









Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula Nº 621.-

Continuação(4)

Data: 07 de Abril de 1976.

atribuído a causa o valor de R\$395.486,31. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 08 de Março de 2019. Sem Emolumentos (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 33, §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: FGL46653-AAO5. Isento.

O Oficial *de arcos* Tânia Regina Carlos  
Oficial Substituta

AV-10-621 - Prot. 146.791 - Data: 14 de Março de 2019: Certifico que pelo Ofício nº 0310300-73.2018.8.24.0033-0001, datado de 11 de março de 2019, emitido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoé, extraído dos Autos nº 0310300-73.2018.8.24.0033, Ação: Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária, onde são partes, como requerente: Ivone Lucia Nesi Jorge, e como requerido: RR Incorporadora Ltda, fica constando a existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 25 de Março de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FIE61416-17D5. Normal. R\$ 1,95.

O Oficial *de arcos* Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV-11-621 - Prot. 151.262 - Data: 29 de Novembro de 2019: Certifico que pelo Ofício nº 310001048294, datado de 29/11/2019, emitido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajaí-SC, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Tanit Adrian Perozzo Daltoé, extraído dos Autos nº: 5009806-65.2019.8.24.0033/SC - Procedimento Comum Cível, em que são partes, como autor: Eprosul Engenharia Ltda, e como réu: RR Incorporadora Ltda - EPP, fica constando a existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente à fração ideal que corresponderá ao apartamento nº 1902, tipo cobertura, com área privativa de 131,74 metros quadrados e 1 (uma) vaga de garagem dupla nº "3A" e "3B", do Edifício

Verso...

Rotterdam Residencial Club a ser edificado, conforme determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 10 de Dezembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQI05770-YYUL. Normal. R\$ 1,95.

O Oficial *de arcos* Tânia Regina Carlos  
Oficial Substituta

AV-12-621 - Prot. 152.912 - Data: 01 de Abril de 2020: Certifico que pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2407.01102569-IA-290, datado de 24/03/2020, enviado pela Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00001247520185120039, passado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Blumenau-SC, onde são partes, como reclamantes: Gisele Alexandra Campi da Silva e outros, e como reclamado: RR INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 07.934.498/0001-09, fica averbada a indisponibilidade de bens, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 07 de Abril de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FSG06545-H40T. Normal. R\$ 2,80.

O Oficial *de arcos* Tânia Regina Carlos  
Oficial Substituta

AV-13-621 - Prot. 154.282 - Data: 22 de Junho de 2020: Certifico que pelo Termo de Penhora - datado de 01/06/2020, assinado eletronicamente por Naliete Polonia De Souza - Chefe de Cartório, passado pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, extraído do Cumprimento de Sentença nº 5002287-05.2020.8.24.0033/SC, onde são partes, como exequente: Ivone Lucia Nesi Jorge, e como executado: RR Incorporadora LTDA-EPP, foi o imóvel objeto desta matrícula, PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$ 380.583,90, com a data do valor em 30/01/2020. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 732,00, calculado 0,3% sobre o valor de R\$ 380.583,90, conforme boleto nº 28346670003713410, aos 20/07/2020. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 21 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 534,00. Selo de fiscalização: FVX40692-RY2X. Normal. R\$ 2,80.

O Oficial *de arcos* Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

Continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>





Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 621.-

Data: 07 de Abril de 1976.

Continuação(5)

AV.-14-621 - Prot. 156.808 - Data: 23 de Outubro de 2020: Certifico que pelo Ofício nº 310007836621, datado de 22 de outubro de 2020, emitido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Itajaí-SC, documento eletrônico assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Augusto Cesar Allet Aguiar, extraído dos autos da ação de Procedimento Comum Cível nº 5016236-96.2020.8.24.0033/SC, onde são partes, como autor: Viviane de Borba Pinheiro e Sergio Alexandre Pinheiro, e como réu: RR Incorporadora Ltda, fica constando a existência da referida ação sobre o imóvel objeto desta matrícula, referente à fração ideal que corresponderá ao Apartamento 404, previsto com área privativa de 60,00 metros quadrados, e 01 vaga de garagem, do empreendimento a ser edificado nesta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 12 de Novembro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYX27243-SLA8. Normal. R\$ 2,80.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV.-15-621 - Prot. 157.504 - Data: 20 de Novembro de 2020: Certifico que pelo Auto de Penhora e Avaliação, datado de 19 de novembro de 2020, emitido pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca de Itajaí-SC, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador - Delmir Schwambach, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Fabricio Zanatta, extraído dos autos da Carta Precatória nº 0000591-59.2020.5.12.0047, oriunda dos Autos nº ATOrd 0000412-37.2018.5.12.0002, da 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC, onde são partes, como deprecante: Adenildo Pereira dos Santos, e como deprecado: RR Incorporadora Ltda e outros (3), foi o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor da execução de R\$64.464,40, atualizado até 31/12/2019. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Novembro de 2020. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FRJ96349-38T3. Isento.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

Verso...

AV.-16-621 - Prot. 157.743 - Data: 30 de Novembro de 2020: Certifico que pelo Ofício nº 0000427-53.2018.5.12.0051, datado de 27 de novembro de 2020, emitido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Blumenau-SC, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria - Livia Sigulo Freire Loof de Amorim, extraído dos autos nº ATSum 0000427-53.2018.5.12.0051, onde são partes, como reclamante: Inatanael Pereira Marinho (CPF 607.512.373-37), e como reclamado: RR Incorporadora Ltda (CNPJ 07.934.498/0001-09), fica constando a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 03 de Dezembro de 2020. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FRJ96468-4015. Isento.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV.-17-621 - Prot. 158.714 - Data: 15 de Janeiro de 2021: Certifico que pelo Termo de Penhora, datado de 14 de dezembro de 2020, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó-SC, documento eletrônico assinado pelo Chefe de Cartório - Gustavo Becker Menegatti, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença nº 5000008-91.2018.8.24.0073/SC, onde são partes, como exequente: Elenice Tatiane Hiller Hinkeldey, e como executado: RR Incorporadora Ltda, foi o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO em favor do exequente, sendo o valor da causa de R\$4.377,43, com a data do valor: 21/09/2018. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 05 de Fevereiro de 2021. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FRJ97211-5MAV. Isento.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV.-18-621 - Prot. 160.081 - Data: 16 de Março de 2021: Certifico que pelo Ofício nº 0000427-53.2018.5.12.0051, datado de 15 de março de 2021, emitido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Blumenau-SC, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria - Livia Sigulo Freire Loof de Amorim, extraído dos autos nº ATSum 0000427-53.2018.5.12.0051, onde são partes, como reclamante: Inatanael Pereira Marinho, e como reclamado: RR Incorporadora Ltda, fica cancelada a indisponibilidade, objeto do AV-16-621; conforme determinação judicial. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Abril de 2021. Sem Emolumentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FRJ97211-5MAV. Isento.

Continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>









Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula Nº 621

Continuação (08)

Data: 07/04/1976

matricula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 101.404,93 (cento e um mil, quatrocentos e quatro reais e noventa e três centavos).

**Emolumentos:** Isentos; Selo de Fiscalização nº: GSJ13474-6QNQ Selo: Isento. **A Escrevente**  
**Vitória Freitas Thomaz.**

Av.27/621, em 01 de junho de 2023.

Prot. 180.747, datado de 31/05/2023.

**INDISPONIBILIDADE** : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00008801420195120051, com trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202305.3115.02735625-IA-120, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 677e.ae39.6489.deca.af15.2a8f.c77c.1c7b.0bd4.a719.

**Emolumentos:** Isentos Selo de Fiscalização nº: GUP33162-N1OY Selo: Isento. **O Escrevente**  
**Substituto** **Maciel Delmonego Neto.**

Av.28/621, em 30 de junho de 2023.

Prot. 181.322, datado de 29/06/2023.

**INDISPONIBILIDADE** : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50333098820228240008, com trâmite na 1ª Vara Cível de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.2913.02783873-IA-650, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 5bbf.535e.cd40.379f.82cc.1493.c70a.22f9.2fd0.c2e8.

**Emolumentos:** Isentos Selo de Fiscalização nº: GUP40906-RDYA Selo: Isento (54 - NÃO INCIDÊNCIA). **O**

Verso...

**Escrevente Substituto** **Maciel Delmonego Neto.**

Av.29/621, em 06 de julho de 2023.

Prot. 181.335, datado de 30/06/2023.

**PENHORA**: Nos termos do requerimento formulado em 30/06/2023, instruído do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 13/09/2023 pelo Dr. Orlando Luiz Zanon Junior, Juiz de Direito, oriundo da Ação de Cumprimento de Sentença, autos nº 5013070-63.2022.8.24.0008, em que figura como Exequente Julia Graziela Gaitolini, CPF nº 045.219.909-32 e como Executada RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, com trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 54.787,26 (cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e seis centavos).

**Emolumentos:** Isentos. Selo de Fiscalização nº: GSJ14234-SOWM Selo: Isento. **O Oficial Substituto**  
**Rodrigo Feuser Siqueira.**

Av.30/621, em 28 de julho de 2023.

Prot. 181.729, datado de 18/07/2023.

**PREMONITÓRIA**: Nos termos do requerimento formulado em 18/07/2023, instruído da Certidão de Admissão da Execução, emitida pelo Seção Judiciária de Santa Catarina da 4ª Região Justiça Federal, em 18/07/2023, e com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que foi protocolada em 19/09/2019, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente atuada sob o nº 5015795-22.2023.4.04.7205, em que figuram como Exequente Anderson Ricardo Barcellos Schwertz, CPF nº 075.203.459-63, e outro e como Executada RR Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.934.498/0001-09, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 76.413,44 (setenta e seis mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e quatro centavos).

**Emolumentos:** R\$ 108,82; **FRJ:** R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,18. **Valor total:** R\$135,73. Selo de fiscalização: GUR70560-IERW. **O Escrevente**  
Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>

Validade: 30 dias - Pedido nº 128.518.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por

Página 8 de 14



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matricula Nº 621

Continuação (09)

Data: 07/04/1976

Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.31/621, em 10 de novembro de 2023.

Prot. 184.172, datado de 10/11/2023.

**INDISPONIBILIDADE** : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos de número 50101031120238240008, com trâmite na 4ª Vara Cível de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202311.0913.03025231-IA-709, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: 0593.4cea.8f62.ed3f.db1e.8b0b.a8ea.61af.c1ac.5e65.

**Emolumentos: Isentos.** Selo de Fiscalização nº: GXH07765-VRQF Selo: Isento. **O Escrevente**

Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.32/621, em 27 de novembro de 2023.

Prot. 184.219, datado de 13/11/2023.

**PENHORA**: Nos termos do requerimento formulado em 15/11/2023, instruído do Termo de Penhora, assinado digitalmente pela Dra. Cibelle Mendes Beltrame, Juíza Substituta na Titularidade Plena, oriundo dos autos do Cumprimento de Sentença, de número 5018351-97.2022.8.24.0008, em que figura como Exequente João Luiz Fabrin Ascoli e como Executada RR Incorporadora Ltda, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 257.024,39.

**Emolumentos: R\$ 645,67; FRJ: R\$ 146,76** (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN: R\$ 12,91. Valor total: R\$805,34.** Selo de fiscalização: GYK98141-3124. **O Escrevente**

Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Verso .....

CNM: 107441.2.0000621-76

Av.33/621, em 12 de dezembro de 2023.

Prot. 184.656, datado de 01/12/2023.

**PENHORA**: Nos termos do requerimento formulado em 01/12/2023, instruído do Termo de Penhora, de ordem da Dra. Quiteria Tamanini Vieira Peres, oriundo dos autos de Cumprimento de Sentença, de número 5033309-88.2022.8.24.0008/ SC, em que figura como Exequente Mara Lucy Fabrin Ascoli e como Executada RR Incorporadora Ltda, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 259.713,57.

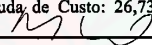
**Emolumentos: R\$ 645,67; FRJ: R\$ 146,76** (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN: R\$ 12,91. Valor total: R\$805,34.** Selo de fiscalização: GYL03040-8WFU. **O Escrevente**

Substituto  **Maciel Delmonego Neto.**

Av.34/621, em 20 de fevereiro de 2024.

Prot. 186.148, datado de 20/02/2024.

**INDISPONIBILIDADE** : Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50004862720238240008, com trâmite na 1ª Vara Cível de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202402.1910.03165743-IA-609, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: fbb4.c162.4443.579b.64f1.4dc4.7c12.438c.bb5d.fc0e.

**Emolumentos:** Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HAP91161-1AVP. **O Escrevente Substituto**  **Maciel Delmonego Neto.**

Continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>

Validade: 30 dias - Pedido nº 128.518.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por

Página 9 de 14



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

Matrícula Nº 621

Continuação (10)

Data: 07/04/1976

CNM: 107441.2.0000621-76

**Av.35/621**, em 03 de julho de 2024.

**Prot. 189.093**, datado de 02/07/2024.

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50206111620238240008, com trâmite na 5ª Vara Cível de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202406.2818.03419235-IA-980, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **8bc1.d8d4.69ba.c9f1.3a07.f16a.b1cb.bbd1.e6d2.fbca**.

**Emolumentos:** Custas diferidas. **FRJ:** Custas diferidas (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDK36680-CBEI. O Escrevente Substituto Maciel Delmonego Neto

CNM: 107441.2.0000621-76

Continuação da Matrícula nº 621	Ficha nº 10 V
<p><b>Av.36/621</b>, em 10 de setembro de 2024.</p> <p><b>Prot. 190.427</b>, datado de 26/08/2024.</p> <p><b>TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL:</b> Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Notícia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos.</p> <p><b>Emolumentos:</b> Nihil. <b>FRJ</b> : Nihil. Selo de fiscalização: HFW36742-Q6AO. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 10/09/2024 12:21:16</p>	
<p><b>Av.37/621</b>, em 10 de setembro de 2024.</p> <p><b>Prot. 190.427</b>, datado de 26/08/2024.</p> <p><b>PENHORA:</b> Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Barbara Ledra Planinz, Servidora de Cartório, em 22/08/2024, e Decisão proferida pelo Dr. Clayton Cesar Wandscheer, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5025891-65.2023.8.24.0008/SC, em que figura como Exequentes Gelvane Aparecida Korsak Alberti, e Alan Augusto Alberti e como Executado RR Incorporadora LTDA, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>PENHORADO</b>. Valor da Causa/Dívida: R\$ 27.323,51 (vinte e sete mil trezentos e vinte e três reais e cinquenta e um centavos).</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 148,46; <b>FRJ:</b> R\$ 33,74 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); <b>ISSQN:</b> R\$ 2,97. <b>Valor total:</b> R\$ 185,17. Selo de fiscalização: HFW36743-97YW. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 10/09/2024 12:21:19</p>	
<p><b>Av.38/621</b>, em 11 de setembro de 2024.</p> <p><b>Prot. 190.674</b>, datado de 04/09/2024.</p> <p><b>PENHORA:</b> Nos termos do Mandado nº 720011124145, assinado eletronicamente por Maria Angela Magierski Born</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>

Validade: 30 dias - Pedido nº 128.518.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por

Página 10 de 14



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0000621-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 621	Ficha nº 11
<p>da Costa, Diretora de Secretaria, em 18/03/2024, oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5015795-22.2023.4.04.7205, em trâmite na 2ª Vara Federal de Blumenau/SC, em que figura como Exequente Anderson Ricardo Barcellos Schwertz e como Executado RR Incorporadora Ltda, instruído do Auto de Penhora, assinado por César Augusto Caon Demarchi, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 02/09/2024, e Despacho, assinado pelo Dr. Adamastor Nicolau Turnes, Juiz Federal, em 18/01/2024, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>PENHORADO</b>. Valor da Causa/Dívida: R\$ 76.413,44 (setenta e seis mil quatrocentos e treze reais e quarenta e quatro centavos).</p> <p><b>Emolumentos:</b> Isentos. Selo de Fiscalização nº: GUP26771-1B30 Selo: Isento. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 11/09/2024 10:53:20</p>	
<p><b>Av.40/621</b>, em 10 de fevereiro de 2025. <b>Prot. 194.590</b>, datado de 07/02/2025.</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50076850320238240008, com trâmite na 3ª Vara Cível de Blumenau/SC, em que figura como ré RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202502.0617.03824765-IA-142, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>INDISPONÍVEL</b>.</p> <p><b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HJI59212-OLUH. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 10/02/2025 16:50:28.</p>	
<p><b>Av.41/621</b>, em 13 de fevereiro de 2025.</p>	

