



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007888-31

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **7.888** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105445.2.0007888-31

RUBRICA

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N° **7888** FICHA N° **1**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno rural, sem benfeitoria, com a área de **48.400,00 m2**, (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), situado no lugar denominado BUTIAZINHO, município de Monte Carlo, confrontando: ao **Norte**, com Carlos Prates; ao **Sul**, com a estrada de rodagem; ao **Leste**, com José Correa de Lima e ao **Oeste**, com Silvío Lúcio da Costa. = = = = =

**PROPRIETÁRIOS:** SILVIO LUCIO DA COSTA, comerciante, CPF 193 947 059-53, RG 358.145, e sua mulher CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, do lar, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686, brasileiros, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Monte Carlo. = = = = =

**REGISTRO ANTERIOR:** sob nº 1/9256, do Registro de Imóveis de Campos Novos. Fraiburgo, 29 de novembro de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

*Fidel*

**REGISTRO 1/7888 - MEACÃO**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo desta Comarca, em 05.05.1999, dos autos de nº 024.98.002283-9. **TRANSMITENTE:** O espólio de SILVIO LÚCIO DA COSTA. **ADQUIRENTE:** CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Monte Carlo, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As demais da Partilha. **INCR:** CCIR nº 806 021 057 819-8. Área total 24,0 ha. **ITR:** nº 1359261-0, referente exercícios de 1997 à 2001. **IBAMA:** Certidão Negativa datada de 12.11.2001. Prot. 16.879. Fraiburgo, 29 de novembro de 2001. **PRE=20.** Dou fé. Oficial Substituto:

*Fidel*

**AVERBAÇÃO 2/7888 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Protocolo nº 201707.2614.00329123-IA-970, Processo nº 0108400-22.2005.5.10.0102, Ação Trabalhista que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, datado de 26/07/2017 em que é Reclamante, Maria Soares Gonzaga, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. **EMOLUMENTOS:** o ato da averbação foi determinado, em 07/11/2017, pelo Juiz do Trabalho Substituto, Mauricio Westin Costa, da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, independentemente de pagamento de emolumentos, sob pena de crime de desobediência, motivo pelo qual utilizamos o selo isento. Prot. 46.052 de 26/10/2017. Fraiburgo, 21 de Novembro de 2017. Selo de fiscalização: **BBJ40830-230C.** Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

*Vitória Kroetz Fernandes*

**REGISTRO 3/7888 - PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Região, Vara do Trabalho de Fraiburgo, em 24/10/2017, dos Autos de Ação Trabalhista Originário da 10ª Região, 1ª Vara do Trabalho Taguatinga/DF, processo nº 0077500-25.2006.5.10.0101. **EXEQUENTE:** ELDER CARDOSO RIOS, CPF 416 576 321-72. **EXECUTADO:** CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Monte Carlo/SC, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686/SSP/SC. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 38.720,00. Eml.: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85 + ISS: R\$ 3,05. (FRJ e Eml deverão integrar cálculo final - Art. 789-A da CLT). Prot. 46.228 de 17/11/2017. Fraiburgo, 15 de Dezembro de 2017. Selo de fiscalização: **EYP45648-PBCS** Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG Oficial Titular:

*Vitória Kroetz Fernandes*

MATRÍCULA N° **7888**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4YL-DE2BW-736BS-NZ8TT>

Validade: 30 dias  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007888-31

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0007888-31

**Av-4-7.888 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNCGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 61.795, de 10/10/2024. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD33227-TS66 Dou fé. Sonia Aparecida Dalagnol - Escrevente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4YL-DE2BW-736BS-NZ8TT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007888-31

CONTINUAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 105445.2.0007888-31

FICHA Nº: 02 - 7.888

Av-5-7.888 - Fraiburgo/SC - 24/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202410.0415.03622812-IA-930, datado de 04/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO, no Processo n. 00775002520065100101, em que é **AUTOR**: 1E VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA, e **RÉU**: CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, já qualificada. Protocolo n. 61.795, de 10/10/2024. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD33230-JLZC. Assinado digitalmente por Sonia Aparecida Dalagnol, Escrevente, 24/10/2024 09:17:04



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4YL-DE2BW-736BS-NZ8TT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007888-31

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 47.526 de 25/05/2018 - Indisponibilidade de Bens.**

**Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.**

Fraiburgo/SC, 10 de junho de 2026

Documento assinando digitalmente por Fernanda Rodrigues de Jesus - Escrevente Substituta

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRI26166-KM4C**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6W4YL-DE2BW-736BS-NZ8TT>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS