



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LAGES
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernanda Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls. 01

Matricula Nº 17.116

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM TERRENO com a área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado nesta cidade e com marca de Lages-SC., a Rua Biguaçu, lado ímpar, distante mais ou menos 60,00m da esquina formada com a Rua Xanxere, correspondente ao Lote nº 18 da quadra 61 do conjunto Habitacional "Lages I", localizado no Bairro Petropolis, tendo referido terreno as seguintes medidas lineares e confrontações: **FRENTE**, na extensão de dez metros (10,00m) com a Referida Rua Biguaçu; **FUNDOS**, também na extensão de dez metros (10,00m) com o Lote nº 02 de Clarice Leonor de Freitas; **LADO DIREITO**, na extensão de vinte metros (20,00m) com o Lote nº 14 de Lunaiva Pereira; e **LADO ESQUERDO**, também na extensão de vinte metros (20,00m) com a área Verde. Cadastrado na PML. Como sendo Setor 850 - Zona 102 - Quadra 68 - Lote 40.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado sob nº R-2/16.392 Deste Ofício.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB-SC., Sociedade de Economia Mista, autorizada pela Lei Estadual nº 3.698 de 12 de junho de 1.966, criada pelo Decreto Nº 15.04.66/40.32, com sede e foro a Rua Fulvio Aducci nº 763 no estreito 2º Sub-Distrito de Florianópolis-SC., inscrita no CGC nº MF sob nº 83.883.710/0001-34, neste ato representada por sua procuradora, Arlete Fatima da Silva, brasileira, casada, auxiliar administrativa, com inscrita no CPF sob nº 346.175.669-53, domiciliada e residente nesta cidade de Lages S/C., conforme procuração pública, digo e substabelecimento particular, devidamente legalizado, na 1ª Tabelião desta comarca de Lages S/C. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 22 de Janeiro de 1.991. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

R-1/17.116 :- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMOVEIS, lavrada em data de 22 de novembro de 1.990, as fls 058 do livro 503 das Notas da 1ª Tabelião desta comarca de Lages, A VENDEDORA, acima qualificada, vende o Imóvel objeto desta matrícula a **MARCELO ADRIANI FURLAN**, militar, inscrito no CPF sob nº 584.889.449-34, brasileiro, solteiro, maior e capaz, domiciliado e residente a Rua Marechal Deodoro nº 1.269, nesta cidade de Lages S/C. Pelo Valor de Cr\$ 51.610,00 O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 22 de janeiro de 1.991. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.-

AV-2/17.116:- Protocolo nº 78.557:- **PROCEDE-SE** a presente averbação, a requerimento do proprietário **MARCELO ADRIANI FURLAN**, acima qualificado, datado de 13 de dezembro de 2006, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento sob o Termo nº 774, as fls 176 do Livro 3-B, do Cartório de Registro Civil da cidade de Urubici-SC, data de 25 de julho de

segue verso

Segue.....

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/49J94-ZZNY4-KDSQX-F8Z4P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação:

Fls.....

Continuação AV-2/17.116:- 1992, na qual consta o assento do matrimônio de MARCELO ADRIANI FURLAN e FABRICIA MEDEIROS CAMARGO, pelo regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, que após o casamento ela passou a assinar **FABRICIA MEDEIROS CAMARGO FURLAN**. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 08 de fevereiro de 2.007. *[Assinatura]* O Oficial. Emol. R\$ 54,77.

AV-3/17.116:- Protocolo nº 78.557:- **PROCEDE-SE** a presente averbação, a requerimento do proprietário MARCELO ADRIANI FURLAN, acima qualificado, datado de 13 de dezembro de 2006, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento sob o Termo nº 774, as fls 176 do Livro 3-B, do Cartório de Registro Civil da cidade de Urubici-SC, data de 25 de julho de 1992, para constar que conforme averbação feita na certidão de casamento acima mencionada, o Divorcio do casal, **MARCELO ADRIANI FURLAN e FABRICIA MEDEIROS CAMARGO FURLAN**, e que o imóvel objeto desta matrícula continua pertencendo exclusivamente ao separando. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 08 de fevereiro de 2.007. *[Assinatura]* O Oficial. Emol R\$ 54,77.

AV-4/17.116:- Protocolo nº 78.557:- **PROCEDE-SE** a presente averbação, a requerimento do proprietário MARCELO ADRIANI FURLAN, acima qualificado, datado de 13 de dezembro de 2006, para constar que de acordo com a Certidão de Casamento sob o Termo nº 13934, as fls 111 do Livro B-056, do 1º Cartório de Registro Civil Esteves Santos, na cidade de Cascavel-PR, datado de 09 de novembro de 1996, na qual consta o assento do matrimônio de MARCELO ADRIANI FURLAN e ELISABETHE MARCIA BUKIETA, brasileira, portadora da CI nº 7.155.1644/PR e CPF nº 026.183.759-12, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, que após o casamento ela passou a assinar **ELISABETHE MARCIA BUKIETA FURLAN**. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 08 de fevereiro de 2.007. *[Assinatura]* O Oficial. Emol. R\$ 54,77.

R-5/17.116:- Protocolo nº 79.366:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS**, lavrada em data de 17 de maio de 2007, as fls 060 do livro 154 das Notas do 4º Tabelionato, desta comarca de Lages-SC, os proprietários MARCELO ADRIANI FURLAN e ELISABETHE MARCIA BUKIETA FURLAN, acima qualificados, neste ato representados por sua procuradora Delminda Silva Santos Furlan, qualificada na forma na escritura ora registrada, conforme procuração lavrada pelo 1º Tabelionato da cidade e comarca de Cascavel-PR, no livro 588-P, as fls 094/095, em data de 29/12/2006, devidamente confirmada e arquivada nas Notas do 4º Tabelionato acima mencionado; **VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à GIOVANA SANTOS BORTOLI**, brasileira, estudante, portadora da CI nº 3.858.390-9/SC e CPF nº 051.488.509-22, solteira, maior e capaz, conforme Termo nº 42.175, as fls 274vs do livro A/36, do Oficial do Registro Civil do 1º Distrito desta cidade e comarca de Lages-SC, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 1269, Bairro Copacabana, nesta cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 25 de junho de 2007. *[Assinatura]* O Oficial. Emol R\$ 54,77.

R-6/17.116:- Protocolo nº 80.437 – 30/10/2007:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS**, lavrada em data de 24 de outubro de 2007, as fls 024/026 do livro 163 das Notas do 4º Tabelionato, desta comarca de Lages-SC, a proprietária Giovana Santos Bortoli, acima qualificada; **VENDE o imóvel objeto desta matrícula, para, ISOLETE SCHMOLLER**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 2.471.582-SESPDC/SC e CPF nº 736.707.159-91, divorciada, conforme averbação no Termo nº 8.606, às fls. 350, do Livro nº B-
continuação as fls 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49J94-ZZNY4-KDSQX-F8Z4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

Fis. 02

Matrícula nº 17.116

Continuação R-6/17.116:- 16, do Oficial de Registro Civil do 1º Distrito desta cidade e comarca de Lages/SC, residente e domiciliada na Rua Vinicius Ricordi Crestani, nº 88, Bairro Petrópolis, nesta cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 30 de novembro de 2007. Nereu Ramos Substituto Legal. Emol R\$ 55,77

R-7/17.116:- Protocolo nº 84.029 – 13/04/2009:- **POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS**, lavrada em data de 18 de dezembro de 2007, as fls 129/131 do livro 166, as Notas do 4º Tabelionato, desta comarca de Lages-SC, a proprietária ISOLETE SCHMOLLER, acima qualificada; **VENDE o imóvel objeto desta matrícula**, para **LUIZA TAMIRES DOEGE**, brasileira, estudante, portadora da CI nº 4.463.190-SESP/SC e inscrita no CPF nº 056.510.939-50, solteira, maior e capaz, conforme Termo nº 57.718, às fls. 260vs, do Livro nº A-49, de Registro de Nascimentos, do Oficial de Registro Civil do 1º Distrito desta cidade de Lages-SC, residente e domiciliada na Rua Ricarte Pereira de Sá, nº 120, Bairro Beatriz, nesta cidade e comarca de Lages/SC. Pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e que de acordo com a escritura ora registrada, foi recolhido ITBI, e Emitida a DOI; Comparece na qualidade de anuente por viver em união estável com a vendedora Helio Correa Couto, brasileiro, funcionário público municipal, portador da CI nº 1.062.324-8-SSP/SC e inscrito no CPF nº 422.643.409-91, viúvo, residente e domiciliado na Rua Vinicius Ricordi Crestani, nº 88, Bairro Petrópolis, nesta cidade e comarca de Lages/SC. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 12 de maio de 2009. Nereu Ramos – Registrador Substituto Legal. Emol R\$ 61,54 + R\$ 1,00 de selo de fiscalização.

AV.- 8/17.116: PENHORA. Conforme requerimento datado de 09/05/2025, instruído de **Ofício n. 310075611875**, datado de 06/05/2025, por determinação do Excelentíssimo Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lages/SC e Termo de Penhora nos Autos, datado de 02/05/2025, oriundo da Ação de Cumprimento de Sentença n. **5022682-92.2023.8.24.0039/SC**, em que figura como **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PLANALTO SUL - SICOOB CREDISERRANA** e **Executados: LUIZA TAMIRES DOEGE, CPF n.056.610.939-50; JULIANO FERREIRA SCHEMES, CPF n. 073.670.279-21; e, ESPAÇO FIT ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL LTDA., CNPJ n. 22.879.943/0001-79**, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente **matrícula** foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA CAUSA: R\$ 140.606,85** (cento e quarenta mil, seiscentos e seis reais e oitenta e cinco centavos) atualizado até 24/10/2023. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 491,40. FRJ: R\$ 111,69 (22,73%). ISS: R\$ 9,83 (2%). Selo: HMO05978-JA1R = R\$ 612,92. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo n. 135568**, de 12/05/2025. Lages/SC, 15 de maio de 2025. Oficial Registradora Substituta: Thaís Viviane de Matos

- Segue na folha 02v -

Segue...

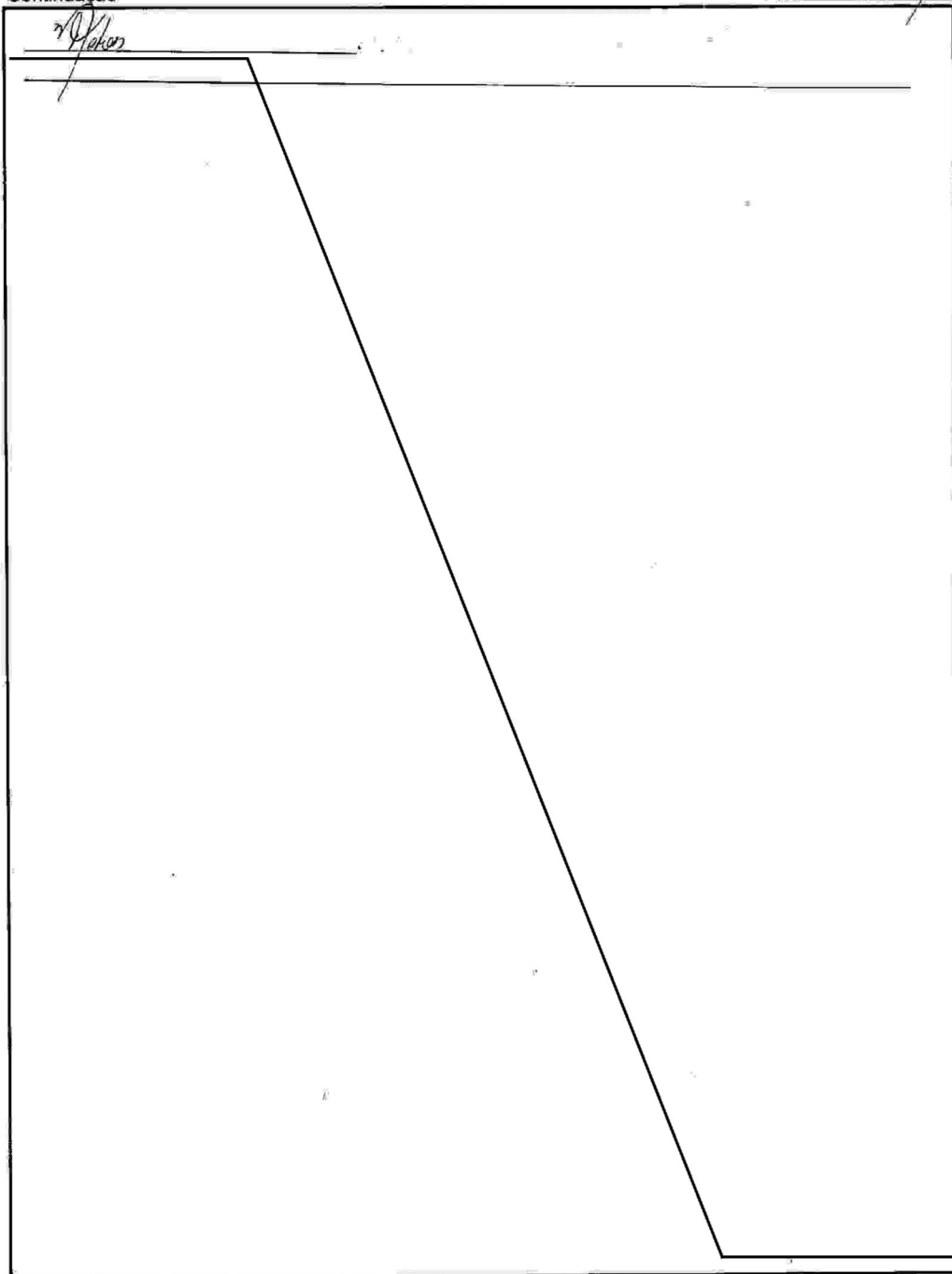
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49J94-ZZNY4-KDSQX-F8Z4P>



Valide aqui este documento

Continuação Matrícula n. 17.116

Fis. 02v



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49J94-ZZNY4-KDSQX-F8Z4P>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br



Continuação da página anterior)

CNM: 108100.2.0017116-71

Página 5 de 5

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Lages/SC, 01 de junho de 2026.

Emol: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 0,55 Selos: -Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% -assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos

Documento assinado digitalmente por Fernanda
Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVZ03618-VX14
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49J94-ZZNY4-KDSQX-F8Z4P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

