITT, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade RG 6.389.449-4-SSP/PR, professor, CPF nº 016.921.019-78 residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Divinópolis, 866, apto 141, bairro Velha Central E TODOS OS DEMAIS PROPRIETÁRIOS DAS FRAÇÕES IDEAIS DO BLOCO 01 JÁ QUALIFICADOS NA MATRÍCULA 25.068.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Serviço de Registros, no livro 2, sob R-2, R-5, R-7, R-9, R-11, R-13, R-15, R-17, R-19, R-21, R-23, R-25, R-27, R-29, R-31, R-33, R-35, R-38, R-40, R-42, R-44, R-46, R-48, R-50, R-52, R-54, R-56, R-80, R-90, R-92 e R-117-25.068, averbado sob AV-124-25.068 e registrado sob R-125-25.068.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1/33.477, em 10 de Setembro de 2008.

PRENOTAÇÃO: 108.443 de 09.09.2008 e 108.299 de 29.08.2008.

ATO: Instituição, Especificação e DIVISÃO de Condomínio.

TÍTULO: Escritura pública de instituição, especificação, divisão e convenção de condomínio do "Condomínio Residencial Recanto dos Pássaros", lavrada em data de 11 de julho de 2008, no livro nr.452, às fls.083 a 123, e escritura pública de aditamento, retificação e ratificação, lavrada em data de 28 de agosto de 2008, no livro nº 461, às fls. 086/098, ambas do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$55.897,60.

PROPRIETÁRIOS: KÁTIA REGINA JENNRICH, brasileira, CPF nº 006.088.209-38 e FERNANDO DARCI PITT, brasileiro, CPF nº 016.921.019-78, já qualificados.

emol.: R\$452,54.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.2/33.477, em 10 de Setembro de 2008.

PRENOTAÇÃO: 108.443 de 09.09.2008 e 108.299 de 29.08.2008. Faz-se a presente averbação para constar que continua em vigor a alienação fiduciária registrada sob R-39-25.068, e a propriedade fiduciária em nome da credora Caixa Econômica Federal, com desdobramento da posse, sendo os devedores fiduciários KÁTIA REGINA JENNRICH e FERNANDO DARCI PITT possuidores diretos e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel da presente matrícula.

emol.: R\$56,85.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.3/33477, em 12 de Novembro de 2014.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74YHK-T56VU-T8JJ8-35M67>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



André Borges de Carvalho Barros
Oficial Registrador

CNM: 104463.2.0033477-94

MATRÍCULA 33477	FOLHA 4
---------------------------	-------------------

PROTOCOLO: nº 155002, de 30/10/2014. Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a alienação fiduciária averbada sob AV-2-33.477 supra, á vista da autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 29.10.2014, devidamente assinado e arquivado neste Serviço de Registros.

Emol: R\$79,90. **Selo de fiscalização:** DQZ19308-7CKR R\$ 1,45. **Recibo de Antecipação:** nº 070910 .

Recibo Complementar: nº 134031. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

[Assinatura]

AV.4-33.477, em 22 de julho de 2025.
Prot. nº 269.883, de 16/07/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procedo a esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registraes serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, § 4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Averbação assinada digitalmente por **André Borges de Carvalho Barros, Oficial Titular** em 22/07/2025 09:44:04.

Emolumentos: Sem incidência. Selo normal: HNQ76285-WRMH

Continua às fls. nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74YHK-T56VU-T8JJ8-35M67>



Valide aqui
este documento



André Borges de Carvalho Barros
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula nº **33.477**.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **33.477**, conforme imagem acima. **(Último Ato Av/R.4)** Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau/SC, 03 de junho de 2026

[] André Borges de Carvalho Barros - Oficial Titular
[] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Substituta
[] Juvandi Gomes Duarte Junior - Escrevente Substituto
[] Joice Drechsler Antoni Janke - Escrevente Substituta
[] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
[] Francine Emanuelle Schneider - Escrevente
[] Marcos Alyson de Lima Mota - Escrevente
[] Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa - Escrevente

Documento assinado digitalmente por ANDRÉ BORGES DE CARVALHO BARROS
(289.598.128-03)

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 0,55
Total: R\$ 34,37
Número do Pedido: 254.083
DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVO34684-67U3
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/74YHK-T56VU-T8JJ8-35M67>