



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007887-34

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.887** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N75H-SN844-56MXM-6UTSW>

CNM: 105445.2.0007887-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO

REGISTRO DE IMÓVEIS

	RUBRICA <i>E</i>
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº 7887	FICHA Nº. 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, sem benfeitoria, com a área de **96.800,00 m²**, (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), situado no lugar denominado BUTIAZINHO, município de Monte Carlo, confrontando: ao Norte, com o Arroio do Butiazinho e com Carlos Prates; ao Sul, com José Orélio Serafim e parte com a estrada; ao Leste, com Silvio Lucio da Costa e ao Oeste, com Carlos Prates. = = PROPRIETÁRIOS: SILVIO LUCIO DA COSTA, comerciante, CPF 193 947 059-53, RG 358.145, e sua mulher CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, do lar, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686, brasileiros, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Monte Carlo. = = = = = **REGISTRO ANTERIOR:** sob nº 2/6196, do Registro de Imóveis de Campos Novos. Fraiburgo, 29 de novembro de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

[Assinatura]

REGISTRO 1/7887 - MEACÃO, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo desta Comarca, em 05.05.1999 dos autos de nº 024.98.002283-9. **TRANSMITENTE:** O espólio de SILVIO LÚCIO DA COSTA. **ADQUIRENTE:** CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Monte Carlo, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As demais da Partilha. INCR: CCIR nº 806 021 057 819-8. Área total 24,0 ha. ITR: nº 1359261-0, referente exercícios de 1997 à 2001. IBAMA: Certidão Negativa datada de 12.11.2001. Prot. 16.879. Fraiburgo, 29 de novembro de 2001. JRE=20. Dou fé. Oficial Substituto:

[Assinatura]

AVERBAÇÃO 2/7887 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Protocolo nº 201707.2614.00329123-IA-970, Processo nº 0108400-22.2005.5.10.0102, Ação Trabalhista que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, datado de 26/07/2017 em que é Reclamante, Maria Soares Gonzaga, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. **EMOLUMENTOS:** o ato da averbação foi determinado, em 07/11/2017, pelo Juiz do Trabalho Substituto, Mauricio Westin Costa, da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, independentemente de pagamento de emolumentos, sob pena de crime de desobediência, motivo pelo qual utilizamos o selo isento. Prot. 46.052 de 26/10/2017. Fraiburgo, 21 de Novembro de 2017. Selo de fiscalização: EBJ40829-128V. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

[Assinatura]

REGISTRO 3/7887 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Região, Vara do Trabalho de Fraiburgo, em 24/10/2017, dos Autos de Ação Trabalhista Originário da 10ª Região, 2ª Vara do Trabalho Taguatinga/DF, processo nº 0034300-62.2006.5.10.0102, por determinação do Juiz Marcos Alberto dos Reis. **EXEQUENTE:** MIRIAN VIEIRA DO NASCIMENTO, CPF 019 949 521-13. **EXECUTADO:** CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Monte Carlo/SC, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686/SSP/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 11.620,19 (onze mil, seiscentos e vinte reais e dezenove centavos). Prot. 46.227 de 17/11/2017. Eml.: R\$ 208,15 + Selo: R\$ 1,85 + ISS: R\$ 6,24. Fraiburgo, 15 de Dezembro de 2017. Selo de fiscalização: EYP45632-ZZVE. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

[Assinatura]

MATRÍCULA Nº
7887

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007887-34

CNM: 105445.2.0007887-34

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 4/7887 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Região, Vara do Trabalho de Fraiburgo, em 24/10/2017, dos Autos de Ação Trabalhista Originária da 10ª Região, 1ª Vara do Trabalho Taguatinga/DF, processo nº 0077500-25.2006.5.10.0101. **EXEQUENTE**: ELDER CARDOSO RIOS, CPF 416 576 321-72. **EXECUTADO**: CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Monte Carlo/SC, CPF 477 576 809-30, RG 3.522.686/SSP/SC. **VALOR DO IMÓVEL**: R\$ 77.440,00. Eml.: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85 + ISS: R\$ 6,24. (FRJ e Eml deverão integrar cálculo final - Art. 789-A da CLT). Prot. 46.228 de 17/11/2017. Fraiburgo, 15 de Dezembro de 2017. Selo de fiscalização: EYF45846-Q34B Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

Victória Kroetz Fernandes

=====
Av-5-7.887 - **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 61.795, de 10/10/2024. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD33226-RH86 Dou fé. Sonia Aparecida Dalagnol - Escrevente. *Sonia Dalagnol*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N75H-SN844-56MXM-6UTSW>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007887-34

CONTINUAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 105445.2.0007887-34

FICHA Nº: 02 - 7.887

Av-6-7.887 - Fraiburgo/SC - 24/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202410.0415.03622812-1A-930, datado de 04/10/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO, DF - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10 REGIÃO, no Processo n. 00775002520065100101, em que é **AUTOR**: 1E VARA DO TRABALHO DE TAGUATINGA-DF, e **RÉU**: CAROLINA RIBEIRO DA COSTA, já qualificada. Protocolo n. 61.795, de 10/10/2024. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD33229-0YBS. Assinado digitalmente por Sonia Aparecida Dalagnol, Escrevente, 24/10/2024 09:16:59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N75H-SN844-56MXM-6UTSW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007887-34

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 47.526 de 25/05/2018 - Indisponibilidade de Bens e 65.031 de 01/06/2026 - Ofício Judicial.

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Fraiburgo/SC, 10 de junho de 2026

Documento assinando digitalmente por Fernanda Rodrigues de Jesus - Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HRI26167-PXB4
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8N75H-SN844-56MXM-6UTSW>

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE JESUS