

CNM: 104422.2.0152217-30

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de maio de 20 16

IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 2º pavimento ou térreo do **RESIDENCIAL GHANEM**, aprovado pelo projeto nº 56.570, situado na Rua Berta Lutz, s/nº, ao lado direito do imóvel de nº 159, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de **65,600m²**, área real de uso comum de **24,703m²**, área real total de **90,303m²** e fração ideal do terreno de **4,2102%**. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 688,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 101.160.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1965516 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e sua esposa **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 2.080.028-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 214, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 101.160 em 19/11/2009, neste Ofício Imobiliário.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152217 - 03 de abril de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 359.607 em 27/02/2020.

CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, LOGRADOURO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - **Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio objeto desta unidade autônoma: (a) foi construído e instituído**, conforme a averbação de construção da "Av-39" e o registro da instituição de condomínio do "R-40", ambos da matrícula nº 101.160 (registro anterior a esta matrícula); **(b) está localizado na Rua Berta Lutz, nº 235, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC; e c) que a unidade autônoma objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária municipal sob nº 23.24.097.0346.023-536.** Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo: R\$ 2,80.
Selo(s): FTP58120-8CA0.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

-152.217 -

FOLHA

01V

VERSO

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-2-152217 - 29 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 394.223 em 14/12/2021.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 27/12/2021 e na Certidão emitida em 10/12/2021 pelo Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5012957-85.2021.8.24.0092 pelo Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES,** inscrita no CNPJ sob n° 87.795.639/0001-99, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA,** inscrita no CPF sob n° 727.812.209-06, **e OUTROS (2), e valor da causa: R\$ 2.325.212,68. OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 90,56 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GJE88518-YRWQ.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 (x) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-3-152217 - 08 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 396.869 em 03/02/2022.

CANCELAMENTO DA ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do Requerimento para cancelamento da averbação de premonitória datado de 26/01/2022, expedido pelo exequente, representada por sua procuradora judicial Cintia Carla Senem, extraído do processo n° **5012957-85.2021.8.24.0092,** em que são partes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALIANÇA RS/SC - SICREDI ALIANÇA RS/SC e EXECUTADOS: JOAO MACHADO DA SILVA NETO, CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA e OUTROS,** **para constar o cancelamento da admissão da execução da "Av-2" supra.** Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GKB16347-V4YD.

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

-152.217-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(7) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-4-152217 - 23 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 397.731 em 17/02/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 11/02/2022, e na Certidão emitida em 11/02/2022, pelo 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5012957-85.2021.8.24.0092,** pelo 18º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, **que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES,** inscrita no CNPJ sob nº 87.795.639/0001-99, e **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15; **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA,** inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06; e, **OUTROS (3),** e **valor da causa: R\$ 2.325.212,68. OBJETO:** o imóvel deste matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GKB25777-NYHH.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-152217 - 21 de março de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 398.815 em 09/03/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 23/02/2022 e na Certidão emitida em 08/03/2022 pelo 8º Juízo Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000639-44.2022.8.24.0930** pelo Juiz do 8º Juízo Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, **que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL,** inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15; **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA,** inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e **OUTRO,** e **valor da causa: R\$ 75.066,80. OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

-152.217-

FOLHA

02V

VERSO

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GKP09150-Q9EE.

- (7) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-6-152217 - 12 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 401.389 em 22/04/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 12/04/2022 e na Certidão emitida em 12/04/2022 pelo 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5005097-07.2022.8.24.0930 pelo 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES,** inscrita no CNPJ sob n° 87.795.639/0001-99, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, e **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA,** inscrita no CPF sob n° 727.812.209-06, **e valor da causa: R\$ 2.081.323,00. OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE68870-70XM.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 (X) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-7-152217 - 27 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 403.914 em 06/06/2022.

TÍTULO: ARRESTO - Decisão - Processo n° **1034991-10.2022.8.26.0100,** expedido em 13/04/2022, pela Exma. Dra. Renata Martins de Carvalho, Juíza do Trabalho da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP.

EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A..

EXECUTADOS: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob n° 727.812.209-06 e **OUTRO.**

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.334.910,37.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

-152.217-

FOLHA

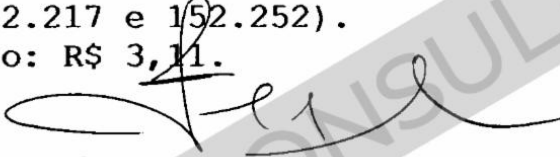
- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801160159 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 152.217 e 152.252).

Emolumentos: R\$ 593,30 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA76517-JOQN.

- 
- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-8-152217 - 22 de julho de 2022.

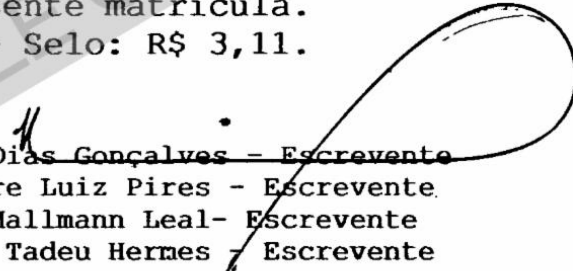
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 406.119 em 14/07/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 13/07/2022 e na Certidão emitida em 12/07/2022 pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5013104-14.2021.8.24.0092, pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERTARIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, Executados: JOAO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e OUTROS, e valor da causa: R\$ 564.511,73.**

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GNQ33718-9089.

- 
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - (✓) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-9-152217 - 30 de setembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 410.198 em 22/09/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação,** nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 22/09/2022 e na Certidão emitida em 21/09/2022 pela 12ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1092056-60.2022.8.26.0100, pelo Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que tem como Exequente: FINANZI**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

-152.217 -

FOLHA

03V

VERSO

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ sob nº 32.316.940/0001-80, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e **OUTROS**, e **valor da causa: R\$ 688.477,79**. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11**. **Selo(s): GPA65919-5N92**.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-10-152217 - 15 de fevereiro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 416.687 em 10/02/2023.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 07/02/2023 e na Certidão emitida em 06/02/2023 pelo 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5090666-73.2022.8.24.0930 pelo 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC**, inscrita no CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03, **Executado: JOAO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e **valor da causa: R\$ 349.993,90**. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Emolumentos: R\$ 108,82 - Selo: R\$ 3,39**. **Selo(s): GRZ28904-DH3H**.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-11-152217 - 25 de abril de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.049 em 18/04/2023.

CANCELAMENTO DA ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento para cancelamento da averbação premonitória datado de 17/04/2023, expedido pela exequente Cooperativa de Credito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC, inscrita no CNPJ sob nº 10.348.181/0001-03, representada por seu procurador judicial Jorge

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

André Ritzmann de Oliveira, inscrito na OAB/SC sob nº 11.985, relativo aos autos nº **5090666-73.2022.8.24.0930**, em que são partes: AUTOR: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC e RÉU: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, **para constar o cancelamento da admissão de execução da "Av-10" supra.** Emolumentos R\$ 108,82 - ISS R\$ 5,44 - FRJ R\$ 24,73. Selo(s): GTA25625-K203.


☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-12-152217 - 09 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.814 em 04/05/2023.

PENHORA - Certidão de Penhora - Autos nº **103499110.2022.8.26.0100**, expedido em 03/03/2023, por ordem do Juízo da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP, emitido por Beatriz Gomes Fornaziero, Escrevente Técnico Judiciário.

EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

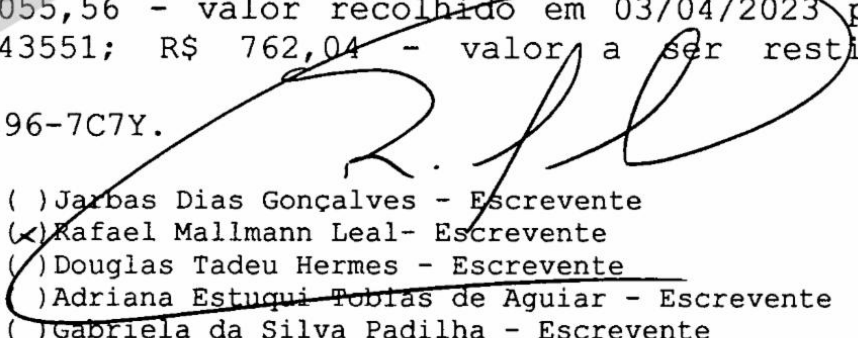
EXECUTADOS: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e OUTROS.

Valor do Débito: R\$ 1.757.761,23.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 32,28 - FRJ: R\$ 293,52 - valor devido para os atos registraes realizados no protocolo 420.814; R\$ 1.055,56 - valor recolhido em 03/04/2023 por meio da guia nº 1004843551; R\$ 762,04 - valor a ser restituído pela serventia.

Selo(s): GTZ27196-7C7Y.


☐ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☒ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-13-152217 - 23 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 430.542 em 17/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº **202311.1717.03038702-IA-**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

04V

VERSO

061, do Processo nº 0000249-28.2022.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 17/11/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e **OUTROS**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 06d8.20ef.0bbf.0794.b099.ad84.8bc0.61c6.3ee8.e2ed; e fdff.e25b.def7.4956.75b4.5fba.64b2.16cf.bdef.e733.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GYO00660-ELDV.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-14-152217 - 16 de janeiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 431.718 em 13/12/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Execução de Título Extrajudicial nº **5013104-14.2021.8.24.0092/SC**, expedido em 21/04/2023 pelo Dr. Silvio José Franco, Juiz de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, assinado eletronicamente por Claudia Michele Maria Torres, Técnica Judiciária; e requerimento datado de 12/12/2023.

EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL**, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12.

EXECUTADO: **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15; e **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e **OUTROS**.

VALOR DA DÍVIDA: **R\$ 3.326.267,55**, calculado em 13/02/2023.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 671,86 - ISS: R\$ 33,59 - ERJ: R\$ 152,71.

Selo(s): GZG86832-TZD9.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CNM: 104422.2.0152217-30

Continuação da Matrícula: 152.217

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-15-152217 - 22 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 434.602 em 20/02/2024.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº **202402.2013.03168787-IA-370**, do Processo nº 0001059-59.2019.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 20/02/2024, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTES INDISPONIBILIZADAS:** **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15; e **OUTRA**.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** **b9bd.b2cf.f06f.53f5.c693.9d0f.f8a9.7f8e.c932.b823**.**Emolumentos:** Pagamento diferido (Circulares nºs 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).**Selo(s):** HAQ33031-07T0.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-16-152.217 - 08 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 442.525 em 22/07/2024.**ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 19/07/2024 e na Decisão expedida em 10/06/2024 pela 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, para constar que foi admitida a **Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1011462-59.2022.8.26.0100** pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como exequente: **BANCO VOTORANTIM S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, e como executados: **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e outros, tendo como valor da causa **R\$ 1.026.954,41**. **OBJETO:** O **Imóvel da presente matrícula**. **Emolumentos:** R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73.**Selo(s):** HFA45617-17Z9.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Continua no verso

CNM: 104422.2.0152217-30

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

- 05 -

Continuação da Matrícula: 152.217

VERSO

() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-17-152.217 - 14 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.760 em 13/12/2024.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº 202412.1315.03758916-IA-150, do Processo nº 0000132-82.2023.5.12.0037/SC, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/12/2024.**PARTE INDISPONIBILIZADA:** JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 4c5b.4456.3fd8.b78a.93d6.e63b.1114.ad1e.bb9f.667a.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HIH61744-L8NL.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-18-152.217 - 29 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 458.604 em 20/05/2025.**CANCELAMENTO DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 16/05/2025, expedido pelo exequente BANCO VOTORANTIM S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, extraído dos autos do Processo nº 1011462-59.2022.8.26.0100 da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, **para constar o cancelamento da admissão de execução da "Av-16"**.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HMQ35991-5TVZ.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente

() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Continua na ficha 06

CNM: 104422.2.0152217-30

MATRÍCULA

- 152.217 -

FOLHA

- 06 -

Continuação da Matrícula: 152.217

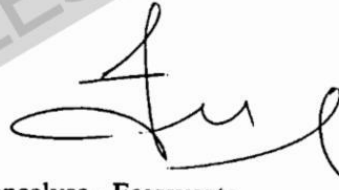
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-19-152.217 - 31 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.243 em 30/05/2025.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº **202505.2916.04040808-IA-283**, do Processo nº 00002552320215120014, emitido por ordem do Juízo do 2ª VT de Florianópolis, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 29/05/2025.**PARTE INDISPONIBILIZADA: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF nº 733.153.709-15.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** u2szyyexov.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HMQ37188-EEHD.



- (☒) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- (☐) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (☐) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- (☐) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- (☐) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- (☐) Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- (☐) Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-20-152.217 - 04 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.964 em 17/07/2025.**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA** - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, **para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HOH93962-UCF5.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Matrícula

- 152.217 -

Folha

- 06v -

CNM: 104422.2.0152217-30

Av-21-152.217 - 04 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 461.964 em 17/07/2025.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 16/07/2025 e na certidão expedida em 26/06/2025, **para constar que foi admitida a ação de execução n° 0008973-66.2022.8.26.0100 pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP**, em que figura como **requerente: Banco Votorantim S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 59.588.111/0001-03, e como **requerido: João Machado da Silva Neto**, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, **tendo como valor da causa R\$ 10.000,00.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HOH93963-XVIX.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-22-152.217 - 08 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 463.241 em 07/08/2025.

ATO RETIFICADOR - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para constar que o ato lançado na "Av-21" como "admissão de execução" refere-se, na verdade, à existência de ação judicial, ficando o texto retificado nos seguintes termos: "EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso IV do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e com base no requerimento expedido em 16/07/2025 nos autos do processo de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários, sob n° 0008973-66.2022.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, **para constar a existência da ação judicial de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários, em que figura como requerente: Banco Votorantim S.A.**, inscrito no CPF sob n° 59.588.111/0001-03, e como **requerido: João Machado da Silva Neto**, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, e outros".

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HOH98372-FFLI.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-23-152.217 - 13 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 468.358 em 31/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202510.3012.04349480-IA-176, do Processo n° 00002224520225120031/SC, emitido por ordem do Juízo do 1ª Vara do Trabalho de São Jose, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/10/2025.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF n° 727.812.209-06; e **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF n° 733.153.709-15.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Continuação da Matrícula: 152.217

CNM: 104422.2.0152217-30

Matrícula

- 152.217 -

Folha

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HRC76190-IMMN.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-24-152.217 - 27 de janeiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 471.089 em 15/01/2026.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº **202601.1415.04453241-IA-170**, do Processo nº 00004682820195120037, emitido por ordem do Juízo do 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 14/01/2026.**PARTE INDISPONIBILIZADA: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 727.812.209-06.**OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTA11312-IKE2.

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

Av-25-152.217 - 19 de março de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 472.733 em 09/03/2026.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do protocolo n.º 202603.0616.03168787-TA-615 cadastrado, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/03/2026, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "AV-15", desta matrícula.** Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTL20002-E2BB.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-26-152.217 - 21 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.023 em 13/05/2026.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do protocolo n.º 202605.1216.03758916-TA-973 cadastrado, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/05/2026, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-17", supra.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HVS58618-DWKG.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-27-152.217 - 26 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.114 em 14/05/2026.**PENHORA** - Autos nº 0000670-73.2017.5.12.0037/SC, pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de

Continua no verso

Visualização gerada em 05/08/2026 15:04:03. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 152.217

Matrícula

- 152.217 -

Folha

- 07v -

CNM: 104422.2.0152217-30

Florianópolis/SC.

RECLAMANTE: ALEXANDRE CORREA DA SILVA, CPF nº 845.325.649-72.

RECLAMADO: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, CPF nº 733.153.709-15.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 33.895,22.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HTA45509-C33S.

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO