



ESTADODESANTACATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEBON RÉGIS
SALVIO WOLFF JUNIOR - REGISTRADOR

CNM: 105403.2.0005439-27

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que o presente instrumento é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula (LIVRO 02 - RG) número 5439, datada de 25 de julho de 2024, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE LEBON RÉGIS		LIVRO Nº 02 - REG. GERAL Matrícula 5.439 Ficha Nº 1 CNM: 105403.2.0005439-27
REGISTRO DE IMÓVEIS		
<p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, com a área superficial de 713,04 m² (SETECENTOS E TREZE METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), designado como Lote nº 03 da regularização fundiária da Quadra nº 53, situado no lado par da Rua Messias Antonio de Moraes, Bairro Centro, nesta Cidade de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina, esquina formada com a Rua Noé Carlin, confrontando:- Ao Norte:- 33,06 m com Rua Noé Carlin; Ao Sul:- 29,88 m com lote 02 da quadra 53, 1,20 m e 3,13 m em formato "L" com Maria dos Prazeres da Cruz; Ao Leste:- 21,68 m com lote 04 da quadra 53; e, ao Oeste:- 20,58 m com Rua Messias Antônio de Moraes.</p> <p>BENFEITORIA:- Segundo o Memorial Descritivo que instruiu a abertura da presente Matrícula, existe no interior do imóvel uma edificação mista, medindo 166,00 m².</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- DORALICE SCHEFFMACHER DO PRADO; DORALINA SCHEFFMACHER LUDH; DORACI SCHEFFMACHER CARNEIRO; LINDARCI SCHEFFMACHER GOMES; ABDANIL SCHEFFMACHER RIBEIRO, portador da Cédula de Identidade nº 249.956 e, inscrito no C.P.F. sob o nº 065.890.659-34; ABDIAS SCHEFFMACHER RIBEIRO e ANANIAS SCHEFFMACHER RIBEIRO, brasileiros, casados, este último solteiro, residentes nesta Cidade de Lebon Régis, Estado de Santa Catarina.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- Matriculado no Livro nº 02, sob o nº 3.918, deste Ofício, sendo esta originada da Matrícula nº 8.932, Livro nº 02 do CRI de Santa Cecília-SC. Prot. nº 14.761 - 28/06/2024. Dou fé. Lebon Régis, 25 de Julho de 2024. Custas não incidente. Selo de Fiscalização:- HEN67539-00PIJ. Salvio Wolff Junior - Registrador:-</p>		
<p>R-1/5.439 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:- POR DETERMINAÇÃO contida no Mandado nº 310059779952, datado de 28 de Maio de 2024, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Klauss Correa de Souza, Juiz de Direito, instrumento este devidamente confirmado e arquivado neste Ofício, extraído dos Autos de "Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária" nº 0300364-58.2015.8.24.0088 da Vara Única da Comarca de Lebon Régis-SC, com fundamento nas Resoluções nºs 11/2008 e 08/2014 do Conselho da Magistratura do Estado de Santa Catarina, FOI DECLARADO O DOMÍNIO sobre o imóvel objeto desta Matrícula, passando o mesmo a pertencer a LINDARCI SCHEFFMACHER GOMES, portadora da Cédula de Identidade nº 2.667.034-SSP/SC, expedida em 23/08/1988, inscrita no C.P.F. sob o nº 031.692.699-85, nascida em data de 04/04/1951, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente na rua Messias Antonio de Moraes, s/nº, bairro Centro, nesta cidade de Lebon Régis-SC. Prot. nº 14.761 - 28/06/2024. Dou fé. Lebon Régis, 25 de Julho de 2024. Isento de Custas (Resolução CM-08/2014, Art. 15º). Selo de Fiscalização Isento:- GUV79577-PRW9. Salvio Wolff Junior - Registrador:-</p>		
<p>AV-2/5.439 - PENHORA sobre totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, instruído com termo de Penhora datado de 15/05/2025, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5000018-32.2014.8.24.0088/SC, desta Vara Única da Comarca de Lebon Régis-SC, expedido e assinado eletronicamente pela Ilmo Sr. Allan Michel de Andrade Dantas, Analista Jurídico, devidamente confirmado e arquivado neste Ofício, nos termos do artigo 683, §2º, do CNCGFE/SC, em cujo processo figura como EXEQUENTE:- SCHUMANN MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.158.816/0046-75, e, EXECUTADA:- LINDARCI SCHEFFMACHER GOMES, inscrita no CPF sob o nº 031.692.669-85. VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 5.916,11. FRJ:- FUPESC:- 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:- até 24,42%; FEMR/MPSC:- 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:- 26,73%. TJSC:- 19,55%. Prot. nº 15.416 - 03/07/2025. Dou fé. Lebon Régis, 15 de julho de 2025. Emol:- R\$ 52,04. ISS:- R\$ 1,56. F.R.J.- R\$ 11,82. Selo de Fiscalização:- HNG92525-6BVN. ADRIELLY APARECIDA VARELLA - REGISTRADORA SUBSTITUTA:-</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88MB3-9UWJM-HVZJZ-ZYLRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ESTADODESANTACATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEBON RÉGIS
SALVIO WOLFF JUNIOR - REGISTRADOR

CNM: 105403.2.0005439-27

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.439.

O referido é verdade e dou fé.
Lebon Régis - SC, 29 de abril de 2026

- Salvio Wolff Junior - Registrador
 Adrielly Aparecida Zimermann Wolff - Registradora Substituta
 Marta Teresinha Ramos Wolff - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 0,83
Total: R\$ 34,65

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
Art. 769 do Código de Normas da CGFE/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88MB3-9UWJM-HVZJZ-ZYLRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital