



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
MUNICÍPIO DE JOAÇABA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008903-80

Matrícula nº 8.903
Ficha nº 01
Ano: 1984
Livro nº 2

Matrícula nº 8.903 (OITO MIL NOVECENTOS E TRÊS). DATA: 22-08-1.984. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído do lote nº 01, da Quadra "F", situado a Rua Duque de Caxias, nesta cidade de Joaçaba SC, com a área de um mil cento e vinte e seis metros e sessenta e cinco centímetros quadrados (1.126,65m²), sem benfeitorias, confrontando: Frente, com 33ms. com a Rua Duque de Caxias, Fundos, com 28ms. com o Rio do Tigre, lado direito, com 32,50ms. com terras de Olga Ribeiro Moccelin e lado esquerdo, com 41,50ms. com terras de Nelson Gonçalves. PROPRIETÁRIOS: ELOY SANTO GASPERIN, industrial e s.m. VILMA MARIA ZAMBAM GASPERIN, do lar, brasileiros, casados, CPF n.º 020.798.019-53, residentes e domiciliados na cidade de Vacaria RS. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-596 e R.1-3.161, L. 2- Reg. Geral, deste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

R.1-8.903. Joaçaba, 22-08-1.984. Prot. 15.796, L. 1 H. TRANSMITENTES: ELOY SANTO GASPERIN e s.m. VILMA MARIA ZAMBAM GASPERIN, (já qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: ANTONIO ROQUE FAVARO, solteiro, maior, CPF n.º 219.165.789-34 e EUCLIDES ANTONIO FRANCHINI, casado com MARILENE FAVARO FRANCHINI, comerciante, CPF n.º 076.096.639-72, todos brasileiros, residente e domiciliados nesta cidade de Joaçaba SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 15-08-1.984, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.º 41, fls.34. VALOR: Cr\$9.000.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-----

R.2-8.903. Joaçaba, 29-08-1.986. Prot. 19.162, L. 1 H. TRANSMITENTES: ANTONIO ROQUE FAVARO, EUCLIDES ANTONIO FRANCHINI e s.m. MARILENE FAVARO FRANCHINI, (já qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: FAVARO BEBIDAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade de Joaçaba SC, CGC n.º 83.411.736/0001-80, representada por seu sócio gerente: Antonio Roque Favaro, (já qualificado). TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 12-08-1.986, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.º 51, fls.146. VALOR: Cr\$50.000,00. Condições: As da Escritura. Eu _____ o Oficial.-----

R.3-8.903. Joaçaba, 15-05-1.987. Prot. 20.247, L. 1 H. DEVEDORA: FAVARO BEBIDAS LTDA, (já qualificada), representada por Euclides Antonio Franchini. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: Rui Sérgio Carlesso, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF n.º 275.518.659-34, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. FIADORES: Euclides Antonio Franchini e s.m. Marilene Favaro Franchini, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, CPF N.º 219.165.789-34, residentes e domiciliados na cidade de Herval D. Oeste SC e Antonio Roque Favaro, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF n.º 219.165.789-34, residente e domiciliado nesta cidade de Joaçaba SC. CREDORA: Caixa Econômica Federal CEF. TÍTULO: Escritura Pública de Dinheiro, com Obrigações e Hipoteca e Fiança, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.º 55, fls.01. VALOR: Cr\$1.200.000,00, em 60 prestações mensais e sucessivas compostos pelo prêmio de seguro e pela prestação de amortização e juros, calculados pelo Sistema Francês de Amortização, com base no saldo

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Continua na Próxima Página

cão da Página Anterior -

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0008903-80

Matrícula nº 8.903
Ficha nº 01v
Ano: 1986
Livro nº 2

devedor apurado, na data prevista para término da construção ou na data de conclusão da construção, o que primeiro ocorrer. Juros Compensatório: Sobre a importância mutuada até a solução e final da dívida, incidirão juros compensatórios a taxa nominal de 17,90% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 19,4440% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigando-se a devedora pelas demais cláusulas perfeitamente descritas na escritura, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Eu o Oficial _____

AV.4-8.903. Joaçaba, 29-06-1.988. Prot. 22.088, L. 1 H. Fica averbado um requerimento, o qual requer fique constando a presente, a construção de um barracão comercial, construído em alvenaria, com um (01) pavimento, com a área de 1.009,56m² no valor de Cr\$1.000.000,00. Anexo CND do IAPAS, sob n.736.212, expedida em 24-06-1.988. Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Joaçaba SC, comprovando com a referida construção levou o n.366. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

AV.5-8.903. Joaçaba, 14-12-1.993. Prot. 30.680, L. 1 H. Fica averbado o Ofício 151/93, expedido pela CEF, em 13-12-1.993, o qual determina a quitação e cancelamento da hipoteca constante desta matrícula, tornando o presente imóvel livre e desembaraçado. Cujas averbações se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.6-8.903. Joaçaba, 05-09-1.994. Prot. 31.788, L. 1 H. EMITENTE: FAVARO BEBIDAS LTDA, com sede a Rua Duque de Caxias n.705, nesta cidade de Joaçaba SC, através de seu interveniente garantidor: Marlos Franchini , CPF n.638.005.359-04. CREDOR: Banco Real de Investimentos S A , com sede a Av. Paulista, 1.374, 3º Andar São Paulo. TITULO: Contrato de Abertura de Crédito n.02.957234-8. Emissão: 01-09-1.994. VALOR: R\$40.000,00. Vencimento: 01-09-1.995. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Referência: R.4.848, L.3 – RA, deste Ofício. Obrigando-se a devedora pelas demais cláusulas descritas no Contrato, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Eu _____ o Oficial.-----

AV.7-8.903. Joaçaba, 28-12-1.995. Prot. 33.780, L. 1 H. Fica averbado um Ofício, expedido pelo Banco Real, agência nesta cidade de Joaçaba (SC), o qual cancela a hipoteca constante do R.6, da presente matrícula, tornando o imóvel livre e desembaraçado. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu _____ o Oficial.-----

R.8-8.903. Joaçaba, 28-12-1995. Prot. 33.781, L. 1 H. DEVEDOR: FAVARO BEBIDAS LTDA, (já qualificada), representada por Marlos Franchini, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF n.683.005.35904, residente e domiciliado na cidade de Herval D. oeste SC. CREDOR: Banco Real de Investimentos S/A , CGC n.60.770.336/0001-65, com sede na cidade de São Paulo. TITULO: Escritura de Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 12-09-1995, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba SC, no L. n.79, fls.80. VALOR: R\$38.000,00. VENCIMENTO: 05-09-1996, em doze(12) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05-10-1995 e a última em 05-09-1996. A taxa de 39,289% mais a TR ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca e sem

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BUZM-SFYDS-VMZVJ-FULC5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continúa na Próxima Páxina

