



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0011351-47

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **11.351** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Bernardoni

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

 **ESTADO DE SANTA CATARINA**
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Raven Bernardoni

Ficha Nº. 01
Ano. 1.989
Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 11.351 :- DATA:- 23 de maio.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras, situado -- nesta cidade, no Bairro Bom Jesus, designado pelo nº 05 da quadra "D", na rua projetada 03, distante 22,00m da rua Carlos Goetten, com a área de 264m² (duzentos sessenta e quatro metros quadrados), confrontando: ao norte - 22,00m com Julia Ribeiro; ao sul 22,00m com Francisco - Barbosa dos S^{ntos}; ao leste 12,00m com Patrimônio Municipal e ao oeste 12,00m com a rua projetada 03.

PROPRIETÁRIO:- Município de Curitiba. TÍTULO AQUISI-
TIVO:- Transcrito neste cartório sob nº 1.409 fls. 422 - do Lº 3. A Of. *Ana Raven Bernardoni*

R-1-11.351:- Curitiba, 23 de maio de 1.989. DOADOR:- Município de Curitiba, Prefeitura Municipal de Curitiba, inscrito no CGC-MF sob nº 83.754.044/0001-34, representado neste ato por seu prefeito Ulisses Gaboardi Filho, brasileiro, casado, portador da C.I. 104.844-SC, e inscrito no CPF sob nº 321.589.309-72, residente e domiciliado à rua Lages nº 71, nesta cidade. DONATÁ-
RIO :- Arlinda Rodrigues do Nascimento, brasileira, -- viuva, do lar, portadora da C.I. 8/R 2.185.668 e inscrita no CPF sob nº 495.512.139-04, residente e domiciliada à rua Daniel Moraes 484, nesta cidade. TÍTULO:- Doação. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 09 de maio de 1.989, no livro nº 002 fls. 063, da tabelião Maria de Lourdes Basco Bischoff, do 2º ofício desta cidade. VALOR :- Ncz\$ 70,00 (Setenta cruzados novos), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 32.952. EM: 2,90. hs. A Of. *Ana Raven Bernardoni*

AV-2-11.351:- Conforme requerimento datado de 07-02-92, devidamente assinado e com firma reconhecida, a sra. AR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8X7R-HPGSH-VY2RS-5FAXR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0011351-47

Continuação da Matrícula Nº.11.351

LINDA RODRIGUES DO NASCIMENTO, requer a averbação no -
imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, da constru-
ção de uma casa de madeira e coberta de telhas com a -
área construída de 18,00ms2, conforme certidão fornecida
da pela Prefeitura.Dou fé.Ctbanos, 07-02-92.A Of. *Maíra Moura*

R-3-11.351:- CURITIBANOS, 10 DE FEVEREIRO DE 1.992. TRANS-
MITENTES:- ARLINDA RODRIGUES DO NASCIMENTO, BRASILEIRA, --
VIUVA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR-
TADORA DA C.I. Nº 8/R 2.185.668 E PORTADORA DO CPF Nº --
495.512.139-04. ADQUIRENTE:- LUIZ CARLOS RODRIGUES, BRASI-
LEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, --
COM D. LUCIA JOANA RODRIGUES NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77
RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, PORTADOR DO CPF Nº --
336.915.099-91. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:-
ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 07 DE FEVEREIRO DE 1.992
NO Lº 22-J, FLS. 085, DO TABELIÃO IVENS ARRUDA ORTIGARI-
DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR:- Cr\$ 515.756,1
6 (QUINHENTOS E QUINZE MIL, SETECENTOS E CINCOENTA E SEIS
CRUZEIROS E DEZESSEIS CENTAVOS), CORRESPONDENTE AO LOTE E
CASA, OBJETOS DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGI-
DOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE --
ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A MESMA, DOU FÉ. PEOT: 36
36.269. EM: 11.582,60. A OFICIAL MAIOR: *Maíra Moura*

Av-4-11.351 - Curitiba/SC - 22/02/2024. PENHORA, da totalidade do
imóvel desta matrícula, conforme Ofício nº 310054765697 de 14/02/2024,
expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de
Curitiba/SC, extraído do Processo nº 0900378-31.2014.8.24.0022. A
presente penhora abrange as execuções fiscais nº
0900378-31.2014.8.24.0022 e 5002696-48.2019.8.24.0022, as quais
foram reunidas nos termos do art. 28 da Lei 6.830/80. **EXEQUENTE:**
MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, CNPJ nº 83.754.044/0001-34, com
sede na Rua Coronel Vidal Ramos, nº 860, Centro, Curitiba/SC.
EXECUTADO: LUIZ CARLOS RODRIGUES, CPF nº 336.915.099-91.
VALOR DA CAUSA: R\$ 2.247,14 (dois mil, duzentos e quarenta e sete
reais e quatorze centavos). Protocolo nº 106.558, de 21/02/2024.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0011351-47

CNM: 105684.2.0011351-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº

02

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula Nº 11.351

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GRO25212-MUQX - FRJ:
Isento: A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

[Assinatura]

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D8X7R-HPGSH-VY2RS-5FAXR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0011351-47

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Continuação da certidão da matrícula 11.351.

Curitiba/SC, 28 de agosto de 2026

Assinado Digitalmente

Luiz Eduardo Freyesleben Silva
Oficial de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,10
Total:	R\$	34,92



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYI45901-ERJO
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA (039.486.499-95)