



Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
 Ana Paula Kniess Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

**Certidão de Inteiro Teor.**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da matrícula número 3.779 do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 108456.2.0003779-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA DE TANGARÁ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA <i>al</i>	
<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA Nº 1
MATRÍCULA Nº 3.779	DATA 15.09.89

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um terreno rural com a área de 121.000,00 m2. (Cento e vinte e um mil metros quadrados) com 1 casa residencial de madeira e coberta de telhas de 7 x 8 m., situada na Fazenda do Alegre a mais ou menos um kilometro da Capela da Linha Nova, Distrito de Ibiã, neste município e comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao NORTE com Izaltino Gomes de Oliveira, SUL com Almerindo Titon, LESTE com Gerônimo Radante e OESTE com Alécio Giusti e o Arroio Laranjeira. =

**PROPRIETÁRIOS:** NEIVO JOSÉ POCERA e sua mulher Darcila Trevisol Pocera, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens agricultor e do lar, residentes no Distrito de Ibiã, neste município de Tangará, inscritos no CPF sob o n. 346 614 689-53. =

**REGISTROS ANTERIORES:** Nº 7/2.379 do Registro Geral, a área de ... 96.800,00 m2. e 4/2.380 do Registro geral, a área de 24.200,00 m2. ambos deste Registro de Imóveis. Dou fé. Registradora: *Edina Anny*  
 EM/hel

=====

**REGISTRO - 1/3.779 - COMPRA E VENDA,** da área total da presente matrícula, com a benfeitoria, pela escritura pública lavrada no Tabelionato de Ibiã, às fls. 136 do livro n. 15, em data de 05.09.1989. **TRANSMITENTES:** Neivo José Pocera e sua mulher Darcila Trevisol Pocera, já qualificados. **ADQUIRENTES:** GILMAR ANTONIO PIAIA e sua mulher Mara Lucia de Oliveira Piaia, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, comerciante e do lar, residentes na Vila de Ibiã, neste município de Tangará, inscritos no CPF sob o n. 385 450 049-15. **VALOR:** NCZ\$ 8.386,00 sendo o terreno por NCZ\$ 8.000,00 e a benfeitoria por NCZ\$ 386,00 **CONDIÇÕES:** as da escritura. **INCRA:** 814 270 000 752-7 da área de 9,6 Ha e 814 270 018 503-4 da área de 2,4 Ha. Vendas totais. Tangará, 15 de setembro de 1989. Dou fé. Registradora: *Edina Anny*  
 EM/hel

=====

**AVERBAÇÃO - 2/3.779 - CASAMENTO,** conforme requerimento da parte interessada, instruído com Certidão de Casamento n. 777 fls. 179 do livro n. B-03 do Registro Civil de Ibiã, arquivado e protocolizado neste Registro sob o n. 9.306 em 03.11.87, e na forma do Provimento 05/84, Gilmar Antonio Piaia contraiu matrimônio com Mara Lucia de Oliveira Piaia em 28.05.1983 pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro sob o nº 1.635 no Registro Auxiliar. Tangará, 15 de setembro de 1989. Dou fé Registradora: *Edina Anny*  
 EM/hel

=====

**REGISTRO - 3/3.779 - CARTA DE ARREMATACÃO,** sobre a área 24.200 m2. do terreno desta matrícula, pela Carta de Arrematação expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Tangará, em 16.08.1990, extraída dos Autos 7.567, Carta Precatória 10/90, tendo em vista a arrematação procedida pelo adquirente GILMAR ANTONIO PIAIA, fica o referido terreno com 24.200 m2. registro anterior nº 4/2.380 do Registro Geral, no valor de Cr\$ 47.000,00 conformato na

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 3.779

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEK2Q-92KGJ-K4KFH-6E5UQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**  
Ana Paula Knies Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003779-37

CONTINUAÇÃO

pósse de Gilmar Antonio Pia, para todos os fins e efeitos, integran  
do a area total da presente matricula. Tangará, 31 de agosto de  
1.990 .Dou fé. Oficial Maior: *(assinatura)*

EM/hel

REGISTRO - 4/3.779 - HIPOTECA, em 1º grau sôbre a area total do imo  
vel desta matricula, pela Escritura Publica  
de Contrato de Confissão de Divida e Abertura de Crédito lavrada no  
Tabelionato de Anta Gorda em 19.07.1996. CREDORA: PERDIGÃO AGROIN-  
DUSTRIAL S.A. com séde em Videira, CGC-82 829 730/0172-10. DEVEDO-  
RA: Agropecuaria Agrocepi Ltda.-ME, com sede em Ibian, municipio  
de Tangará, CGC-86 352 531/0001-69. INTERVINIENTES HIPOTECANTES:-  
Gilmar Antonio Piaia e sua mulher Mara Lucia de Oliveira Piaia, já  
qualificados. VALOR: R\$ 49.543,98. VENCIMENTO: 15.10.1996 na forma  
descrita na escritura. JUROS: 6% ao mes. CONDIÇÕES: as da Escri-  
tu. OBSERVAÇÃO: A Credora abre, em favor da devedora, um crédito de  
R\$ 24.000,00 para aquisição de produtos da mesma. Tangará, 15  
de agosto de 1996. Dou fé. Registradora: *(assinatura)*  
NMM/hel

AVERBAÇÃO - 5/3.779 - CANCELAMENTO, conforme autorização do credor  
Perdigão Agroindustrial S.A. arquivada e pro  
tocolizada neste Registro de Imóveis sob o n. 17.574, fica cancela  
da para todos os fins e efeitos a hipoteca do registro n. 4/3.779.  
Tangará, 06 de fevereiro de 1997. Dou fé. Registradora: *(assinatura)*  
NMM/hel

REGISTRO - 6/3.779 - HIPOTECA, em 1º grau por Escritura Publica de  
Confissão de Divida lavrada no Tabelionato de  
Anta Gorda, comarca de Videira, às fls. 226 do livro n. 18 em data  
de 12.12.1996. CREDORA: PERDIGÃO AGROINDUSTRIAL S.A. acima qualifi  
cada. DEVEDORES: Agropecuaria Agrocepi Ltda. ME e Gilmar Antonio  
Piaia, já qualificados. VALOR DA DIVIDA: R\$ 125.829,26. VENCIMENTO  
30.09.1997,-em parcelas descritas na escritura. JUROS: 10,20 % ao  
mes. CONDIÇÕES: Todas aquelas estipuladas na escritura. INTERVINI-  
ENTES HIPOTECANTES: Gilmar Antonio Piaia e sua mulher Mara Lucia de  
Oliveira Piaia, já qualificados. Tangará, 06 de fevereiro de 1997.  
Dou fé. Registradora: *(assinatura)*  
NMM/hel

AVERBAÇÃO - 7/3.779 - CANCELAMENTO, conforme autorização do Credor  
pela Escritura Publica de Confissão de Divida  
lavrada no Tabelionato de Anta Gorda, Videira, objeto do registro  
abaixo, protocolo nº 19.392, fica cancelada, para todos os fins e  
efeitos, a hipoteca do registro nº 6/3.779-RG. Tangará, 17 de maio  
de 1999. Dou fé. Escrevente Substituta: *(assinatura)*  
HEL/. Custas: 20,00

REGISTRO - 8/3.779 - HIPOTECA, em 1º grau da area total desta matri  
cula, pela Escritura publica de Confissão de  
divida lavrada no Tabelionato de Anta Gorda, municipio Videira, às  
fls. 213 do livro n. 20 em data de 10.05.1999. CREDORA: PERDIGÃO A-  
GRO INDUSTRIAL S.A. DEVEDORES: Gilmar Antonio Piaia e Mara Lucia de  
Oliveira Piaia, já qualificados, esta Interviniente Hipotecante. VA  
LOR DA DIVIDA: R\$ 28.283.04. VENCIMENTO: em 12 (doze) parcelas men-  
sais, iguais e consecutivas de R\$ 2.356,92 (dois mil trezentos e cin  
quenta e seis reais e noventa e dois centavos) CONDIÇÕES: Todas a-  
SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEK2Q-92KGJ-K4KFH-6E5UQ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE TANGARÁ  
 Ana Paula Knies Zomer  
 Oficial Titular de Registro de Imóveis

CNM: 108456.2.0003779-37 RUBRICA

02

REG. L.

CONTINUAÇÃO

aquelas estipuladas na Escritura. Tangará, 17 de maio de 1999. Dou fé. Escrevente Substituta: *Helena L. Zomer*

HEL/. Custas: R\$ 150,84

REGISTRO - 9/3.779 - **PENHORA**, sobre a área total da presente matrícula, pelo Mandado de Execução de 08.05.2001 e Auto de Penhora e Depósito de 01.06.2001, AUTOS Nº 071.01.000345-3, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Tangará. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A. **EXECUTADOS:** Jorge Xavier de Bairros e Gilmar Antonio Piaia. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 6.959,08. **CONDIÇÕES:** as do Mandado de Execução e Auto de Penhora e depósito. Tangará, 06 de agosto de 2001. Dou fé. Oficial: *Helena L. Zomer*

NMM/hel- R\$ 25,00-

**AVERBAÇÃO - 10/3.779 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL**, conforme requerimento da parte interessada, emitido em 20.08.2012, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08.07.2009, registrada na JUCESP sob nº 256.177/09-0 e na JUCESC em 12.08.2009 sob nº 42300034240, protocolados sob o nº 33.555 em 20/08/2012, PERDIGÃO AGRO INDUSTRIAL S.A passou a denominar-se **BRF - BRASIL FOODS S.A.** Tangará, 11 de Setembro de 2012. NMM/pff. EMOL: R\$ 71,30. Dou fé. Oficial: *Helena L. Zomer*

