

CNM: 104422.2.0152252-22

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de maio de 2016

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº 5t, localizado no 2º pavimento ou térreo do **RESIDENCIAL GHANEM**, aprovado pelo projeto nº 56.570, situado na Rua Berta Lutz, s/nº, ao lado direito do imóvel de nº 159, Cachoeira do Bom Jesus, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,889m², área real total de 14,889m² e fração ideal do terreno de 0,4923%. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 688,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 101.160.

PROPRIETÁRIOS: **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1965516 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e sua esposa **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 2.080.028-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 214, Bom Abrigo, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 101.160 em 19/11/2009, neste Ofício Imobiliário.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152252 - 03 de abril de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 359.607 em 27/02/2020.

CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, LOGRADOURO E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - **Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio objeto desta unidade autônoma: (a) foi construído e instituído, conforme a averbação de construção da "Av-39" e o registro da instituição de condomínio do "R-40", ambos da matrícula nº 101.160 (registro anterior a esta matrícula); (b) está localizado na Rua Berta Lutz, nº 235, Cachoeira do Bom Jesus, Florianópolis/SC; e c) que a unidade autônoma objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária municipal sob nº 23.24.097.0346.020-006. Emolumentos: Não tem (art. 237-A da Lei nº 6.015/73). Selo: R\$ 2,80. Selo(s): FTP58152-YEL7.**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

-152.252 -

FOLHA

01V

VERSO

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-2-152252 - 21 de março de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 398.815 em 09/03/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 23/02/2022 e na Certidão emitida em 08/03/2022 pelo 8° Juízo Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5000639-44.2022.8.24.0930 pelo Juiz do 8° Juízo Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL,** inscrita no CNPJ sob n° 74.064.502/0001-12, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15; **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA,** inscrita no CPF sob n° 727.812.209-06, e **OUTRO, e valor da causa: R\$ 75.066,80. OBJETO: O imóvel da presente matrícula.** Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GKP09149-8KLQ.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-3-152252 - 12 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 401.389 em 22/04/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 12/04/2022 e na Certidão emitida em 12/04/2022 pelo 4° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5005097-07.2022.8.24.0930 pelo 4° Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANÇA RS/SC/ES - SICREDI ALIANÇA RS/SC/ES,** inscrita no CNPJ sob n° 87.795.639/0001-99, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO,** inscrito no CPF sob n°

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

733.153.709-15, e **CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e valor da causa: **R\$ 2.081.323,00**. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GLE68869-LR1Y.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
(X) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-4-152252 - 27 de junho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 403.914 em 06/06/2022.

TÍTULO: ARRESTO - Decisão - Processo nº **1034991-10.2022.8.26.0100**, expedido em 13/04/2022, pela Exma. Dra. Renata Martins de Carvalho, Juíza do Trabalho da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP.

EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A..

EXECUTADOS: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06 e **OUTRO**.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.334.910,37.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 969,95, Nosso Número: 5801160159 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 152.217 e 152.252).

Emolumentos: R\$ 593,30 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA76518-0P3W.

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-152252 - 22 de julho de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 406.119 em 14/07/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 13/07/2022 e na Certidão emitida em 12/07/2022 pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, **para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5013104-14.2021.8.24.0092, pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

02V

VERSO

Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, que tem como Exequente: COOPERTARIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12, Executados: JOAO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e OUTROS, e valor da causa: R\$ 564.511,73.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 100,00 - **Selo:** R\$ 3,11.

Selo(s): GNQ33717-5P7H.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-6-152252 - 30 de setembro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 410.198 em 22/09/2022.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 22/09/2022 e na Certidão emitida em 21/09/2022 pela 12ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1092056-60.2022.8.26.0100, pelo Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que tem como Exequente: **FINANZI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob nº 32.316.940/0001-80, **Executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e **OUTROS**, e **valor da causa: R\$ 688.477,79.** **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$ 100,00 - **Selo:** R\$ 3,11. **Selo(s):** GPA65918-A2ZW.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-7-152252 - 09 de maio de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 420.814 em 04/05/2023.

PENHORA - Certidão de Penhora - Autos nº 103499110.2022.8.26.0100, expedido em 03/03/2023, por ordem do Juízo da 17ª Vara Cível de São Paulo/SP, emitido por Beatriz Gomes Fornaziero, Escrevente Técnico Judiciário.

EXEQUENTE: BANCO ABC BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.

Continua na ficha 03

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EXECUTADOS: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e OUTROS.

Valor do Débito: R\$ 1.757.761,23.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 645,67 - ISS: R\$ 32,28 - FRJ: R\$ 293,52 - valor devido para os atos registrais realizados no protocolo 420.814; R\$ 1.055,56 - valor recolhido em 03/04/2023 por meio da guia nº 1004843551; R\$ 762,04 - valor a ser restituído pela serventia.

Selo(s): GTZ27197-IGQV.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-8-152252 - 23 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 430.542 em 17/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202311.1717.03038702-IA-061, do Processo nº 0000249-28.2022.5.12.0031, emitido por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, em 17/11/2023, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 727.812.209-06, e OUTROS.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 06d8.20ef.0bbf.0794.b099.ad84.8bc0.61c6.3ee8.e2ed; e fdff.e25b.def7.4956.75b4.5fba.64b2.16cf.bdef.e733.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares nº 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): GYO00661-8XUX.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-9-152252 - 16 de janeiro de 2024.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

03V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL N°: 431.718 em 13/12/2023.

PENHORA - Termo de Penhora - Execução de Título Extrajudicial n° **5013104-14.2021.8.24.0092/SC**, expedido em 21/04/2023 pelo Dr. Silvio José Franco, Juiz de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, assinado eletronicamente por Claudia Michele Maria Torres, Técnica Judiciária; e requerimento datado de 12/12/2023.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob n° 74.064.502/0001-12.

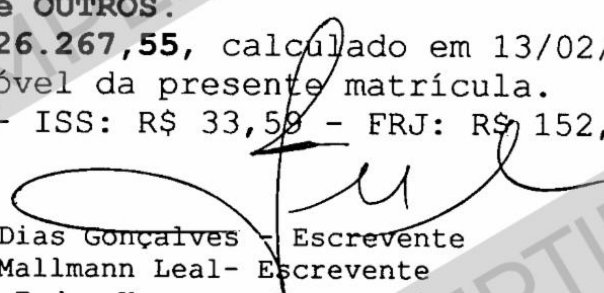
EXECUTADO: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15; e CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF sob n° 727.812.209-06, e OUTROS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.326.267,55, calculado em 13/02/2023.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos: R\$ 671,86 - ISS: R\$ 33,58 - FRJ: R\$ 152,71.

Selo(s): GZG86831-WWRF.

- 
☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-10-152252 - 22 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 434.602 em 20/02/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° **202402.2013.03168787-IA-370**, do Processo n° 0001059-59.2019.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 20/02/2024, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

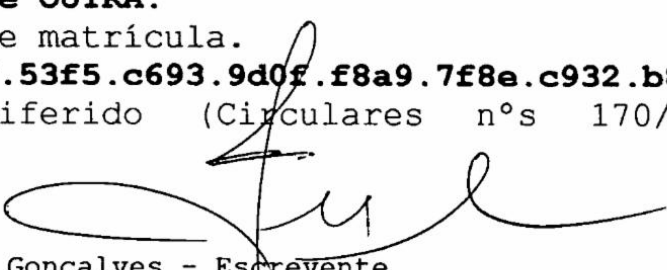
PARTES INDISPONIBILIZADAS: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15; e OUTRA.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: b9bd.b2cf.f06f.53f5.c693.9d0f.f8a9.7f8e.c932.b823.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares n°s 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): HAQ33030-OVXP.

- 
☒ Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
☐ Rafael Mallmann Leal - Escrevente
☐ Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
☐ Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
☐ Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-11-152.252 - 08 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 442.525 em 22/07/2024.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 19/07/2024 e na Decisão expedida em 10/06/2024 pela 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, para constar que foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1011462-59.2022.8.26.0100 pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como exequente: BANCO VOTORANTIM S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, e como executados: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15, e outros, tendo como valor da causa R\$ 1.026.954,41. **OBJETO: O Imóvel da presente matrícula.** Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73. Selo(s): HFA45618-VLX0.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-12-152.252 - 14 de dezembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 450.760 em 13/12/2024.

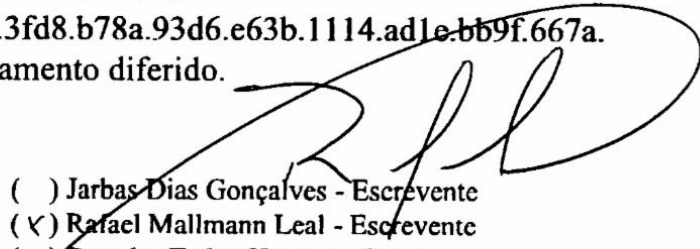
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202412.1315.03758916-IA-150, do Processo nº 0000132-82.2023.5.12.0037/SC, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/12/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF sob nº 733.153.709-15.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 4c5b.4456.3fd8.b78a.93d6.e63b.1114.ad1e.bb9f.667a.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HIH61745-PUDR.

- 
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - (X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Continua no verso

CNM: 104422.2.0152252-22

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 04 -

Continuação da Matrícula: 152.252

VERSO

- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

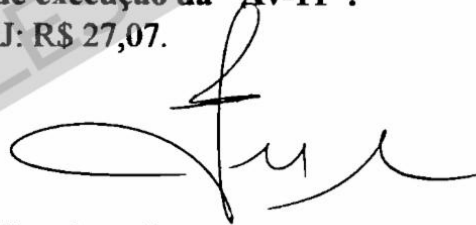
Av-13-152.252 - 29 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 458.604 em 20/05/2025.

CANCELAMENTO DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do requerimento datado de 16/05/2025, expedido pelo exequente BANCO VOTORANTIM S.A., inscrita no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, extraído dos autos do Processo nº 1011462-59.2022.8.26.0100 da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, **para constar o cancelamento da admissão de execução da "Av-11"**.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HMQ35992-DTBP.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-14-152.252 - 31 de maio de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 459.243 em 30/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202505.2916.04040808-IA-283, do Processo nº 00002552320215120014, emitido por ordem do Juízo do 2ª VT de Florianópolis, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 29/05/2025.

PARTE INDISPONIBILIZADA: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, inscrito no CPF nº 733.153.709-15.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** u2szyyexov.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HMQ37189-B3F3.



- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-15-152.252 - 04 de agosto de 2025.

CNM: 104422.2.0152252-22

Continuação da Matrícula: 152.252

MATRÍCULA

- 152.252 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.964 em 17/07/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HOH93964-0XS6.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula: 152.252

Matrícula

- 152.252 -

Folha

- 05v -

CNM: 104422.2.0152252-22

Av-16-152.252 - 04 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 461.964 em 17/07/2025.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 16/07/2025 e na certidão expedida em 26/06/2025, **para constar que foi admitida a ação de execução n° 0008973-66.2022.8.26.0100 pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP**, em que figura como **requerente: Banco Votorantim S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 59.588.111/0001-03, e como **requerido: João Machado da Silva Neto**, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, **tendo como valor da causa R\$ 10.000,00.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 119,10 - ISS: R\$ 5,96 - FRJ: R\$ 27,07.

Selo(s): HOH93965-MDZP.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-17-152.252 - 08 de agosto de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 463.241 em 07/08/2025.

ATO RETIFICADOR - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, **para constar** que o ato lançado na Av-16 como "admissão de execução" refere-se, na verdade, à existência de ação judicial, ficando o texto retificado nos seguintes termos:

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, com fundamento no inciso IV do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e com base no requerimento expedido em 16/07/2025 nos autos do processo de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários, sob n° 0008973-66.2022.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, **para constar a existência da ação judicial de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Contratos Bancários**, em que figura como **requerente: Banco Votorantim S.A.**, inscrito no CPF sob n° 59.588.111/0001-03, e como **requerido: João Machado da Silva Neto**, inscrito no CPF sob n° 733.153.709-15, e outros.

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HOH98373-CFWJ.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-18-152.252 - 13 de novembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 468.358 em 31/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202510.3012.04349480-IA-176, do Processo n° 00002224520225120031/SC, emitido por ordem do Juízo do 1ª Vara do Trabalho de São Jose, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 30/10/2025.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA, inscrita no CPF n° 727.812.209-06; e **JOÃO MACHADO DA SILVA NETO**, inscrito no CPF n° 733.153.709-15.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Continuação da Matrícula: 152.252

CNM: 104422.2.0152252-22

Matrícula

- 152.252 -

Folha

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HRC76189-HK11.

Assinado digitalmente por Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente.

Av-19-152.252 - 27 de janeiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 471.089 em 15/01/2026.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo nº **202601.1415.04453241-IA-170**, do Processo nº 00004682820195120037, emitido por ordem do Juízo do 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, nos termos da ordem cadastrada, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 14/01/2026.**PARTE INDISPONIBILIZADA: CRISTIANI MARIA CORREA DA SILVA**, inscrita no CPF nº 727.812.209-06.**OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTA11313-RGOZ.

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

Av-20-152.252 - 19 de março de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 472.733 em 09/03/2026.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do protocolo n.º 202603.0616.03168787-TA-615 cadastrado, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/03/2026, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "AV-10", desta matrícula.** Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HTL20003-9QGV.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-21-152.252 - 21 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.023 em 13/05/2026.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do protocolo n.º 202605.1216.03758916-TA-973 cadastrado, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12/05/2026, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-12", supra.**

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HVS58619-LID7.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Av-22-152.252 - 26 de maio de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 475.114 em 14/05/2026.**PENHORA** - Autos nº 0000670-73.2017.5.12.0037/SC, pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de

Continua no verso

Visualização gerada em 05/08/2026 15:28:51. Não vale como certidão.

Continuação da Matrícula: 152.252

Matrícula

- 152.252 -

Folha

- 06v -

CNM: 104422.2.0152252-22

Florianópolis/SC.

RECLAMANTE: ALEXANDRE CORREA DA SILVA, CPF nº 845.325.649-72.

RECLAMADO: JOÃO MACHADO DA SILVA NETO, CPF nº 733.153.709-15.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 33.895,22.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HTA45510-AOQJ.

Assinado digitalmente por Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO