



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-BR
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0016538-06

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **16.538** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

Oficial: Jandira Maria Marodin

Registro de Imóveis

Registro Geral

Ficha Nº 07

Ano 2.000

Livro Nº 2

Matrícula N° 16.538:-

DATA:- 28 de dezembro

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras, situado nesta cidade, no Bairro Bom Jesus, lado ímpar da rua Cap Antonio José Pereira, distando 20,00m da rua Carlos Goetten, designado como parte do lote E, da quadra 122, com a área superficial de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), e se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: ao norte 20,00m com Cicero Moraes Nello; ao sul 20,00m com Leopoldo Moraes Nello; a leste 20,00m com Zenita Alves Ribeiro e ao oeste 20,00m com a rua Cap. Antonio José Pereira. PROPRIETÁRIO:- José Admar Moraes de Mello, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste cartório sob R-1-14.705 do L^o 2. A Of. maior: 14.705

R-1-16.538:- Curitiba, 28 de dezembro de 2.000. TRANSMITENTE:- José Admar Moraes de Mello e S/M Lonilda Roloff de Melo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.516/77, ele portador da C.I. 8/R 384.996-SC, inscrito no CPF sob nº 249.384.089-53, ela portadora da C.I. 630.632-SC, inscrita no CPF sob nº 247.027-579-20, residentes e domiciliados a rua Carlos Goetten Bairro Bom Jesus nesta cidade. ADQUIRENTE:- Julio Cesar Santos de Moraes, brasileiro, solteiro, maior, chapeador, portador da C.I. 8/R 3.049.248-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 025.303.279-20, residentes e domiciliados a rua Cap. Antonio José Pereira s/n, nesta cidade. TÍTULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 20 de dezembro de 2.000, no livro nº 1-EM fls. 097, da tabelião Maria de Lourdes Basco Bischoff do 2º ofício desta cidade. VALOR:- R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). correspon-

continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0016538-06

Continuação da Matrícula Nº 16.538

correspondente ao lote objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. rot. nº 47.380. EM: 25,00. hs. A Of. maior: Protocolo 7-Graven :-

R-2-16.538: Curitiba, 3 de Junho de 2004.

TRANSMITENTE: JULIO CESAR SANTOS DE MORAES, brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), chapeador, residente e domiciliado na rua Vergílio de Oliveira Lemos 292, Bairro Bom Jesus, nesta cidade, portador da C.I. 8/R 3.049.248-SSP-SC, CPF 025.303.279-20. **ADQUIRENTES:** DIRCEU DE SOUZA, servente, portador da C.I. 2.895.922-SSP-SC, CPF 919.875.129-87, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARILENE LEANDRO DE SOUZA, do lar, portador da C.I. 3.478.204-SSP-SC, CPF 029.584.079-00, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Balduino Pereira de Souza, 475, Bairro Bom Jesus, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 02 de junho de 2004, no Lº 0032, fls. 057, do Tabelião Ivens Arruda Ortigari, do 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 43,00. Prot. nº 53.281. A Of. maior: Protocolo 7-Graven

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Q7ZN-R6R86-AR96M-MYSMC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritanos@gmail.com - <https://www.cricuritanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0016538-06

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 16.538.

Curitibanos/SC, 20 de julho de 2026

Assinado Digitalmente

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUL65715-33DZ
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo