



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240

guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 5.425

CNM: 107623.2.0005425-26

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls. 001. *7*
Ano: 1983.

Livro nº. 2 —

Matrícula Nº. 5.425. Data: 03 de outubro de 1983.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -O terreno situado à Rua Municipal Sem Nome, lateral da Rua Marechal Castelo Branco, na cidade de Schroeder(SC), fazendo frente com o lado PAR da Rua Municipal Sem Nome, onde mede 77,00 metros; travessão dos fundos com terras de Euclides Guckert, com 77,00 metros; estremando do lado direito com terras de Erentraut Klabunde, com 84,00 metros e do lado esquerdo em terras de Eleano Klabunde, com 84,00 metros, contendo a área de 6.468,00 m2. (SEIS MIL, QUATROCENTOS E SESENTA E OITO METROS QUADRADOS), dista 87,00 metros da Rua Marechal Castelo Branco.

PROPRIETÁRIA: HILDA KLABUNDE, viúva, do lar, brasileira, inscrita no CPF sob nº/ 292 226 489 00, domiciliada e residente à Rua Marechal Castelo Branco, nº 7.148, na cidade de Schroeder(SC).

TÍTULO AQUISITIVO: R-1-4.204(matrícula 4.204) fls. 001 do livro 2, nesta comarca

O Oficial Maior *Hermano Soar*

R-1-5.425: -Por escritura pública de DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, lavrada às fls. 044/ 547 do livro nº 07, em data de vinte e seis de abril de 1983, nas Notas da Tabela Ludgero Tepassé, de Schroeder(SC), Hilda Klabunde, qualificada como proprietária, com anuência de Hilario Klabunde, motorista e sua mulher Alzira Lange Klabunde, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, inscritos no CPF sob nº 019 283 769 91, domiciliados e residentes à Rua Rezende, nº 319, no Bairro Bom Retiro, em Joinville(SC), doou o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 200.000,00(Duzentos mil cruzeiros) à **ARALDO KLABUNDE**, funileiro-apresentado, assistido por a/m. ISOLDE KLABUNDE, do lar, T.E. nºs. 11.282 e 23.912, ambos da 3ª zona eleitoral, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes à Rua Porto Belo, 96, no Bairro da Velha, em Blumenau(SC). Isento de apresentação do CQ do IAPAS e Funrural, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura no início mencionada, dou fls. Guaramirim, 03 de outubro de 1983.

O Oficial Maior *Hermano Soar*

Custas Cr\$ 5,408,00. *7*

R-2-5.425: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 195 do livro Nº 32 em data de dez (10) de março de 1989, nas notas da Tabela Áurea Meyer Grosklas de Schroeder, SC, Araldo Klabunde e sua mulher Isolda Klabunde, já qualificados no R-1-5.425 acima, venderam pelo preço de NCz\$ 1.200,00 (HUM MIL E DUZENTOS CRUZADOS NOVOS) o imóvel objeto da presente matrícula, à **EDVINO ULLMANN** pecuarista, CI Nº 2R-162.065, casado com RENITA KLABUNDE ULLMANN, do lar, CI Nº 2R-599.616, casados com Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF sob Nº 049.452.049-34, residentes e domiciliados à Rua Caçapava, Nº 90, em Joinville-SC. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo IAPAS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fls. Guaramirim, 31 de março de 1989.

O Oficial Maior: *Hermano Soar*

Custas NCz\$ 14,25.-

R-3-5.425: Nos termos do instrumento particular de Contrato Particular de Compromisso de Compras e Venda, ddatado de 02 de julho de 1996, devidamente assinado pelas partes contratantes, e duas testemunhas, Edvino Ullmann e sua mulher Renita Klabunde Ullmann, já qualificados no R-2-5.425 acima, vendem "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ8TX-QVFK5-RLXC4-3KM29>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 1 de 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
GUARAMIRIM - SC

