



Valide aqui
este documento

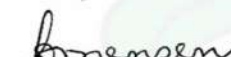



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

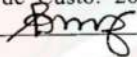
CNM: 109694.2.0010224-65

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 5/10.224 - MEAÇÃO, sobre área de **215,50m²** do presente imóvel, conforme formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 079.08.000545-2, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Videira-SC, emitido em 01/04/09, protocolado sob nº 69.379 em 04/03/2.010. TRANSMITENTE: O espólio de Valmari José Schizzi. **MEEIRA: LENI TEREZINHA DE CAMPOS SCHIZZI**, viúva, já qualificada acima. VALOR: R\$ 25.000,00. CONDIÇÕES: As do formal. Videira, 30 de março de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta.
LM/rs. 

REGISTRO 6/10.224 - CESSÃO DA HERANÇA, sobre área de **107,75m²** do presente imóvel, conforme formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 079.08.000545-2, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Videira-SC, emitido em 01/04/09, protocolado sob nº 69.379 em 04/03/2.010. CEDENTES: O espólio de Valmari José Schizzi e cessão dos herdeiros: FABIO SCHIZZI, CPF nº 016.865.439-30, RG nº 25-3.627.565-SSP/SC, nascido aos 05/01/80, mantém união estável com MARILIA VOIDALESKI, CPF nº 008.764.489-45, RG nº 25/R-4.133.373-SSP/SC, nascida aos 08/07/82; e MICHELI CRISTHIAN SCHIZZI, CPF nº 057.554.189-00, RG nº 5.393367-2-SSP/SC, nascida aos 04/03/87, mantém união estável com ADILSON DE ALMEIDA, CPF nº 054.327.139-00, RG nº 5.120.892-0-SSP/SC, nascido aos 22/02/85, todos brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados à rua Augusto Benetti, nº 180, em Videira-SC. **CESSIONÁRIA: LENI TEREZINHA DE CAMPOS SCHIZZI**, viúva, já qualificada acima. VALOR: R\$ 12.750,00. CONDIÇÕES: As do formal. Videira, 30 de março de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta.
LM/rs. 

REGISTRO 7/10.224 - HERANÇA, sobre área de **107,75m²** do presente imóvel, conforme formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 079.08.000545-2, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Videira-SC, emitido em 01/04/09, protocolado sob nº 69.379 em 04/03/2.010. TRANSMITENTE: O espólio de Valmari José Schizzi. **HERDEIRA: ANDREZA SCHIZZI**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 06/12/96, com CPF nº 084.047.009-66, RG nº 6.115.185-SSP/SC, domiciliada à rua Augusto Benetti, nº 180, em Videira-SC. VALOR: R\$ 12.250,00. CONDIÇÕES: As do formal. Videira, 30 de março de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs. 

Av- 8 - 10.224 - Videira/SC - 18/11/2024. PENHORA. Conforme requerimento datado de 11/11/2024, instruído com termo de penhora, expedido em 07/11/2024, **fica por este ato publicizado** que a **fração ideal de 75,00%** do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5007379-15.2023.8.24.0079 que tramitam perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Rafael Resende Britto, em que figura como parte exequente: **CONSTRUTORA FETZ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.819.283/0001-60, com sede na Rodovia SC-135, Km 04, Bairro Água Verde, em Videira/SC, e parte executada: **LENI TEREZINHA DE CAMPOS SCHIZZI**, já qualificada. **Valor da Causa:** R\$ 39.592,18 (trinta e nove mil quinhentos e noventa e dois mil reais e dezoito centavos) datado de 04/03/2024. **Depositário:** Leni Terezinha de Campos Schizzi, já qualificada. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.733, livro n. 1, de 12/11/2024. Emolumentos: R\$ 148,46. Selo de fiscalização: HFJ10574-F9HD. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 5,94. Valor do FRJ: R\$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 188,14. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

SE G U E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3WYY-J8GCK-9HTFT-UTEUY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

Página 2 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

	CNM: 109694.2.0010224-65 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 10.224		FICHA 02
<p>Av- 9 - 10.224 - Videira/SC - 23/05/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme requerimento datado de 23/05/2025, instruído com despacho datado de 24/04/2025, extraído dos autos sob nº 5006116-79.2022.8.24.0079, que tramitam perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, no qual atua como exequente GILBERTO PERAZZOLI, brasileiro, casado, autônomo, portador da cédula de identidade nº 1.103.734-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 423.299.659-15, nascido em 07/10/1961, residente e domiciliado na Rua Ernesto Fantin, nº 50, Bairro Sesi, em Videira/SC, e como executados ELIAS CAETANO ALVES, inscrito no CPF/MF sob nº 316.120.428-05; e SERGIO CAMARGO, inscrito no CPF/MF sob nº 868.607.479-00, fica averbado que por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Julio Cesar de Borba Mello, foi decretada a indisponibilidade deste imóvel. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 128.757, livro n. 1, de 09/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HJQ23792-2GPG. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. O Escrevente: (Ruan Gabriel Perin).</p> <p>Av- 10 - 10.224 - Videira/SC - 23/05/2025. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNGCJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 128.757, livro n. 1, de 09/05/2025. Selo de fiscalização: HJQ23793-2FL7. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Escrevente: (Ruan Gabriel Perin).</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3WYY-J8GCK-9HTFT-UTEUY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



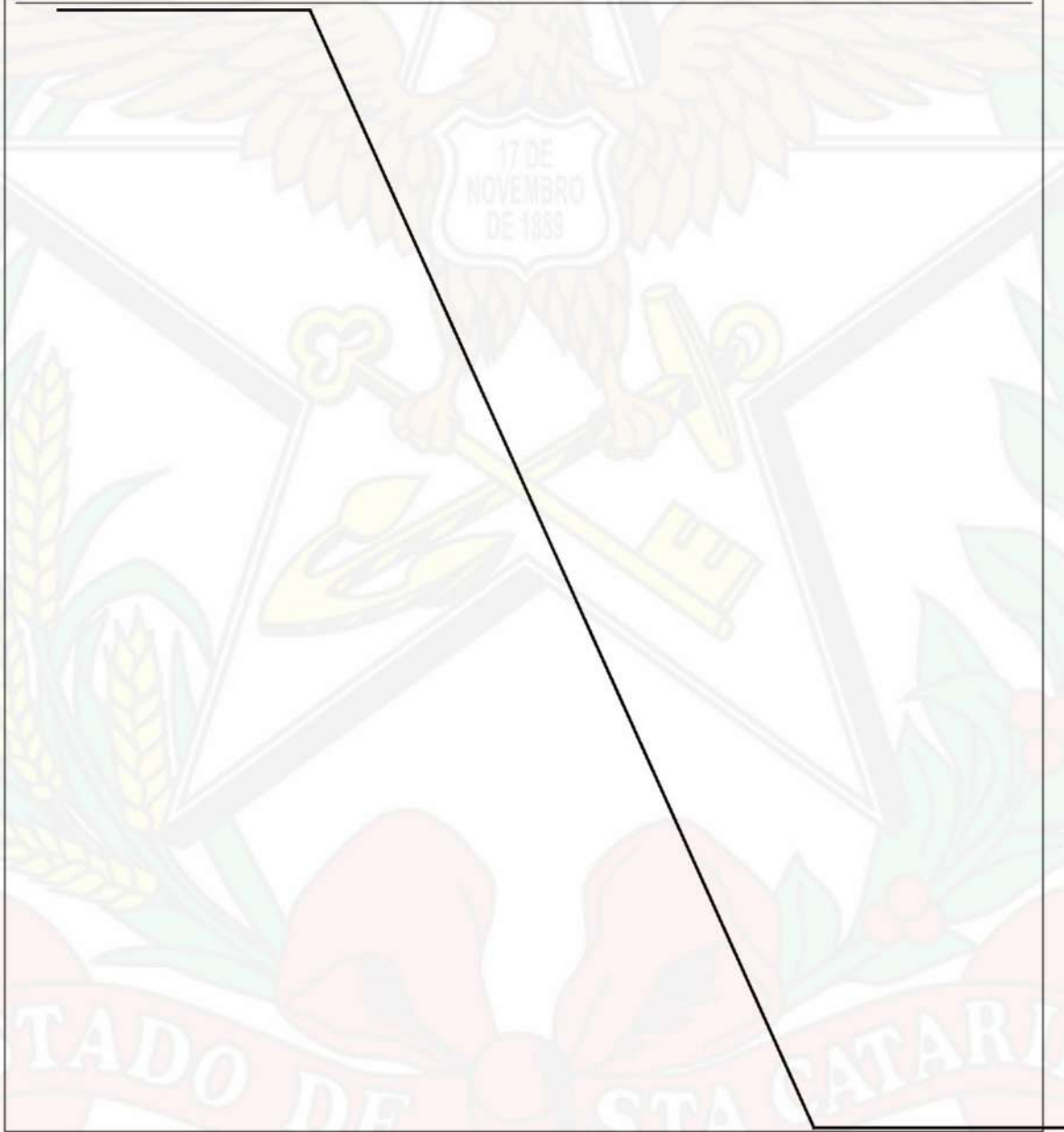
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 10.224

CNM: 109694.2.0010224-65
FICHA 02V

Av- 11 - 10.224 - Videira/SC - 16/07/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme mandado nº 310078311120, emitido em 23/06/2025, por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Julio Cesar de Borba Mello, nos autos nº 5006116-79.2022.8.24.0079 que tramita perante a 2ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, **fica cancelada** a indisponibilidade de bens, que recaía sobre este imóvel por força da averbação nº **9/10.224-RG. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.457, livro n. 1, de 07/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNC89043-O6CY. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. Documento assinado digitalmente por: Cristina Müller Bianchin Escrevente 076.122.339-83 16/07/2025 09:20:24.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3WYY-J8GCK-9HTFT-UTEUY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **10.224** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 29 de maio de 2026

Rodrigo Hauser Centa

Emolumentos:	R\$	27,56
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQQ73512-A6KC
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X3WYY-J8GCK-9HTFT-UTEUY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)

