



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0024784-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

OFICIAL: Ligia Santos Bretola



Ano: 2005

Ficha Nº 01

Data: 17 de Janeiro de 2006

MATRÍCULA Nº 24.784

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, de faxinais, com a área de 131.692,00m² (Cento e trinta e um mil, seiscentos e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situado na "Fazenda São Pedro, em Cerro Branco no Distrito de Leão- nesta Comarca, confrontando: com terras de Apolinária Carlos Stefanos e com terras de propriedade de David Rosalen.

PROPRIETÁRIO(S): DAVID ROSALEN, RG 11/R 254.102-SSP-SC, inscrito no CPF nº 134.924.709-04, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com CAROLINA ROSALEN, agricultora, residentes e domiciliados no Distrito de Leão, nesta Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capinzal-SC sob nº 17.011, livro nº 2AAL, Campos Novos, 17 de Janeiro de 2006. A Oficial:

Éra. Hda: a/Carlina Quesada Brito

AV.1-24/784: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se a esta averbação, a Abertura de Matrícula de acôrdo com a transferência do Município de Barra do Leão da Comarca de Capinzal-SC, para esta Comarca, de acordo com o Provimento Administrativo nº 076/2005, datado de 12.05.2005 e Ação de inconstitucionalidade nº 3.49/0/SC de 17-11-2004, da presente matrícula. (Ressalvam-se os atos praticados a partir de 01/04/2005, data da publicação oficial da decisão judicial que declarou inconstitucional a Lei Estadual nº 11.340/2000. ITR e CCIR. Certifico que me foi apresentado os últimos cinco (05) ltrs, com nº de referência na Receita Federal-NIRF=4097478-2 e CCIR 2003/2004/2005 sob nº 8130360454118, área total (ha) 37,2000, módulo rural (ha) 40,0000. nº de módulos rurais=0,80. módulo fiscal em (ha) 20,00. nº de módulos fiscais=1,8600. FMP(ha) 3,0000, em

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

nome de David Rosalen. Emol=R\$ 51,40. Prot. 112.194, fls.162vº, do livro nº 1ºJ". Campos Novos, 17 de Janeiro de 2006. A Oficial: *be. Nota: Mariana Gasparini Silva*

R.2-24.784: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de fevereiro de 2006, no livro nº 193, às fls. 148-149, da Tabeliã Notarial: Angela Andonini da Silva Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade. **DAVID ROSALEN**, RG 11/R 254.102-SSP-SC, inscrito no CPF nº 134.924.709-04, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 608, fls. 023vº do Livro nº B-051 do Cartório do Registro Civil do município de Capinzal-SC, com **CAROLINA ROSALEN**, RG 11/R 1.886.680-SSP/SC, inscrita no CPF nº 906.842.819-53, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Campinas, interior, Campos Novos-SC, venderam por R\$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos reais) o terreno rural objeto do AV.1-24.784, com a área de 131.692m² (cento e trinta e um mil, seiscentos e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda São Pedro", em Cerro Branco, no Distrito de Leão, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com o Rio Campina; ao Sul com Antonio Vitorio Rech; a Leste com Alcebiades Rosalen e ao Oeste com Remito Savaris, à **CLAUDINEI RECH**, RG 11/C 3.426.104, inscrito no CPF nº 014.575.839-76, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.145, fls. 236, do livro B-012 do Cartório do registro Civil do município de Erval Velho-SC, com **ZÉLIA ALVES DE OLIVEIRA RECH**, brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Esmeralda, interior, Campos Novos-SC. ESTADUAL: nº 60140003075675, devidamente confirmada pelo Tabelionato. FUNRURAL: Isento de acordo com o Dec. Lei nº 1.958 e quites conforme declaração arquivada em Cartório. IBAMA: Certidão Negativa de Débito nº 42.-19289, arquivada no Tabelionato. ITR e CCIR: Certifico que foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com NIRF nº 4.097.478-2, emitida em 19-01-2006, com validade até 19-07-2006, bem como o CCIR exercício 2003/2004/2005 sob nº 813.036.045.411-8; mód. rural 40,0000(ha); nº de mód. rurais 0,80; mód. fiscal 20,0(ha); nº de mód. fiscais 1,8600; fmp 3,0000(ha); área total 37,2000(ha) em nome de David Rosalen. Prot. nº 112363, de 15/02/2006, fls. 167 do Livro

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2006

Ficha Nº 2

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS



Data: 17 de Janeiro de 2006

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

OFICIAL: Ligia Santos Bresola

MATRÍCULA Nº 24.784

1ª J. Emol: R\$ 79,39. "D.O. EMITIDA PELO TABELIONATO". Campos Novos, 15 de Fevereiro de 2006. A Oficial Subst: *Thay de Campos Breda Emerig*

AV.3-24.784: AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL - TARL: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 10 de outubro de 2007, feito à titular deste Cartório por Claudinei Rech, CPF nº 014.575.839-76 e sua mulher Zélia Alves de Oliveira Rech, CPF nº 049.320.769-40, os quais apresentaram Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL, ART e comprovante de pagamento do CREA do profissional Carlos Cesar Klätte Silveira CREA - 22318-0, devidamente arquivados neste Cartório, os quais declaram perante a Autoridade Florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente Termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações - Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 2,63ha, correspondente a 20% (vinte por cento) da área total do terreno objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal, em favor da FATMA, com os limites e confrontações constantes do Mapa e Memorial Descritivo, do qual fica uma via devidamente arquivada neste Ofício. Prot. nº 118859, de 15/01/2008, fls. 132vº do Livro 1ª K. Emol: R\$ 55,77. Campos Novos, 15 de Janeiro de 2008. A Oficial: *En. Hda. Marlene Gasperini Silva*

R.4-24.784: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de fevereiro de 2008, no livro nº 0203, às fls. 086-088, da Tabeliã Substituta Designada: Angela Andonini da Silva Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade. **CLAUDINEI RECH**, RG 11/C 3.426.104SSP/SC, inscrito no CPF nº 014.575.839-76, agricultor, casado pelo regime da comunhão

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.145, fls. 236, do livro B-012 do Cartório do Registro Civil do município de Erval Velho-SC, com **ZÉLIA ALVES DE OLIVEIRA RECH**, RG 11/R 5.095.162-SESP/SC, inscrita no CPF nº 049.320.769-40, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Linha Esmeralda - interior, município de Campos Novos-SC, venderam por R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais) o terreno rural objeto do R.2-24.784, com a área de 131.692m² (cento e trinta e um mil, seiscentos e noventa e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situado no imóvel denominado "Fazenda São Pedro", em Cerro Branco, no Distrito de Leão, nesta Comarca, confrontando: ao Norte com o Alcibiades Rosalen; ao Sul com Remito Savaris; ao Leste com Antonio Vitório Rech e ao Oeste com Lageado Campinas, à **ALISON ANTONIO ROSALEN**, RG 11/R 4.755.179-SESP/SC, inscrito no CPF nº 008.769.589-86, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento nº 287, fls. 123 do livro nº A-07 do Registro Civil do Distrito de Leão, nesta Comarca, agricultor, residente e domiciliado na Linha Campinas - interior, neste município e **ALAN PATRIQUE ROSALEN**, RG 5.506.683-SESPDC/SC, inscrito no CPF nº 078.048.349-93, brasileiro, solteiro conforme Certidão de Nascimento nº 7.139, fls. 23vº do livro nº A-029 do Registro Civil do município de Capinzal-SC, agricultor, residente e domiciliado na Linha Campinas - interior, neste município, sendo este, menor púbere e neste ato assistido por seu pai: ALCIBIADES ROSALEN, RG 11/R 1.309.553-SSI/SC, inscrito no CPF nº 469.135.219-87, agricultor, casado, brasileiro, residente e domiciliados em Linha Campinas, município de Campos Novos-SC. **Reserva:** Consta Reserva Legal de uma área de 2,63ha em favor da FATMA. Cabendo para Alison Antonio Rosalen, a área de 83.292m² (oitenta e três mil, duzentos e noventa e dois metros quadrados) e para Alan Patrique Rosalen, a área de 48.400m² (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados). **ESTADUAL:** nº 70140066043805, emitida em 26-10-2007, devidamente confirmada e arquivada pelo Tabelionato. **FUNRURAL:** Isento de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 e quites conforme declaração arquivada em Cartório. **IBAMA:** Certidão Negativa de Débito nº 672908, arquivada no Tabelionato. **ITR e CCIR:** Certifico que foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com NIRF nº 4.097.478-2, emitida em 18-10-2007, com