**AVERBAÇÃO - 11/3.779 - CANCELAMENTO**, referente ao R-8/3.779-RG, conforme Autorização do Credor BRF- BRASIL FOODS S.A, emitida em 20.08.2012, protocolada sob o nº 33.555 em 20/08/2012, fica cancelada a hipoteca do Registro retro citado. Tangará, 11 de Setembro de 2012. NMM/pff. EMOL: R\$ 71,30. Dou fé. Oficial: *Helena L. Zomer*

**REGISTRO 12/3.779 - HIPOTECA**, em 1º grau, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no Cartório de Registro Civil do Distrito de Anta Gorda-SC - Comarca de Videira-SC, às fls. 232 a 235, do livro nº 011, de 24/08/2012, protocolada sob nº 33.638 em 12.09.2012. **CREDOR: SANTALINO ANTONIO RECHIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 484.087.199-04, portador da CI nº 1.343.006-8-SSP/SC, casado com MIRIAM ELISA DAL SASSO RECHIA, inscrita no CPF/MF sob nº 568.778.389-04, portadora da CI nº 11/R-1.511.385-SSP/SC, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado no Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba-SC sob nº 4.460-RA, brasileiros, agrônomo, psicóloga, domiciliados à Rua Afonso Berwanger, nº 89, bairro Marafon, Videira-SC. **DEVEDOR: GILMAR ANTONIO PIAIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 385.450.049-15, portador da CI nº 11/C-856.474-SSP/SC, casado com MARA LUCIA DE OLIVEIRA PIAIA, inscrita no CPF/MF sob nº 894.416.999-34, portadora da CI nº 25/R-1.707.491-SSP/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial se acha registrado neste Registro de Imóveis sob nº 1.635-RA, agropecuarista, do lar, brasileiros, domiciliados na Avenida 20 de Julho, nº 284, Centro, Ibiã-SC. **INTERVENIENTE ANUENTE: MARA LUCIA DE OLIVEIRA PIAIA**, retro qualificada. **VALOR:** R\$ 127.996,00. **CONDIÇÕES:** As da escritura pública. "Comprovado pagamento do FRJ - guia nº 0000.50020.0831.2870, no valor de R\$ 383,98, pago em 24/08/2012, na agência do Banco do Brasil S/A, autenticação nº C.993.800.068.738.EF6". Tangará, 11 de Outubro de 2012. NMM/lm. EMOL: R\$ 928,00. Selo: R\$ 1,30 Selo de fiscalização: CVQ22422-80GK. Dou fé. Oficial: *Helena L. Zomer*

**AVERBAÇÃO 13/3.779 - CANCELAMENTO**, referente ao R-9/3.779-RG, conforme Ofício nº 071010003453-000-002, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, em 12.03.2013, AUTOS nº 071.01.000345-3, protocolado sob o nº 34.334 em 02/04/2013, fica cancelado o gravame constituído pela Penhora retro citada. Tangará, 02 de Abril de 2013. NMM/tbr. EMOL: R\$ 75,30. Dou fé. Oficial: *Helena L. Zomer*

**REGISTRO 14/3.779 - PENHORA**, sobre o presente imóvel, conforme Termo de Penhora nos Autos - Execução de Sentença, Autos nº 0000218-69.2000.8.24.0071/03, emitido em 08.11.2018,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEK2Q-92KGJ-K4KFFH-6E5UQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TANGARÁ**

Ana Paula Kniess Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

CONTINUAÇÃO

expedidos pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Tangará-SC, protocolados sob o nº 41.599 em 29.05.2019. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A. **EXECUTADO:** GILMAR ANTONIO PIÁIA E OUTRO. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 106.325,97. Tangará, 27 de Junho de 2019. **EMOL:** R\$ 278,54. Selo: R\$ 1,95 Selo de fiscalização: FMJ96642-PV54. Dou fé. Aline Candeia Viecelli Carminatti. Escrevente Autorizada:

*Aline C. Viecelli Carminatti*

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEK2Q-92KGJ-K4KFH-6E5UQ>

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TANGARÁ  
Ana Paula Kniess Zomer  
Oficial Titular de Registro de Imóveis

O referido é verdade e dou fé.  
Tangará, 23 de abril de 2026.

Sheila Cividini de Andrades

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTY99348-OIU7**  
1 Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEK2Q-92KGG-K4KFH-6E5UQ>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registroidoveis.org.br](http://www.registroidoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por SHEILA CIVIDINI DE ANDRADES (053.180.6

