



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **25.746** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		Ficha Nº	1
	Poder Judiciário		Ano	
ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE CURITIBANOS	Registro de Imóveis		Livro Nº 2	
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva	Registro Geral			

Matrícula Nº **25.746**: DATA: 16 de Dezembro de 2016.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras rurais, localizada neste município e comarca de Curitiba/SC, no lugar denominado "**Fazenda Lagoinha**", com a área superficial de **902.371,45m²** (Novecentos e dois mil, trezentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas N 6.986.917,33m e E 544.531,37m; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 341°58'50" por uma distância de 59,71m, até o ponto P02, de coordenadas N 6.986.974,11m e E 544.512,90m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 352°08'12" por uma distância de 62,63m, até o ponto P03, de coordenadas N 6.987.036,15m e E 544.504,33m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 354°01'28" por uma distância de 51,25m, até o ponto P04, de coordenadas N 6.987.087,12m e E 544.499,00m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 347°02'15" por uma distância de 36,28m, até o ponto P05, de coordenadas N 6.987.122,47m e E 544.490,86m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 356°02'54" por uma distância de 17,05m, até o ponto P06, de coordenadas N 6.987.139,48m e E 544.489,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GV-LQBGGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

1v

LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 355°26'42" por uma distância de 38,12m, até o ponto P07, de coordenadas N 6.987.177,47m e E 544.486,66m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 4°59'11" por uma distância de 7,05m, até o ponto P08, de coordenadas N 6.987.184,50m e E 544.487,27m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 349°13'13" por uma distância de 30,71m, até o ponto P09, de coordenadas N 6.987.214,66m e E 544.481,53m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 309°59'44" por uma distância de 23,86m, até o ponto P10, de coordenadas N 6.987.230,00m e E 544.463,24m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 332°23'22" por uma distância de 21,84m, até o ponto P11, de coordenadas N 6.987.249,36m e E 544.453,12m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 340°09'56" por uma distância de 17,83m, até o ponto P12, de coordenadas N 6.987.266,13m e E 544.447,07m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 328°33'50" por uma distância de 70,02m, até o ponto P13, de coordenadas N 6.987.325,87m e E 544.410,56m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 346°37'50" por uma distância de 66,73m, até o ponto P14, de coordenadas N 6.987.390,79m e E 544.395,13m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 333°13'55" por uma distância de 44,43m, até o ponto P15, de coordenadas N 6.987.430,45m e E 544.375,12m ; deste segue

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GV-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 2

Ano _____

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/2 - Continuação

confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 351°19'06" por uma distância de 23,72m, até o ponto P16, de coordenadas N 6.987.453,90m e E 544.371,54m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 343°43'43" por uma distância de 28,80m, até o ponto P17, de coordenadas N 6.987.481,55m e E 544.363,47m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 0°47'11" por uma distância de 44,23m, até o ponto P18, de coordenadas N 6.987.525,78m e E 544.364,07m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 286°22'37" por uma distância de 42,47m, até o ponto P19, de coordenadas N 6.987.537,75m e E 544.323,33m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 291°48'46" por uma distância de 21,37m, até o ponto P20, de coordenadas N 6.987.545,69m e E 544.303,49m ; deste segue confrontando com a propriedade de FLÁVIO SARTOR - MATRÍCULA Nº 7.880, com azimute de 265°07'17" por uma distância de 288,92m, até o ponto P21, de coordenadas N 6.987.521,12m e E 544.015,61m ; deste segue confrontando com a propriedade de FLÁVIO SARTOR - MATRÍCULA Nº 7.880, com azimute de 264°55'33" por uma distância de 392,03m, até o ponto P22, de coordenadas N 6.987.486,45m e E 543.625,12m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 214°29'26" por uma distância de 30,86m, até o ponto P23, de coordenadas N 6.987.461,01m e E 543.607,65m ; deste segue

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GV-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

2v

confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 213°30'41" por uma distância de 20,19m, até o ponto P24, de coordenadas N 6.987.444,17m e E 543.596,50m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 214°15'29" por uma distância de 19,49m, até o ponto P25, de coordenadas N 6.987.428,06m e E 543.585,52m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 213°55'19" por uma distância de 18,95m, até o ponto P26, de coordenadas N 6.987.412,34m e E 543.574,95m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 213°27'17" por uma distância de 19,36m, até o ponto P27, de coordenadas N 6.987.396,19m e E 543.564,28m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 208°17'59" por uma distância de 19,02m, até o ponto P28, de coordenadas N 6.987.379,44m e E 543.555,26m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 206°48'23" por uma distância de 18,79m, até o ponto P29, de coordenadas N 6.987.362,67m e E 543.546,79m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 208°22'06" por uma distância de 20,87m, até o ponto P30, de coordenadas N 6.987.344,31m e E 543.536,87m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 212°27'02" por uma distância de 19,49m, até o ponto P31, de coordenadas N 6.987.327,86m e E 543.526,41m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 213°54'10" por uma distância de 19,97m, até o ponto P32, de coordenadas N 6.987.311,28m e E 543.515,27m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 207°23'52" por uma distância de 21,06m, até o ponto P33, de coordenadas N 6.987.292,58m e E 543.505,58m ; deste segue

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 3

Ano _____

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/3 - Continuação

confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 214°28'41" por uma distância de 20,10m, até o ponto P34, de coordenadas N 6.987.276,02m e E 543.494,20m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 214°07'52" por uma distância de 20,97m, até o ponto P35, de coordenadas N 6.987.258,65m e E 543.482,44m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 216°19'43" por uma distância de 19,92m, até o ponto P36, de coordenadas N 6.987.242,61m e E 543.470,64m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 214°51'27" por uma distância de 20,31m, até o ponto P37, de coordenadas N 6.987.225,94m e E 543.459,03m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 221°21'20" por uma distância de 19,94m, até o ponto P38, de coordenadas N 6.987.210,97m e E 543.445,85m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 212°42'21" por uma distância de 23,85m, até o ponto P39, de coordenadas N 6.987.190,90m e E 543.432,96m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 213°49'28" por uma distância de 12,84m, até o ponto P40, de coordenadas N 6.987.180,24m e E 543.425,82m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 198°13'17" por uma distância de 7,10m, até o ponto P41, de coordenadas N 6.987.173,49m e E 543.423,59m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 165°46'45" por uma distância de

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

3v

8,31m, até o ponto P42, de coordenadas N 6.987.165,44m e E 543.425,64m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 157°58'59" por uma distância de 5,44m, até o ponto P43, de coordenadas N 6.987.160,39m e E 543.427,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 157°58'59" por uma distância de 13,05m, até o ponto P44, de coordenadas N 6.987.148,29m e E 543.432,57m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 156°51'20" por uma distância de 19,94m, até o ponto P45, de coordenadas N 6.987.129,96m e E 543.440,41m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 153°51'13" por uma distância de 19,35m, até o ponto P46, de coordenadas N 6.987.112,59m e E 543.448,93m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 146°34'25" por uma distância de 19,07m, até o ponto P47, de coordenadas N 6.987.096,67m e E 543.459,44m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 144°03'18" por uma distância de 19,79m, até o ponto P48, de coordenadas N 6.987.080,65m e E 543.471,06m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 146°13'10" por uma distância de 19,84m, até o ponto P49, de coordenadas N 6.987.064,16m e E 543.482,08m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 147°07'24" por uma distância de 20,15m, até o ponto P50, de coordenadas N 6.987.047,24m e E 543.493,02m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 150°48'15" por uma distância de 19,41m, até o ponto P51, de coordenadas N 6.987.030,29m e E 543.502,49m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 152°13'01" por uma distância de

Continua na ficha 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - https://www.cricuritibanos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 4

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/4 - Continuação

20,37m, até o ponto P52, de coordenadas N 6.987.012,28m e E 543.511,98m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 156°03'50" por uma distância de 20,54m, até o ponto P53, de coordenadas N 6.986.993,50m e E 543.520,32m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 155°22'30" por uma distância de 19,79m, até o ponto P54, de coordenadas N 6.986.975,51m e E 543.528,57m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 152°49'45" por uma distância de 17,13m, até o ponto P55, de coordenadas N 6.986.960,27m e E 543.536,39m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 136°54'53" por uma distância de 16,71m, até o ponto P56, de coordenadas N 6.986.948,07m e E 543.547,80m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 114°38'25" por uma distância de 16,69m, até o ponto P57, de coordenadas N 6.986.941,11m e E 543.562,97m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 108°16'03" por uma distância de 18,39m, até o ponto P58, de coordenadas N 6.986.935,34m e E 543.580,43m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 110°15'09" por uma distância de 18,74m, até o ponto P59, de coordenadas N 6.986.928,86m e E 543.598,01m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 120°46'39" por uma distância de 6,84m, até o ponto P60, de coordenadas N 6.986.925,36m e E 543.603,89m ; deste segue