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0005425-26

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 5.425

Fls.: 0018

pelo preço de R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a **TELMA SUELI SILVEIRA**, brasileira, solteira, psicóloga, CI Nº 2/R-1.548.278/SC, CPF Nº 513.893.719-72, residente e domiciliada na Av. JK, 410, em Joinville, SC. O mencionado contrato, obriga em todas as cláusulas e condições tanto as partes contratantes, quanto a seus herdeiros e/ou sucessores. As partes elegem o foro da Comarca de Joinville, SC, para dirimir questões oriundas do mencionado instrumento, renunciando qualquer outro por mais privilegiado que seja, tudo conformidade com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento no início mencionado, ficando uma via arquivada em cartório na forma da Lei, dou fé. Guaramirim, 16 de julho de 1996.....
Oficial: *João Roberto Soar*

R-4-5.425: Nos termos do Mandado de Execução, Penhora, Avaliação e Registro, datado de 04 de dezembro de 1996, devidamente assinado pelo Dr. Ricardo José Roessler, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC., e do que consta nos Autos de execução nº 3896029022.1, em que é exequente Jurandir J. Ferrari e Executado COMERCIO E TRANSP. PRUDENTE LTDA., EDVINO ULLMANN, procedo ao Registro da Penhora do imóvel da presente matrícula, dou fé.
Guaramirim, 01 de abril de 1997. Oficial Maior: *Osnildo Bartel*

AV-5-5.425: Procedo a esta averbação, para constar que por ter sido efetuada a escritura pública definitiva do imóvel objeto da presente matrícula, fica cancelado e considerado inexistente o R-3-5.425 desta matrícula, dou fé.....
Guaramirim, 22 de janeiro de 1998. Oficial Maior: *Osnildo Bartel*

AV-6-5.425: Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 198 do livro Nº 039 em data de vinte (20) de maio de 1997, nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, para constar que atualmente o imóvel objeto da presente matrícula, está situado a Rua Arthur Klabunde, fazendo frente com o lado Par da Rua Arthur Klabunde, continuando inalterados todos os demais dados da presente matrícula, dou fé. Guaramirim, 22 de janeiro de 1998.....
Oficial Maior: *Osnildo Bartel*

R-7-5.425: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 198 do livro Nº. 039 em data de vinte (20) de maio de 1997, nas notas do tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Edvino Ullmann e sua mulher Renita Klabunde Ullmann, já qualificados nesta matrícula, venderam pelo preço de R\$ 2.300,0 (DOIS MIL E TREZENTOS REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, a **GERALDO LUCIANO**, CI Nº 2/R-1.008.083-SSI-SC, CIC Nº 418.191.369-49, tecelão, casado com **ELFRIDA WELLER LUCIANO**, CI Nº 2/R-1.002.513-SSP-SC, CIC Nº 683.998.719-15, brasileiros, casados com CUB, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob R-2.293 no livro Nº 3-RA, nesta Comarca, residentes e domiciliados à Estrada Bracinho, neste município e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé.....
Guaramirim, 22 de janeiro de 1998. Oficial Maior: *Osnildo Bartel*

AV-8-5.425: Guaramirim, 26 de Agosto de 2011. Protocolo nº 62.795, de 27/07/2011. **INEFICÁCIA DE REGISTRO(R-7):** Conforme Ofício nº 038980290221-000-001, datado de 03/02/2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, Dr. Cyd Carlos da Silveira, expedido dos autos da Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução nº 038.96.029022-1, onde é Exequente: Jurandir José Ferrari e Executado: Comércio e Transportes Prudente Ltda. e outro; certifica-se que foi declarada **Ineficaz a Venda do imóvel constante do R-7 desta matrícula**, celebrada entre Edvino Ullman e sua esposa Renita Klabunde Ullmann e o casal Geraldo Luciano e Elfrida Weller Luciano, já qualificados. Emolumentos:

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ8TX-QVFK5-RLXC4-3KM29>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 2 de 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

ESTADO DE SANTA CATARINA

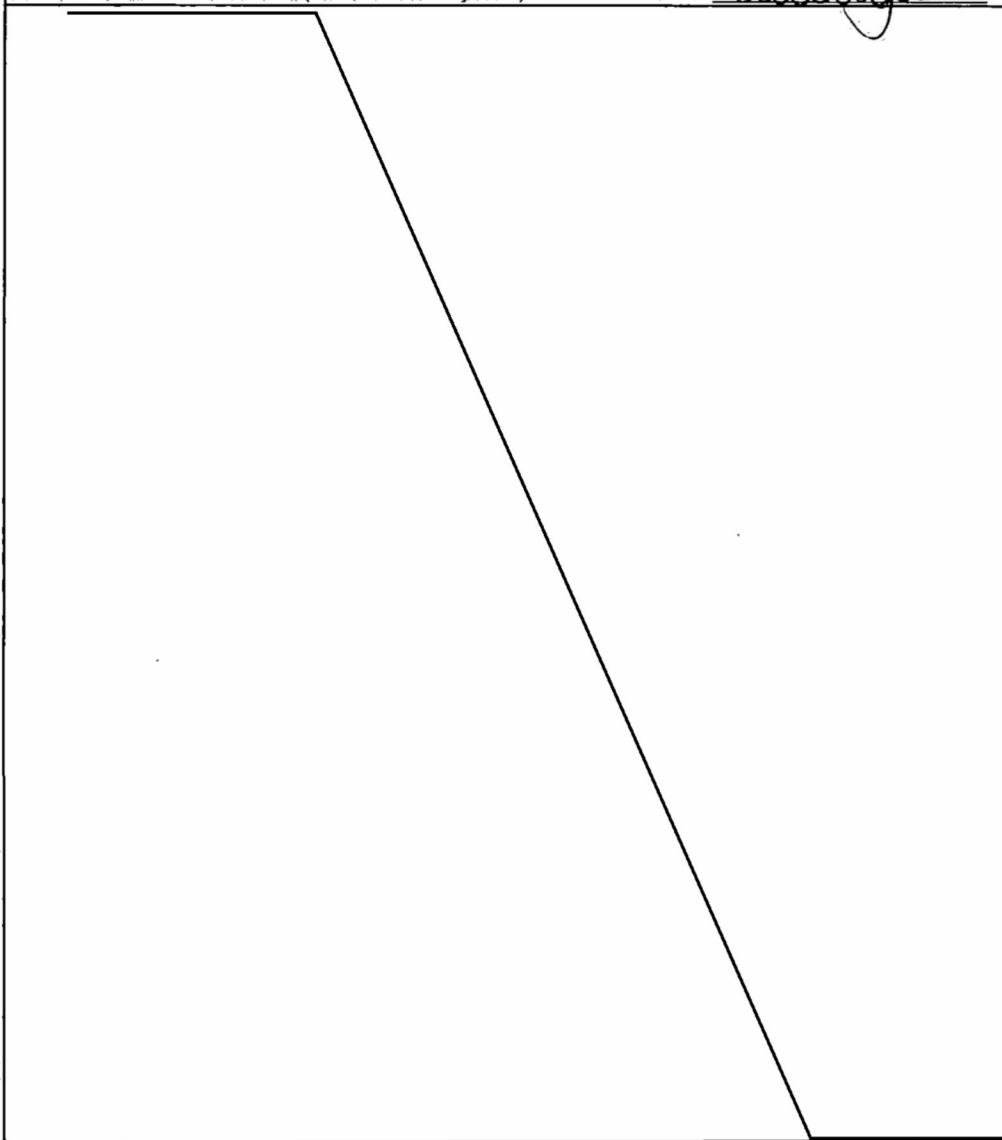
CNM: 107623.2.0005425-26

Livro nº 2 -

COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular

Pág.: 002.-
Ano: 2011.-

Matricula Nº 5.425 Data: 26 de agosto de 2011
R\$66,65. Selo(1): R\$1,20. Relatório de Emolumentos 10.421. Selo de fiscalização CLM27306-W8AS.
O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ8TX-QVFK5-RLXC4-3KM29>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 3 de 4



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 8)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **5.425**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 24 de julho de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,55
Total:	R\$	34,37

O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UJ8TX-QVFK5-RLXC4-3KM29>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA TOMCZAK

Página 4 de 4