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

Oficial: *Dr. Daniel Henrique Ferreira Tolentino*

AV.6-24.784: ADITAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, nº 268305-01, datado de 12 de junho de 2008, firmado pelos administradores do **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, inscrito(a) no CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede em Av. Paulista, 1374, 3º andar, São Paulo-SP., agência de Joaçaba-SC e pelos seus devedores **ALCIBIADES ROSALEN**, RG 11/R 1.309.553-SSI/SC, inscrito no CPF nº 469.135.219-87, agricultor, residente e domiciliado em Linha Campina, Capinzal-SC e pelos devedores solidários acima mencionados, para constar: **Ficam alterados os seguintes vencimentos: Vencimento da 1ª parcela-Encargo: 15/06/2009- Principal-15/06/2009- Vencimento Final- 15/06/2016.** Prot. 120.318, fls. 169º, do livro nº "K". Emol- R\$ 57,92. Campos Novos, 16 de junho de 2008. A

Dr. Daniel Henrique Ferreira Tolentino

AV.7-24.784: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 09 de maio de 2013, firmado pelos administradores do Banco Santander Brasil S/A, agência da cidade de Joaçaba, neste Estado, apresentado hoje a este Ofício, pelo seu Devedor comprobatório da liquidação total de seu débito, referente ao Av.5-24.784 e Av.6-24.784 do livro nº 02. Prot. nº 140573, de 27/05/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 24,50. Campos Novos, 28 de maio de 2013. A

Oficial: *Daniel Henrique Ferreira Tolentino* Selo de fiscalização: DCC33922-1T0T

R.8-24.784: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/04039-9, em 1º grau, a área de 13,1692ha. EMITENTE: Alan Patrique Rosalen, RG 5.506.683-SSP/SC, inscrito no CPF nº 078.048.349-93, brasileiro, solteiro, agropecuarista, residente e domiciliado na localidade de Linha Campinas, município de Campos Novos-SC. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, agência da cidade de Capinzal-SC. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capinzal-SC, em 15 de maio de 2023. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 130.000,00, para financiamento de: Construção de uma granja para avicultura de 1.800,00m², com todo material necessário para o empreendimento e mão de obra, no valor total de R\$

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bredola*



Ano: 2013
Ficha Nº 4
Data: 17 de Janeiro de 2006

MATRÍCULA Nº 24.784

140.721,70. EMISSÃO: Capinzal-SC, em 17 de setembro de 2013. REFERÊNCIA: Registro nº 34.471 do Livro 03. ITR e CCIR arquivados junto à Cédula. Prot. nº 142249, de 02/10/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 392,00. Campos Novos, 08 de Outubro de 2013. A Oficial: *Ligia Santos Bredola* Selo de fiscalização: DFY86530-OJ9K

R.9-24.784. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/04220-0, em 2º grau, a área de 13,16ha. EMITENTE: Alcibiades Rosalen, RG 11/R 1.309.553-SSI/SC, inscrito no CPF nº 469.135.219-87, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na localidade de Linha Campinas, município de Campos Novos-SC. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, agência da cidade de Capinzal-SC. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Capinzal-SC, em 15 de setembro de 2023. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 149.797,10, para financiamento de: Aquisição de 01 Comedouro automático de linha, marca Avioeste, modelo On-Line, com 450m de linha, ano de fabricação 2014, nº de série 2155/14, no valor de R\$ 25.311,00; 02 Silos metálicos para armazenamento de ração, marca Avioeste, modelo Aviração, 08 pés, 21 toneladas, ano de fabricação 2014, nº de série 3076/14 e 3077/14, no valor total de R\$ 12.314,00; 01 Sistema de climatização, com 08 exaustores coifa, nebulizador, controlador e motores, marca Avioeste, ano de fabricação 2014, nº de série 3079/14 até 3086/14, no valor total de R\$ 46.027,50; 01 Sistema de fechamento interno, com cortinas preta/prata, marca Avioeste, ano de fabricação 2014, sem número de série, no valor de R\$ 10.000,00; 01 Sistema de fechamento externo, com cortinas preta/prata, marca Avioeste, ano de fabricação 2014, sem número