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

4v.

confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 120°38'11" por uma distância de 13,09m, até o ponto P61, de coordenadas N 6.986.918,69m e E 543.615,15m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 133°41'45" por uma distância de 20,30m, até o ponto P62, de coordenadas N 6.986.904,67m e E 543.629,82m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 137°55'46" por uma distância de 19,83m, até o ponto P63, de coordenadas N 6.986.889,95m e E 543.643,11m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 136°06'45" por uma distância de 20,47m, até o ponto P64, de coordenadas N 6.986.875,19m e E 543.657,30m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 134°37'06" por uma distância de 18,80m, até o ponto P65, de coordenadas N 6.986.861,99m e E 543.670,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 134°09'01" por uma distância de 19,59m, até o ponto P66, de coordenadas N 6.986.848,34m e E 543.684,74m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 133°41'58" por uma distância de 19,51m, até o ponto P67, de coordenadas N 6.986.834,86m e E 543.698,85m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 132°00'35" por uma distância de 21,43m, até o ponto P68, de coordenadas N 6.986.820,52m e E 543.714,77m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 134°24'45" por uma distância de 20,89m, até o ponto P69, de coordenadas N 6.986.805,90m e E 543.729,69m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 139°49'03" por uma distância de 20,72m, até o ponto P70, de coordenadas N 6.986.790,07m e E 543.743,07m ; deste segue

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 5

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/5 - Continuação

confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 138°36'13" por uma distância de 20,38m, até o ponto P71, de coordenadas N 6.986.774,78m e E 543.756,54m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 127°12'02" por uma distância de 19,04m, até o ponto P72, de coordenadas N 6.986.763,27m e E 543.771,71m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 131°54'45" por uma distância de 17,85m, até o ponto P73, de coordenadas N 6.986.751,34m e E 543.784,99m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 134°49'23" por uma distância de 21,95m, até o ponto P74, de coordenadas N 6.986.735,87m e E 543.800,56m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 148°00'09" por uma distância de 20,27m, até o ponto P75, de coordenadas N 6.986.718,68m e E 543.811,30m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 155°49'45" por uma distância de 20,74m, até o ponto P76, de coordenadas N 6.986.699,76m e E 543.819,79m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 180°22'23" por uma distância de 17,70m, até o ponto P77, de coordenadas N 6.986.682,06m e E 543.819,68m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 202°51'42" por uma distância de 25,98m, até o ponto P78, de coordenadas N 6.986.658,12m e E 543.809,59m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 217°25'56" por uma distância de

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

5v

9,08m, até o ponto P79, de coordenadas N 6.986.650,91m e E 543.804,07m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 202°41'01" por uma distância de 6,91m, até o ponto P80, de coordenadas N 6.986.644,54m e E 543.801,40m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA MUNICIPAL, com azimute de 192°20'42" por uma distância de 2,40m, até o ponto P81, de coordenadas N 6.986.642,19m e E 543.800,89m ; deste segue confrontando com a propriedade de ALTINO PADILHA DOS SANTOS - MATRÍCULA N° 23.070, com azimute de 123°17'07" por uma distância de 515,48m, até o ponto P82, de coordenadas N 6.986.359,29m e E 544.231,81m ; deste segue confrontando com a propriedade de DEBORA REGINA STIMAMIGLIO - MATRÍCULA N° 23.069, com azimute de 50°46'06" por uma distância de 67,69m, até o ponto P83, de coordenadas N 6.986.402,10m e E 544.284,24m ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ LORI FRANÇA PEPE - MATRÍCULA N° 19.496, com azimute de 55°54'22" por uma distância de 185,12m, até o ponto P84, de coordenadas N 6.986.505,87m e E 544.437,54m ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ LORI FRANÇA PEPE - MATRÍCULA N° 19.496, com azimute de 48°46'30" por uma distância de 117,47m, até o ponto P85, de coordenadas N 6.986.583,28m e E 544.525,89m ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ LORI FRANÇA PEPE - MATRÍCULA N° 19.496, com azimute de 41°24'40" por uma distância de 31,26m, até o ponto P86, de coordenadas N 6.986.606,72m e E 544.546,56m ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ LORI FRANÇA PEPE - MATRÍCULA N° 19.496, com azimute de 17°29'40" por uma distância de 179,62m, até o ponto P87, de coordenadas N 6.986.778,04m e E 544.600,56m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 311°33'04" por uma distância de 6,18m, até o ponto P88, de coordenadas N 6.986.782,14m e E 544.595,93m ; deste

Continua na ficha 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - https://www.cricuritibanos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 6

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/6 - Continuação

segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 278°11'16" por uma distância de 11,53m, até o ponto P89, de coordenadas N 6.986.783,78m e E 544.584,52m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 345°54'07" por uma distância de 10,58m, até o ponto P90, de coordenadas N 6.986.794,04m e E 544.581,94m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 284°43'50" por uma distância de 7,66m, até o ponto P91, de coordenadas N 6.986.795,99m e E 544.574,53m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 354°33'08" por uma distância de 35,49m, até o ponto P92, de coordenadas N 6.986.831,31m e E 544.571,16m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 325°16'23" por uma distância de 12,43m, até o ponto P93, de coordenadas N 6.986.841,53m e E 544.564,08m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 306°24'04" por uma distância de 10,31m, até o ponto P94, de coordenadas N 6.986.847,65m e E 544.555,78m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 226°07'22" por uma distância de 11,58m, até o ponto P95, de coordenadas N 6.986.839,62m e E 544.547,43m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA Nº 6.975, com azimute de 351°59'27" por

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula 25.746

6v

uma distância de 16,08m, até o ponto P96, de coordenadas N 6.986.855,55m e E 544.545,19m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 24°53'32" por uma distância de 10,89m, até o ponto P97, de coordenadas N 6.986.865,43m e E 544.549,77m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 1°37'08" por uma distância de 14,72m, até o ponto P98, de coordenadas N 6.986.880,15m e E 544.550,19m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 30°06'45" por uma distância de 4,39m, até o ponto P99, de coordenadas N 6.986.883,94m e E 544.552,39m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 1°14'28" por uma distância de 8,45m, até o ponto P100, de coordenadas N 6.986.892,39m e E 544.552,57m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 319°05'33" por uma distância de 8,36m, até o ponto P101, de coordenadas N 6.986.898,71m e E 544.547,10m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 221°13'40" por uma distância de 14,54m, até o ponto P102, de coordenadas N 6.986.887,77m e E 544.537,51m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 338°28'41" por uma distância de 14,20m, até o ponto P103, de coordenadas N 6.986.900,99m e E 544.532,30m ; deste segue confrontando com a propriedade de LAJEADO DA BARRA - ALVINO ROSA MATRÍCULA N° 6.975, com azimute de 356°44'21" por uma distância de 16,37m, até o ponto P01, onde teve inicio essa descrição..

PROPRIETÁRIO: VALDERI GOETEN DE MORAES, portador da C.I. 1.960.045 SESPDC/SC (emitida em 18/01/2008), CPF 572.426.159-68, agropecuarista, nascido em

Continua na ficha 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 7

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/7 - Continuação

05/12/1967, e seu cônjuge **ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, portadora da C.I. 2.269.529 SESPDC/SC (emitida em 04/07/2012), CPF 864.613.469-53, do lar, nascida em 09/06/1968, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Walter Schmidt, nº 236, bairro São Luiz, em Curitiba/SC; são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob Matrícula nº **7.882 do Lº 02**. Protocolo nº 86.370 (de 17/10/2016). A Escrevente, com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

AV-1-25.746: (RETIFICAÇÃO). Curitiba/SC, 16 de dezembro de 2016. A presente matrícula foi aberta em decorrência de pedido de retificação da descrição tabular com assinaturas dos confrontantes (art. 213, II, da Lei 6015/73), datado de 06 de março de 2016. Técnico Responsável: Engº Florestal Felipe Amaral de Almeida, CREA/SC nº 099.226-4 (ART nº 5744815-5, recolhida). **INCRA:** foi apresentado o CCIR 2010 / 2011 / 2012 / 2013 / 2014, em nome de Valderi Goetten de Almeida, onde consta: código do imóvel 813.044.005.070-0; área total 79,6000ha; módulo rural 29,4444ha; número módulos rurais 2,16; módulo fiscal (não consta); número módulos fiscais 3,3100; fração mínima de parcelamento 3,00ha; Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 4CC4.F748.87CA.F137 (emitida em 15/12/2016 e válida até 13/06/2017), NIRF 1.547.455-0. **CAR - Cadastro Ambiental Rural:** SC-4204806 - 2C90.D23C.26E2.4AD3.B86F.235A.AE5C.5227. Avaliação: R\$ 2.057.270,16. **FRJ** recolhido em 28/06/2016, na agência da Cresol Curitiba, no valor de R\$ 600,00 - "nosso número 50020.1240.3970". Protocolo: nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS


Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

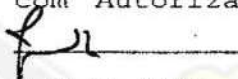
CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

7v

86.370 (de 17/10/2016). Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: ENM36177-4ZRJ (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

AV-2-25.746: (AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO). Curitiba-SC, 27 de Dezembro de 2016. **PROCEDO** a presente averbação de ofício para corrigir o nome do proprietário mencionado quando da descrição do CCIR no AV-1 da presente matrícula, sendo o correto **VALDERI GOETTEN DE MORAES**. Protocolo: 86.910, em 27/12/2016. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: ENM36591-V6XB (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva): 

R-3-25.746: (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 27 de Dezembro de 2016. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5002003-2016.001320-6, emitida em 01 de dezembro de 2016, em Florianópolis/SC, por **OSWALDO GOETEN NETO**, portador da C.I. 4.737.298-SESP/SC, CPF 074.236.669-39, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na rua Walter Schmidt nº 236, bairro São Luiz, Curitiba/SC, com anuência dos proprietários, foi o imóvel objeto da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **1º GRAU**, em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede na rua Uruguai nº 155, 4º Andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS, agência de Florianópolis/SC. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). **JUROS:** 0,447% ao mês e 5,500% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 08 (oito) parcelas vencendo-se a primeira em 15/12/2017 e a última em 15/12/2024, na agência do credor. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 900.000,00. Os documentos exigidos por lei estão anexos à cédula e permanecerão arquivados neste Cartório. Protocolo 86.896 (22/12/2016). Emolumentos: R\$1.200,00. **FRJ** recolhido na agência Cresol Curitiba, em

Continua na ficha 8.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 8

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 25.746/8 - Continuação

22/12/2016, no valor de R\$ 450,00 - "nosso número 50020.1288.0339". Selo de fiscalização: ENM36594-4UXP (R\$ 1,70). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

R-4-25.746: (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 13 de maio de 2020. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5002003-2020.003276-0, emitida em 12 de maio de 2020, em Curitiba/SC. **EMITENTE: VALDERI GOETEN DE MORAES**, portador da Cédula de Identidade 1.960.045 SSP/SC (emitida em 13/10/1986), e do CPF 572.426.159-68, agropecuarista, nascido em 05/12/1967, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, portadora da Cédula de Identidade 2.269.529 SSP/SC (emitida em 15/03/2013), e do CPF 864.613.469-53, do lar, nascida em 09/06/1968, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Walter Schmidt, nº 236, Bairro São Luiz, em Curitiba/SC - CEP 89520-000. **AVALISTA: ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, acima qualificada. Foi o imóvel objeto da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **2º GRAU**, em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Curitiba, com o CNPJ nº 01.155.801/0001-99, com sede na rua Matheus Conceição nº 477, bairro do Bosque, em Curitiba/SC. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 70.300,00** (Setenta mil e trezentos reais). **JUROS: 0,490%** ao mês e 6,000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO: Em 01 (uma) única parcela, à vencer em 15 de abril de 2021, na agência do credor.** **VALOR DA GARANTIA: R\$ 2.500.000,00.** Os documentos exigidos por lei, estão anexos à cédula e permanecerão arquivados neste

