



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0111644-23
Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 01
Ano 2.007

Matrícula Nº -111.644- Data: 30 de março de 2.007.-

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Joinville-SC, IO TE nº 11 da QUADRA J do LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE, fazendo frente com 12,00 metros para a Rua Jaó, tendo de fundos em cada lado 30,00 metros, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha, com os lotes nºs 09 e 10, e pelo lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 12, fazendo o travessão dos fundos com 12,00 metros, confrontando-se com o lote nº 06, contendo a área total de 360,00 metros quadrados.-(Ins.Imob.09.30.00.72.3703-000.-)

PROPRIETÁRIA: H. CARLOS SCHNEIDER S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Afonso-Pena nº 235, Bairro Bucarein, nesta cidade de Joinville-SC, CNPJ nº 84.684.117/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.181 do Livro 02-RG, neste Cartório Oficial

CRE.

R-1-111.644:-Em, 30 de março de 2.007.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31.01.2007, pelo 1º Notariado desta Comarca;(Lº819,fls.121).-
TRANSMITENTE: H. CARLOS SCHNEIDER S/A COMERCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, no ato representada por seus procuradores: CARLOS RODOLFO SCHNEIDER, brasileiro, casado, administrador de empresas, CI.RG. 117.059-7-SSP-SC, CPF nº 904.898.378-91 e por MAURO MOLIER, brasileiro, casado, gerente financeiro, CI.RG. 1.004.861-8-SESP-SC, CPF nº 543.388.339-72, ambos com endereço comercial na Rua Cachoeira nº 70, Centro, nesta cidade de Joinville-SC, conforme procuração lavrada no dia 19.07.2006, às fls.64/65 do Livro 249-P do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, confirmada de acordo com artigo 889 do Código de Normas da C.G.J. deste Estado.-
ADQUIRENTE: ODAIRTON DE ARAÚJO, industriário, CI.RG. 1.736.861-SESPDC-SC, CPF nº 551.196.629-00 e sua mulher ADRIANA DE SOUZA ARAÚJO, do lar, CI.RG. 2.001.613-1-SESP-SC, CPF nº 575.804.649-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua / Inambú nº 612, Bairro Costa e Silva, nesta cidade de Joinville-SC.-
VALOR: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais); Impugnado pela PMJ para R\$ 19.800,00 (Dezenove mil e oitocentos reais).-
CONDIÇÕES: Não há.-
OBSERVAÇÃO: Consta na escritura

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

|cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 665.073. 05/05/2026 às 15:11:39.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGKHT-WTV7Q-6WJN8-HGGHJ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0111644-23

Continuação da Matrícula Nº - 111.644-

a apresentação dos seguintes documentos: Certidão negativa de ônus e ações expedida por este Cartório aos 16.01.2007; CND do INSS nº 132982006-20024030 emitida aos 26.09.2006 e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº FOB5.C6ED.1249.00FF, emitida aos 31.10.2006 pela Secretaria da Receita Federal.-Prot.193.714 de 27.03.2007.-.-.-.-.-.-----
Oficial *[assinatura]*

01/15/35 CRE.-

AV.2-111.644: - 10 de março de 2022. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção de alvenaria, medindo 94,29 m², na rua Jao, nº 707, avaliada em R\$ 150.000,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 50/2022 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 90.009.86885/63-001. FRJ: 5801051118 recolhido o valor de R\$ 450,00, em 04/03/2022. Protocolo: 360.016, 04 de março de 2022. Emolumentos: R\$ 451,08. Valor total: R\$ 454,19. Selo de fiscalização: GJC12444-IOME - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGKHT-WTV7Q-6WJN8-HGGHJ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 111.644 (até R/Av-2)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 05 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

Emolumentos: R\$ 27,56

FRJ: R\$6,26

ISS: R\$0,83

Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUR54757-YEK9
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LGKHT-WTV7Q-6WJN8-HGGHJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

