



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14  
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000  
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com  
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **10582** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMOVEIS  
REGISTRO GERAL

CNM: 109652.2.0010582-79  
Fls. 01

Matrícula nº 10.582	28 de novembro de 2.000
<p>O terreno rural, <b>sem benfeitorias</b>, situado na localidade denominada Águas Sulfurosas, município de Braço do Trombudo, nesta comarca, contendo a área de <b>cento e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e oito metros (175.888,50) e cinquenta decímetros quadrados</b>; confrontando-se na FRENTE, em duas linhas que medem 117,50 e 103,41 metros lineares, com o rio Braço do Trombudo e terras de Osmar Walzburger, respectivamente; NO FUNDO, em 203,79 metros lineares, com terras de Osmar Marian, no LADO DIREITO, em 1.437,00 metros lineares, com terras de Osvaldo Paulo Weiss e no LADO ESQUERDO, em duas linhas que medem 1.172,17 e 305,83 metros lineares, com terras de Osmar Walzburger e Erica Gieseler; cadastrado no <b>INCRA</b> (de que fazia parte) sob nº 805 165 007 331-5, com 15,5 há., módulo fiscal 18,0 há. e fração mínima de parcelamento 3,0 há., e 805 165 002 089, com 14,4 há., referente aos exercícios 1998/99.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS</b>:- <b>OSMAR WALZBURGER</b>, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPFMF sob nº 247 610 369-15 residente e domiciliado no município de Braço do Trombudo, nesta comarca (da área de <b>31.500,00 m2</b>) e <b>ELIDIO MARIAN</b>, motorista, CI nº 7/R-1.677.839 SSI/SC, inscrito no CPFMF sob nº 533 091 389-68, casado no regime da comunhão parcial de bens com <b>SILVANEDE MAAS MARIAN</b>, agricultora, CI nº 2.912.691-6 SSP/SC, inscrita no CPFMF sob nº 008 345 859-01, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade Águas Sulfurosas, município de Braço do Trombudo (SC) (da área de <b>144.388,50 m2</b>).</p> <p><b>TÍTULO ANTERIOR</b>:- Matrícula nº <b>10.377</b> e R-2- <b>166</b>, livro 2, deste cartório. Dou fé. O Registrador Substituto</p>	
<p><b>AV-1- 10.582</b>:- Procede-se esta averbação à vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 073, livro nº 017 em 19 de setembro de 2.000, pela escritã Denise Vogel de Braço do Trombudo (SC), que anexou certidão de casamento arquivada neste cartório, para constar que <b>OSMAR WALZBURGER</b> contraiu matrimônio em 04 de agosto de 1974 com Elenir Bennert, hoje <b>ELENIR WALZBURGER</b>, agricultora, CI nº 7/R-579.473/SSI/SC, CPFMF nº 020 673 659-24, pelo regime da comunhão universal de bens. Dou fé. Trombudo Central, 28 de novembro de 2.000. E.: R\$ 25,00. O Registrador substituto</p>	
<p><b>R-2- 10.582</b>:- Pela Escritura Pública mencionada na AV-1, <b>OSMAR WALZBURGER</b> e sua esposa <b>ELENIR WALZBURGER</b>, já qualificados, <b>venderam a fração que lhes cabia</b> no imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00 (Três mil reais) a <b>ELIDIO MARIAN</b> e sua esposa <b>SILVANEDE MAAS MARIAN</b>, também já qualificados. Dou fé. Trombudo Central, 28 de novembro de 2.000. E.: R\$ 25,00. O Registrador substituto</p>	
<p><b>AV-3- 10.582</b>:- Procede-se esta averbação para constar que <b>continua em vigor o direito de USUFRUTO VITALÍCIO</b> sobre a área de 144.388,50 m2, em favor de <b>LENEIA STREY</b> e <b>AFONSO MAAS</b>, instituído pelo R-3- 166, livro 2 deste cartório. Dou fé. Trombudo Central, 28 de novembro de 2000. E.: nihil. O Registrador substituto</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQP5-N6U3Q-LTH49-9RJZY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL/SC

Rua Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14  
Centro, Trombudo Central/SC, CEP: 89176-000  
Telefone/WhatsApp: (47) 3544-0299  
E-mail: critc@hotmail.com  
Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador

### Continuação da certidão da matrícula 10.582.

Trombudo Central/SC, 31 de março de 2026

Documento assinado digitalmente por Christian Lunardi Favero (833.573.869-68)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,85
<b>Total:</b>	R\$	34,67

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRQP5-N6U3Q-LTH49-9RJZY>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoimoveis.org.br](http://www.registroidoimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por CHRISTIAN LUNARDI FAVERO (833.573.869-68)