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

8v

Cartório. **FRJ** - Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento, de acordo com o § 2º do artigo 10 da Lei Complementar Estadual 156/97 e o artigo 5º, IV, da Resolução nº 4/2004-CM/SC. Protocolo nº 95.673, em 13 de maio de 2020. Emolumentos: R\$ 221,00. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FUZ61240-CP4D (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Cristiane

R-5-25.746: (HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 25 de novembro de 2020. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 5002003-2020.008800-2, emitida em 25 de novembro de 2020, em Curitiba/SC. **EMITENTE: VALDERI GOETEN DE MORAES**, portador da Cédula de Identidade 1.960.045 SSP/SC (emitida em 13/10/1986), e do CPF 572.426.159-68, agropecuarista, nascido em 05/12/1967, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, portadora da Cédula de Identidade 8/R 2.269.529 SSP/SC (emitida em 15/03/2013), e do CPF 864.613.469-53, do lar, nascida em 09/06/1968, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Walter Schmidt, nº 236, Bairro São Luiz, em Curitiba/SC. Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **3º GRAU**, em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Curitiba, com o CNPJ nº 01.155.801/0001-99, com sede na rua Matheus Conceição nº 477, Bairro do Bosque, em Curitiba/SC. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00** (Cem mil reais). **JUROS: 0,407% ao mês e 5,000% ao ano.** **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 (uma) única parcela, à vencer em 20/11/2021, na agência do credor. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 3.500.000,00.** **FRJ** - Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento, de acordo com o § 2º do artigo 10 da Lei Complementar Estadual 156/97 e o artigo 5º, IV, da Resolução nº 4/2004-

Continua na ficha 9.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - https://www.cricuritiba.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 9

Registro Geral

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 25.746/9 - Continuação

Ofurando

CM/SC. Protocolo nº 97.160, em 25 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 295,00. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FYW01045-QDIQ (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Ofurando*

R-6-25.746: (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO). Curitiba/SC, 01 de fevereiro de 2021. Pela Cédula de Crédito Bancário nº **5002003-2021.000845-3**, emitida em 29 de janeiro de 2021, em Curitiba/SC. **EMITENTE: VALDERI GOETEN DE MORAES**, portador da Cédula de Identidade 1.960.045 SSP/SC (emitida em 13/10/1986), e do CPF 572.426.159-68, agropecuarista, nascido em 05/12/1967, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, portadora da Cédula de Identidade 2.269.529 SSP/SC (emitida em 15/03/2013), e do CPF 864.613.469-53, do lar, nascida em 09/06/1968, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Walter Schmidt, nº 236, Bairro São Luiz, em Curitiba/SC. Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **4º GRAU**, em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Curitiba, com o CNPJ nº 01.155.801/0001-99, com sede na rua Matheus Conceição nº 477, Bairro do Bosque, em Curitiba/SC. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 98.420,00** (Noventa e oito mil, quatrocentos e vinte reais). **JUROS: 0,407%** ao mês e **5,000%** ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 (uma) única parcela, a vencer em 20 de janeiro de 2022, na agência do credor. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 3.500.000,00.** **FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento, de acordo com o**

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

25.746

9v

§ 2º do artigo 10 da Lei Complementar Estadual 156/97 e o artigo 5º, IV, da Resolução nº 4/2004-CM/SC. Protocolo nº 97.599, em 29 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 296,83. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: GAA24717-KUQ0 (R\$ 2,82). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-7-25.746 - Curitiba/SC - 20/06/2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA - R-4; R-5 e R-6**, conforme requerimento firmado em 20/06/2022, assinado no balcão desta Serventia e Termo de Quitação datado de 14/06/2022, assinado digitalmente por Joel Marcos Vanassi e Taynara Mariot, **ficam canceladas as Hipoteca objeto do R-4, R-5 e R-6** da presente matrícula. Foi confirmada a representatividade do credor através de Ata arquivada. Protocolo nº 101.613, de 20/06/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GMO51771-DXRR - Valor do selo: R\$ 3,11. **Valor total: R\$ 103,11.** A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Av-8-25.746 - Curitiba/SC - 19/09/2022. **NOTÍCIA DE PENHOR:** Procede-se a esta averbação com fundamento no *art. 167, II, item 34 da Lei nº 6.015/1973*, para constar a existência de bens apenados conforme **o registro nº 15.192 do livro nº 03 deste Ofício**, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 102.427, de 15/09/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GOS52156-9JF1 - Valor do selo: R\$ 3,11. **Valor total: R\$ 103,11.** A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-9-25.746 - Curitiba/SC - 03/05/2023. **AVERBAÇÃO NOTÍCIA DE PENHOR:** Procede-se a esta averbação, com fundamento no *art. 167, II, item 34 da Lei n. 6.015/1973*, para constar a existência de bens apenados, conforme **o registro nº 15.309 do livro nº 03 deste Ofício**, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 104.197, de 03/05/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GTE22638-JTOP - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. **Valor total: R\$ 137,90.** A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - https://www.cricuritibaos.com.br/

CNM: 105684.2.0025746-27

CNM: 105684.2.0025746-27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 10

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº 25.746

R-10-25.746 - Curitiba/SC - 08/11/2023. **HIPOTECA, em 2º grau**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Cédula de Crédito Bancário nº 5002003-2023.019935-7, emitida em 06/11/2023, na cidade de Curitiba/SC. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SERRA - CRESOL CENTRO SERRA*, CNPJ nº 01.155.801/0001-99, com sede na rua Matheus Conceição, nº 477, bairro Bosque, Curitiba-SC. **EMITENTE: VALDERI GOETTEN DE MORAES**, brasileiro, agropecuarista, casado, RG nº 1.960.045-SSP-SC, CPF nº 572.426.159-68, nascido em 05/12/1967 (55 anos), residente e domiciliado na Rua Walter Schmidt, nº 236, bairro São Luiz, Curitiba-SC. **AVALISTAS: ROSENI APARECIDA SARTOR DE MORAES**, brasileira, casada, agricultora, RG nº 2.269.529-SSP-SC, CPF nº 864.613.469-53, nascida em 09/06/1968 (55 anos), residente e domiciliada na Rua Walter Schmidt, nº 236, bairro São Luiz, Curitiba-SC; **NATÁLIA SARTOR DE MORAES**, brasileira, solteira, escritora, RG nº 4.737.232 SESP/SC, CPF nº 074.236.689-82, nascida em 25/03/1993 (30 anos), residente e domiciliada na Rua Frei Justino Girardi, nº 1000, bairro São Luiz, Curitiba-SC; e **OSWALDO GOETTEN NETO**, brasileiro, solteiro, veterinário, RG nº 4.737.298-SESP/SC, CPF nº 074.236.669-39, residente e domiciliado na Rua Walter Schmidt, nº 236, bairro São Luiz, Curitiba-SC. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). VENCIMENTO: 15/10/2024. TAXA DE JUROS: 0,487% ao mês e 6,000% ao ano. CONDIÇÕES: As do título. Protocolo nº 105.738, de 06/11/2023. Emolumentos: R\$ 540,48. Selo de fiscalização: GXY86485-OF2W - Valor do FRJ: R\$ 27,02 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 21,62. Valor total: R\$ 589,12. A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):**

Av-11-25.746 - Curitiba/SC - 05/03/2025. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme *Termo de Penhora de*

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27

25.746

10v.

CNM: 105684.2.0025746-27

Continuação da Matrícula

10/12/2024, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, extraído do Processo nº 5012917-17.2024.8.24.0022.
EXEQUENTE: CELIO JOSE FAUSTINO, CPF nº 352.218.879-91.
EXECUTADO: VALDERI GOETEN DE MORAES, CPF nº 572.426.159-68. VALOR DA CAUSA: **R\$ 103.684,46** (cento e três mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). Protocolo nº 109.608, de 28/02/2025. Emolumentos: R\$ 359,07. Selo de fiscalização: HIN06142-7MQO - Valor do FRJ: R\$ 81,61 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 14,36. Valor total: R\$ 455,04. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 05/03/2025 11:41:24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GV-LQBGJ-D2J9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibaos@gmail.com - <https://www.cricuritibaos.com.br/>

CNM: 105684.2.0025746-27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação** (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 25.746.

Curitibanos/SC, 15 de maio de 2026

Assinado Digitalmente

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUL61246-FH6A
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QJY8C-68GVB-LQBGJ-D2J9T>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)