



Valide aqui  
 este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que esta é a certidão de inteiro teor da matrícula nº **8.788** , conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 - AI

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis. 027

REGISTRO GERAL

Ano: 1989

Matrícula N.º 8.788

Data: 11 de dezembro de 1989

IDENTIFICAÇÃO do imóvel: Lote nº 31 (trinta e um), da Quadra 19, do loteamento Tessaro, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), situa do no lado ímpar da Rua XI de Novembro, na cidade de Lacerdópolis, medindo 12,00m. de frente e fundos, por 30,00m. em ambos os lados, confrontando pela frente, com a referida Rua XI de Novembro; fundos, com terras de Altivir Luiz Tessaro; lado direito de quem do terreno olha de frente para a rua, confronta com o lote 32 e lado esquerdo, com o lote nº 30, ambos da mesma quadra e de propriedade de Altivir Luiz Tessaro; .....

PROPRIETÁRIOS: ALTIVIR LUIZ TESSARO e sua mulher Nelcinda Tessaro, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, agricultores, inscritos no CPF sob nº 220 608 639-5, domiciliados e residentes na cidade de Lacerdópolis-SC.....

TÍTULO AQUISITIVO: nº 8.390, fls. 240 livro 2-AG deste Cartório. Arthur Lopes Lemos  
 Oficial.

R-1-8.788: -Pela escritura pública de compra e venda, lavrada no livro 14, às fls. 31 do Cartório de Lacerdópolis, em 03.10.91, o proprietário Altivir Luiz Tessaro e sua mulher Nelcinda Tessaro, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cr\$54.000,00 (Cinquenta e quatro mil cruzeiros), à IVO DE PAULA e sua mulher Olga Ribeiro de Freitas de Paula, portadores do CPF (em conjunto) nº 385.882.349-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele operário, ela do lar, domiciliados e residentes na cidade de Lacerdópolis-SC. Dou fé. Capinzal, 19 de dezembro de 1991. Arthur Lopes Lemos  
 Oficial.

R-2-8788: - Pela escritura pública de compra e venda de 11 de fevereiro de 2002, lavrada no livro 021, às fls. 029 do Cartório de Lacerdópolis, Ivo De Paula e sua mulher, Olga Ribeiro de Freitas de Paula, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$ 565,20 (Quinhentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos), à JURACI FERNANDES, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 043.313.399-42, NERI FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do CPF nº 007.010.709-27 e à NEURI FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador do CPF nº 040.583.899-90, todos domiciliados e residentes na Rua Beira Rio, na cidade de Lacerdópolis. Dou fé. Capinzal, 14 de fevereiro de 2002. Arthur Lopes Lemos  
 Oficial Substituta. PROTOCOLO: nº 44.122, livro 1B.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYDFL-BW8HK-Y2892-W2TF7>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 8.788.

O referido é verdade e dou fé.  
Capinzal/SC, 01 de junho de 2026 (17:19:51)

Documento assinado digitalmente por DEYSE KAROLINE SPERB(078.971.809-05)

**Emolumentos:**

Certidão de inteiro teor de Matrícula.  
R\$ 27,56  
FRJ: R\$ 6,26 (destinação: FUPESC -  
24,42%; Hon. em Assit. Judiciária -  
24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de  
Atos Isentos e Ajuda de Custo -  
26,73%; TJSC - 19,55%);  
ISS: R\$ 1,38  
Total: R\$ 35,20



**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYDFL-BW8HK-Y2892-W2TF7>