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

de série, no valor de R\$ 11.000,00; 01 Sistema de resfriamento evaporativo, marca Avioste, com bomba, ano de fabricação 2014, nº de série 3078/14, no valor de R\$ 16.264,60; 01 Aquecedor a lenha, marca Agrobona, modelo AB 3317 Super, ano de fabricação 2014, nº de série AH 04 800, no valor de R\$ 16.480,00 e Construção de 01 granja para avicultura de 150m x 12m, para engorda de 26.100 aves, no sistema Dark House, no valor total de R\$ 12.400,00. **EMISSÃO:** Capinzal-SC, em 16 de janeiro de 2014. **REFERÊNCIA:** Registro nº 34.777 do Livro 03. ITR e CCIR arquivados junto à Cédula. ART nº 4668768-7 e Recibo de pagamento do CREA do profissional Maykol Ouriques - CREA/SC nº 070421-0 e guia arquivada neste Ofício. Prot. nº 143351, de 20/01/2014, do Livro 1. Emol: R\$ 452,00. Campos Novos, 21 de Janeiro de 2014. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DIA26952-ZY3X

R.10-24.784: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/04604-4, em 3º grau, a área de 13,16ha. EMITENTE: Alcibiades Rosalen, RG 11/R 1.309.553-SSI/SC, inscrito no CPF nº 469.135.219-87, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na localidade de Linha Campinas, município de Campos Novos-SC. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, agência da cidade de Capinzal-SC. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capinzal-SC, em 15 de dezembro de 2024. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 75.000,00, para financiamento de: Material e mão de obra para adequação da barreira sanitária e adequação elétrica em dois aviários de 1800m² e 1200m², no valor total de R\$ 75.000,00. **EMISSÃO:** Capinzal-SC, em 26 de dezembro de 2014. **REFERÊNCIA:** Registro nº 35.929 do Livro 03. ITR e CCIR arquivados junto à Cédula. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 225,00 na Casa Lotérica, agência desta cidade, em 06-01-2015, sob autenticação nº 006-733586116-1 e nosso nº 0000.50020.1096.1900. Prot. nº 147099, de 06/01/2015, do Livro 1. Emol: R\$ 230,58. Campos Novos, 12 de Janeiro de 2015. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DSP32932-SQL3

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)


Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ano: 2019 Ficha Nº 6

Data: 17 de Janeiro de 2006



MATRÍCULA Nº 24.784
 agência de CAPINZAL/SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0644-08, representado neste ato por FABIO VINÍCIUS MOREIRA, brasileiro, inscrito no CPF nº 020.833.689-32, CI nº 3794198 SESP/SC, bancário, solteiro, residente em Ouro/SC, com reconhecimento de firma por autêntica; **FINANCIADO: ALCIBIADES ROSALEN**, brasileiro, inscrito no CPF nº 469.135.219-87, CI nº 11/R 1.309.553, casado no regime da comunhão universal, pecuarista, residente e domiciliado em Linha Campinas, interior, município de Campos Novos/SC; **INTERVENIENTES GARANTE: ALAN PATRIQUE ROSALEN**: brasileiro, inscrito no CPF nº 078.048.349-93, portador da CNH nº 04666732504, emitida por DETRAN/SC em 19/04/2016, solteiro, convivente em união estável, avicultor, residente e domiciliado em Linha Campinas, município de Campos Novos/SC e sua companheira **CAROLINE NARDI**, brasileira, inscrita no CPF nº 102.769.019-08, portadora do RG nº 6286081 emitida por SESPDC/SC em 07/07/2009, solteira, convivente em união estável, pecuarista, residente e domiciliada em Linha Campinas, município de Campos Novos/SC; e **ALISON ANTONIO ROSALEN**, brasileiro, inscrito no CPF nº 008.769.589-86, portador da CI nº 02502993095 emitida por DETRAN/SC em 19/06/2013, solteiro, residente e domiciliado em Linha Campinas, município de Capinzal/SC, resolveram **aditar a referida Cédula, objeto do "R.9"** desta matrícula, nos seguintes termos: conforme descrito a seguir: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO**: o financiado e o financiador, ambos identificados acima, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo de instrumento ora aditado, fixando o seu novo vencimento em 15 de março de 2024; **ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO**: sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado, acima identificado, obriga-se a pagar ao financiador, acima identificado, em amortização desta dívida, 10 (dez) parcelas semestrais, vencíveis

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

AV.11-24.784: ADITIVO CEDULAR: Conforme instrumento firmado entre o financiado **ALAN PATRIQUE ROSALEN**, brasileiro, nascido aos 26/03/1991, inscrito no CPF n. 078.048.349-93, portador do RG n. 5.506.683, expedida pelo SSP/SC, união estável, residente e domiciliado na Linha Campinas, s/n, Interior, Campos Novos/SC e a financiadora **BANCO DO BRASIL S.A. - AGÊNCIA DE CAPINZAL/SC**, inscrito no CNPJ n. 00.000.000/0644-08, com sede na Rua Quinze de Novembro, n. 255, Bairro Centro, Capinzal/SC, através do aditivo datado em 29/11/2018, registrada no "R-8" desta matrícula, procede-se a presente para constar que ambas as partes acordaram aditar a referida Cédula de Crédito Bancário referente ao "R-8" da presente matrícula, conforme segue: **ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:** Em 15/11/2023. **ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:** Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, 10 (dez) parcelas vincendas em 15/05/2019, 15/11/2019, 15/05/2020, 15/05/2021, 15/11/2021, 15/05/2022, 15/11/2022, 15/05/2023 e 15/11/2023 do valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado na respectiva data, pelo número de prestações a pagar, acrescidos de encargos financeiros pactuados. (Entende-se como saldo devedor o valor do capital/principal liberado na conta vinculada ao financiamento, acrescidos dos encargos financeiros pactuados, subtraídos os valores já pagos). Ficaram ratificados os demais termos, cláusulas e condições não alterados. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo** n. 161.128, de 04/12/2018, do Livro 1"W". **Emolumentos:** R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,90 = R\$ 106,35. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: FGT98498-BHR7: Campos Novos, 10/12/2018. Oficial Interventora: Regiane Nistler: _____

AV.12-24.784: ADITIVO CEDULAR: Conforme requerimento datado de 01/07/2019, formulado por **ALCIBIADES ROSALEN**, abaixo qualificado, instruído com o **Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 40/04220-0**, emitido em 10/06/2019 em Capinzal/SC, procede-se a presente para constar que o **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua

Continua na ficha 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

<p>COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>		<p>Ano:</p>	<p>Ficha Nº</p>
		<p>Data:</p>	
<p>Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº <u>6V</u> de matrícula nº <u>24.784</u> serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Campos Novos <u>08 de Fevereiro</u> de <u>2024</u></p>			

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

em 15/09/2019, 15/03/2020, 15/09/2020, 15/03/2021, 15/09/2021, 15/03/2022, 15/09/2022, 15/03/2023, 15/09/2023 e 15/03/2024, de valores correspondentes 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 5,88%, 3,50% do principal utilizado, acrescida cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela de principal amortizado. Ficaram ratificados os demais termos, cláusulas e condições não alterados. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 111,00. Protocolo n. 163.547, de 02/08/2019, do Livro 1"X". Selo de Fiscalização: FOF99681-H580. Campos Novos, 13/08/2019. Oficial Substituta Silmara Lizote:

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 6 de matrícula nº 24.784 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Campos Novos 08 de Setembro de 2024

Continua na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Continua na Próxima Página



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

<p>COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>		<p>Ano: 2024 Ficha Nº 7</p>
		<p>Data: 17 de janeiro de 2006 CNM 105353.2.0024784-23</p>
<p>MATRÍCULA Nº 24.784 AV.13-24.784: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº 149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0024784-23. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Protocolo n. 182.916, de 09/01/2024, do Livro 1 "AR". Selo de fiscalização: HAM82926-67QE. Campos Novos/SC, 08/02/2024. Escrevente Aline Fernanda Rietta: <i>Aline Rietta</i></p>		
<p>AV.14-24.784: ADITIVO CEDULAR: Conforme protocolo datado de 09/01/2024, formulado por ALAN PATRIQUE ROSALEN, inscrito no CPF nº 078.048.349-93, instruído com o ADITIVO à Cédula de Crédito Bancário nº 40/04039-9, emitido em 22/12/2023, procede-se a presente para constar que o FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Capinzal/SC, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0644-08, representada neste ato por Bruno Gomes Granja, inscrito no CPF nº 040.513.189-58, e FINANCIADO: ALAN PATRIQUE ROSALEN, brasileiro, nascido aos 26/03/1991, inscrito no CPF n. 078.048.349-93, RG 5.506.683, expedida pela SSP/SC, avicultor, solteiro, o qual declara conviver em união estável, residente e domiciliado à Linha Campinas, s/n, Interior, Campos Novos/SC, resolveram aditar a referida cédula, objeto do R.8 da presente matrícula, nos seguintes termos: VENCIMENTO: alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 15 de maio de 2024. FORMA DE PAGAMENTO: obriga-se a pagar ao financiador em parcela única, vencível em 15/05/2024, o valor correspondente ao saldo devedor. RATIFICAÇÃO DAS</p>		

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

7v

CNM 105353.2.0024784-23

GARANTIAS: permanecem vinculadas as garantias anteriormente constituídas na operação objeto do presente instrumento. As demais cláusulas e condições são as constantes do referido aditivo, do qual fica uma cópia arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). **Protocolo n. 182.916**, de 09/01/2024, do Livro 1"AR". Selo de fiscalização: HAM82928-4VHN. Campos Novos/SC, 08/02/2024. Escrevente Aline Fernanda Rietta: *Aline Rietta*

AV.15-24.784: PENHORA: Consoante o requerimento de 24/04/2024, instruído com o Termo de Penhora, oriundo dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n. 50005006-80.2021.8.24.0014 da 2ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC, em que é Exequente Banco do Brasil S.A. (CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91) e Executado Alcebiades Rosalen (CPF sob n. 469.135.219-87), procedeu-se a presente para constar o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do Exequente, nos termos do artigo 844 e 845 do CPC. **Valor da Causa:** R\$ 79.815,02 (setenta e nove mil e oitocentos e quinze reais e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 184.087**, de 25/04/2024, do Livro 1"AS". Emolumentos: R\$ 275,12. FRJ: R\$ 62,53. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de fiscalização: HCX65222-3E2F. Campos Novos/SC, 14/05/2024. Escrevente Eduarda Mânica Foppa: *Eduarda Mânica Foppa*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos : serem praticados nesta ficha de nº 7V de matrícula nº 24784 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Campos Novos 17 de Outubro de 2025

Continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento




Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 24.784 (até Av - 16)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0024784-23

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025 Ficha Nº 8
Data: Campos Novos, 17 de outubro de 2025.
CNM: 105353.2.0024784-23

MATRÍCULA Nº 24.784
AV.16-24.784. PENHORA. Consoante o requerimento de 25/9/2025, instruído com o Termo de Penhora, oriundo dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n. 5002417-41.2023.8.24.0016 da 1ª Vara da Cível da Comarca de Capinzal/SC, em que é Exequente Neri Lunelli (CPF sob n. 065.728.989-20) e Executado Alan Patrique Rosalen (CPF sob n. 078.048.349-33), procede-se a presente para constar que a fração ideal de 48.400,00m² do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor do Exequente, nos termos do artigo 844 do CPC. Valor da Causa: R\$ 55.410,37 (6/4/2024), atualizado para fins de cálculo de emolumentos/FRJ/ISS em R\$ 59.014,36. Emolumentos: R\$ 194,53. FRJ: R\$ 44,21. ISS: R\$ 9,73. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 190.375**, Livro 1-BB, em 1º/10/2025. Selo: HQH51324-GMNM - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 17 de outubro de 2025. Eduarda Mânica Foppa - Escrevente:

Eduarda Mânica Foppa

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6844-VXNZV-7VTHD-DRVRE>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 11 de junho de 2026, às 10:00:55.
Valor: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 1,38. Selo: HVV35173-0CBA - R\$ 0,00 = R\$ 35,20 -
Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Francieli Ribeiro - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HVV35173-0CBA
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Nota Entrega Nº 10854 - C