CNM: 107441.2.0000621-76

Continuação da Matrícula nº 621	Ficha nº 11 V
<p><b>Prot. 194.784</b>, datado de 12/02/2025.</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 00007525320165120033, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Indaial/SC, em que figura como reclamado RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202502.1211.03835294-IA-694, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>INDISPONÍVEL</b>.</p> <p><b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HJI60551-IKV7. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 13/02/2025 14:39:24.</p>	
<p><b>Av.42/621</b>, em 06 de maio de 2025. <b>Prot. 197.162</b>, datado de 30/04/2025.</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50062826120228240031, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC, em que figura como réu RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202504.3013.03979815-IA-209, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>INDISPONÍVEL</b>.</p> <p><b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HKY75640-9CIX. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 06/05/2025 15:16:51.</p>	
<p><b>Av.43/621</b>, em 27 de maio de 2025. <b>Prot. 198.020</b>, datado de 27/05/2025.</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50150151720248240008, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figura como réu RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>





Valide aqui  
este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0000621-76



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 621	Ficha nº 12
<p>número 202505.2617.04031994-IA-747, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>INDISPONÍVEL</b>.  <b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HLV33979-A2Q0. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 27/05/2025 16:35:20.</p>	
<p><b>Av.44/621</b>, em 01 de julho de 2025.  <b>Prot. 199.354</b>, datado de 01/07/2025.  <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50287124220238240008, com trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figura como réu RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202506.3018.04099858-IA-833, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>indisponível</b>.  <b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HMU01768-DOTY. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 01/07/2025 16:57:54.</p>	
<p><b>Av.45/621</b>, em 05 de agosto de 2025.  <b>Prot. 200.269</b>, datado de 04/08/2025.  <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 50377140220241000008, com trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau/SC, em que figura como réu RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09 protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob</p>	

CNM: 107441.2.0000621-76

Continuação da Matrícula nº 621	Ficha nº 12 V
<p>número 202508.0413.04167989-IA-844, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica <b>indisponível</b>.  <b>Emolumentos:</b> Não incidentes; <b>FRJ:</b> Não incidentes; <b>ISSQN:</b> Não incidentes. <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HNP18258-JL6D. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 05/08/2025 16:13:57.</p>	
<p><b>Av.46/621</b>, em 11 de setembro de 2025.  <b>Prot. 201.029</b>, datado de 03/09/2025.  <b>PENHORA:</b> Conforme Termo de Penhora, datado de 25/08/2025, oriundo dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, de número 5012027-45.2024.8.24.0033, em que figura como Exequente Viviane de Borba Pinheiro, CPF nº 939.517.529-04 e outros, e como Executado RR Incorporadora LTDA, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, <b>procedo a esta averbação</b> para constar que o imóvel da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 230.038,66, em julho de 2025.  <b>Emolumentos:</b> R\$ 685,83; <b>FRJ:</b> R\$ 155,88 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); <b>ISSQN:</b> R\$ 13,72. <b>Valor total:</b> R\$ 855,43. Selo de fiscalização: HOU32610-2DNT. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 11/09/2025 08:51:42.</p>	
<p><b>Av.47/621</b>, em 13 de março de 2026.  <b>Prot. 205.483</b>, datado de 12/03/2026.  <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:</b> Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 0000124-75.2018.5.12.0039, com trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, em que figura como reclamado RR Incorporadora Ltda, CNPJ nº 07.934.498/0001-09, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202603.1018.01102569-TA-385, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que fica <b>cancelada a indisponibilidade</b> incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número <b>Av.12/621</b>.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>





Valide aqui este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC**  
Zenildo Bodnar - Oficial Titular  
Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,  
Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h  
Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br

CNM: 107441.2.0000621-76



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 621	Ficha nº 13
<b>Emolumentos:</b> Custas diferidas; <b>FRJ:</b> Custas diferidas; <b>Valor total:</b> R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HTL38740-6A8A. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 13/03/2026 14:40:32	

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento:**  
**186.844 de 21/03/2024**

O referido é verdade e dou fé.  
Itajaí/SC, 23/06/2026

**Renata Leitão Anade Eichelberger**

**Escrevente**

**Emolumentos:**R\$ 27,56

**FRJ:** R\$6,26

**ISS:** R\$0,55

**Total:** R\$ 34,37

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 128.518.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por

Página 13 de 14



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ/SC

Zenildo Bodnar - Oficial Titular

Rua Almirante Tamandaré, nº 20, Sala 203, Ed. Beira Rio Office,

Centro, Itajaí/SC - CEP 88301-430 - Atendimento: 9h às 17h

Fone: (47) 3348-1261 - E-mail: 1riitajai@1riitajai.com.br



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**HVO37590-SHWT**

Confira os dados do ato em:

[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHYK4-WHX36-S93D5-DMPN8>

