



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0009093-31

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **9.093** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Raen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01
Ano. 1.985
Livro Nº. 2

Matrícula Nº. **9.093**:-

DATA :- 12 de dezembro.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras nº 02, da quadra R, situado nesta cidade, no lado ímpar da rua Oliveira Pires e dista 15m da esquina mais próxima, formada pelas ruas Oliveira Pires e Pedro Leonardo Homem, com área superficial de 390,70m² (Trezentos e noventa metros e setenta decímetros quadrados), medindo e confrontando ao norte 26m com Ulrike Priscilla Kern; ao sul 26,10m com Maria Paula Kern; ao leste com Etevaldo Carvalho Gatner 15m e ao oeste onde faz frente 15m com a rua Oliveira Pires.

PROPRIETÁRIO:- Antonio Signorelli, brasileiro, casado, do miciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO**:- Transcrito neste cartório sob nº 10.120 fls. 148 do Lº 3-I e loteamento regs. sob nº 20 fls. 18 do Lº 8. A Of. - Maior. *Luiz Eduardo Freyesleben Silva* :-

R-1-9.093:- Curitiba, 12 de dezembro de 1.985. **TRANSMITENTE**:- Antonio Signorelli e S/M Hecilda Driessen Signorelli, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 105.809.649-49. **ADQUIRENTE**:- Caroline Kern, brasileira, menor, residente nesta cidade, representada por sua mãe Rosemari das Graças Kern, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 494.300.099-15. **TÍTULO**:- Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura Pública, lavrada em 05 de dezembro de 1.985, no livro nº 22-B fls. 22, da tabelião Aurea Arruda Ortigari do 1º ofício desta cidade. **VALOR**:- R\$ 800.000 (Oitocentos mil cruzeiros), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. **CONDIÇÕES**:- As de que: FICA RESERVADO O DIREITO DE USUFRUTO VITALÍCIO, a favor de Rosemari das Graças Kern, sobre o imóvel acima. Prot. nº Ro

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0009093-31

Continuação da Matrícula Nº. 9.093

Prot. nº 26.683. EM: 24.000. hs. A Of. Maior: Paulina Maria Maier :-

R-2-9.093:- Curitiba, 02 de abril de 1.998. TRANSMISSÃO:- Caroline Kern, brasileira, solteira, maior, portadora da C.I. 8/R 1.966.756-SC, inscrita no CPF sob nº 748.029.099-34, neste ato representada por sua mãe Rosemari das Graças Kern, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, portadora da C.I. 359.344-SC, e inscrita no CPF sob nº 494.300.099-51, residentes em Florianópolis-SC, de passagem por esta cidade, e conf. termos da procuração lavrada no 2º ofício desta cidade, no 1º 036 fls. 044. ADQUIRENTE:- Claudio Correa Neto, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, portador da C.I. RG 2.267.480-SC, inscrito no CPF sob nº 694.190.359-72, residente e domiciliado na rua Patronílio de Almeida nº 472 nesta cidade. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 04 de fevereiro de 1.998, no livro nº 1-BJ fls. 032, da tabelião Maria de Lourdes Basco-Bischoff do 2º ofício desta cidade. VALOR:- R\$ 1.003,00 - (um mil e tres reais), correspondente ao lote objeto do R-1 da presente matrícula. OBS: A sra. Rosemari das Graças Kern, acima qualificada, também assina a presente escritura; desistindo do usufruto vitalício, que tinha a seu favor. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Prot. nº 43.853. EM: 20,00. hs. A Of. maior: Paulina Maria Maier :-

AV-3-9.093: Por requerimento datado de 03 de julho de 2003, devidamente assinado, o adquirente do R-2, da presente matrícula, requer averbação da construção de uma casa de moradia, construída em regime de mutirão, em madeiras, com área de 36,00ms, que tem o nº 1.185. Para tanto apresenta Certidão da Prefeitura Municipal nº 025/06/2003, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. 3 de Julho de 2003. PROT.: 51.673. EM: 43,00. Tl. A Oficial: Paulina Maria Maier

(CONTINUA NA FICHA Nº 029)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7JXT-75YMN-5VK34-Q4MTC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0009093-31



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 2

Oficial: Jandira Maria Marodin

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº 9.093/2 - Continuação

R-4-9.093: Curitiba, 10 de Julho de 2003.

TRANSMITENTES: CLAUDIO CORREA NETO, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Petronílio de Almeida nº 472, nesta cidade, portador da C.I. 2.267.480-SC, CPF 694.190.359-72.

ADQUIRENTES: ANTONIO MACIEL SANTOS, carpinteiro, portador da C.I. 8/R 530.146-SSI-SC, CPF 249.340.389-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com ROSA RODRIGUES DOS SANTOS, do lar, portador da C.I. 807.037-SSI-SC, CPF 859.363.329-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Salomão Carneiro de Almeida nº 1820, bairro Nossa Sra Aparecida, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 08 de julho de 2003, no Lº 0035, fls. 207, da Tabeliã Marilucia Silva da Costa, do 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-2 e AV-3 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 62,00. Prot. nº 51.718. A Of. Maior

Av-5-9.093 - Curitiba/SC - 21/01/2026. AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: procede-se a esta averbação, em observância ao art. 167, II, 4, da Lei n. 6.015/1973, conforme requerimento firmado em 21/01/2026, Certidão de Decadência nº 423-25-CTBS-CDD, datada de 01/10/2025, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 60.008.13504/65-001, emitida em 14/11/2025, para constar que a **edificação constante da Av-3 foi ampliada em 199,09 m²**, com valor atribuído de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo que, em razão disso, **passou a ser MISTA, com a área total construída de 235,09 m², sob nº 1.349, situada na Rua Oliveira Pires, bairro Nossa Senhora Aparecida**. Protocolo nº 112.117, de 21/01/2026. Emolumentos: R\$ 919,93. Selo de fiscalização:

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0009093-31

9.093

02v.

CNM: 105684.2.0009093-31

Continuação da Matrícula

HST04433-WCD5 - Valor do FRJ: R\$ 209,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 36,80. *Valor total: R\$ 1.165,83.* Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 21/01/2026 14:59:18

Av-6-9.093 - Curitiba/SC - 06/03/2026. **PENHORA**, sobre o imóvel desta matrícula, *limitada exclusivamente à unidade edificada pertencente à devedora, localizada no interior do terreno, tendo em vista que o nome da executada não figura como proprietária formal da totalidade da área registrada*, conforme *Termo de Penhora de 17/09/2025, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Família, Infância, Juventude, Idoso, Órfãos e Sucessões da Comarca de Curitiba, extraído do Processo n.º 5022522-84.2024.8.24.0022.* **EXEQUENTE: ADENIR VERONEZI**, CPF n.º 017.883.739-36. **EXECUTADA: CARLITA DOS SANTOS VERONEZI**, CPF n.º 003.639.320-70. **VALOR DA CAUSA: R\$ 140.644,77** (cento e quarenta mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos). Protocolo n.º 112.387, de 03/03/2026. **Emolumentos: Isentos.** Selo de fiscalização: HIM73723-JV4H - **FRJ: Isento.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 06/03/2026 14:48:14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7JXT-75YMN-5VK34-Q4MTC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritanos@gmail.com - <https://www.cricuritanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0009093-31

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 9.093.

Curitibanos/SC, 22 de julho de 2026

Assinado Digitalmente

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)