



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4645 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 15 DE Maio DE 1978

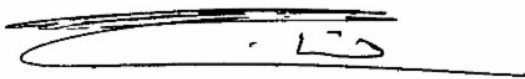
MATRÍCULA
- 4645 -

IMÓVEL: Um terreno situado no Distrito de Canasvieiras, neste Município, no lugar denominado "Capão", com a área de 30.000,00m², no lado esquerdo da Rodovia SC-401, sentido Canasvieiras, logo após o Trovo de Jurorê, com as seguintes confrontações: frente ao Sul com a estrada asfaltada SC-401 para Canasvieiras, onde mede 131,50m, fundos ao Norte com o rio Ratoões e mede 135,00m, estreita no lado leste com João Carlin atualmente com o Grêmio Recreativo da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina, na extensão de 223,00m e a Oeste com terras de João Carlin com 235,00m.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO CARLIN, aposentado e sua mulher URSULINA LUCHESI CARLIN, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes à avenida Rio Branco, 73, nesta cidade, CPF nº 105.213.649-49.

REGISTRO ANTERIOR: Neste cartório no livro 2 - matrícula nº 1.660 em 18.11.76.

A Oficial:


Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/4645 em 15 de Maio de 1978.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada em 6.4.78 às fls. 148 do livro 46 da Escrivã Lúcia Maurícia Lauriano da Costa, de Canasvieiras.

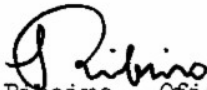
TRANSITENTES: João Carlin e sua mulher Ursulina Luchesi Carlin, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA, estabelecida à rua Felipe Schmidt, 58, edifício Florêncio Costa, conjunto 703/705, 7º andar, nesta cidade, CGC/INF nº 82.894.114/0001-45, representada por seu presidente Elmo Bittencourt.

VALOR: Cr\$ 210.000,00

CONDIÇÕES: Não constam.

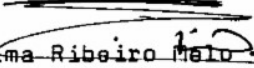
Registrado por:


Selva Palma Ribeiro - Oficial Maior

Av. 2/4645 - em 18 de novembro de 1982.

Conforme desmembramento nº 82/81 da PMF, o imóvel acima passa a ser designado por área A-3.

Averbado por:


Gleci Palma Ribeiro - Oficial.

I.

continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4645 -

FOLHA

1V
VERSO

R-003-4645 - 19 de Setembro de 2003.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 145.650, livro 1-M, fls. 148, em 13.08.2003.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato Particular de Crédito Mútuo nº 2003004638, com Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 06.07.2003 e assinado pelas partes contratantes.
TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SECCÃO DE SANTA CATARINA, (DEVEDORA FIDUCIANTE), inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97, sito à Rua Felipe Schmidt, 390/703, neste Município, neste ato representada por seus representantes: Tesoureiro, Bruno Kadletz, brasileiro, dentista, RG. 167.144-8, CPF nº 298.541.809-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Eliane Moritz Kadletz, médica, RG 1/R-497706 e CPF nº 298.541.809-72; e representante Presidente Jorge dos Passos Correa Cobra, brasileiro, oficial das forças armadas, RG 1/R 144458, CPF 246.104.459-72, casado com Marcia Guimarães de Souza Cobra, artesã, RG nº 1.168.450-0 e CPF nº 440.177.749-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.
ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E PROF. AREA DA SAUDE DA GRANDE FPOLIS - UNICRED (CREDORA FIDUCIÁRIA), inscrita no CGC/MF sob nº 74.064.502/0001-12, com sede nesta Cidade, neste ato representada por Jorge Luiz Destri.
VALOR: R\$ 100.000,00.
CONDIÇÕES: O principal da dívida será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 10 de cada mês, cada uma delas no valor do principal vencimento da dívida, acrescido dos encargos financeiros pactuados, dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 10.09.2003 e a última em 10.08.2007, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e decorrentes deste financiamento, através de débito na conta de depósito à vista do Cooperado/Devedor. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.
OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte do devedor, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daquele, conforme dispõe a Lei 9.514/99. Emolumentos - R\$ 560,00.
Registrado por

Gleici Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-4-4645 - 28 de março de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 236.018 em 20/03/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Breve Relato, datada de 07/12/2011, do Registro da Alteração Estatutária datado de 15/12/2006, lavrado no livro A-65, fls. 076, sob o ofício nº 15656, no Cartório do 1º Subdistrito de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Florianópolis/SC; e AnteProjeto Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 28 de março de 2012

Substituto do Estatuto datado de 18/10/2006, para constar a **correção da razão social** da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SECÇÃO DE SANTA CATARINA para **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA**. Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-4645 - 31 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.685 em 05/07/2012.

Procede-se a esta averbação, em atenção ao requerimento datado de 02/04/2012, Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04/10/2006 e Ata sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/03/2008, para constar a **alteração da razão social da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - UNICRED**, do R.03 para COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE E DE CONTABILISTAS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA. - UNICRED FLORIANÓPOLIS e, posteriormente, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS**. Emolumentos R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-6-4645 - 31 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.684 em 05/07/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, datada de 13/02/2012, lavrada no livro nº 0408, fls. 193, na Escrivânia de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R.03" supra**. Emolumentos: R\$ 71,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-7-4645 - 31 de julho de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 240.684 em 05/07/2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Escritura Pública de Liberação da Alienação Fiduciária, datada de 13/02/2012, lavrada no livro nº 0408, fls. 193, na Escrivânia de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

02V

VERSO

ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob n 82.894.114/0001-97, com sede na Rua Dom Pedro I, n 224, Capoeiras, na cidade de Florianópolis/SC; neste ato representada por seu diretor presidente: Murilo Ferreira Lima, brasileiro, cirurgião dentista, casado, portador da cédula de identidade n° 105.343-SSP/SC, inscrito no CPF n° 057.044.999-53, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Silveira, n° 136, Santa Monica, Florianópolis/SC; e por seu diretor financeiro: Lessandro Kieling, brasileiro, dentista, solteiro, maior, portador da carteira nacional de habilitação n° 01735350720 DETRAN/SC, inscrito no CPF n° 023.265.129-95, residente e domiciliado na Rua Elizeu Di Bernardi, n 604, ap. 1105, Campinas, São José/SC.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED FLORIANÓPOLIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 74.064.502/0001-12, com sede à Rua Tenente Silveira, n° 315, Centro, Florianópolis/SC, neste ato devidamente representada nos termos de seu estatuto social por seu diretor administrativo: Julio Cesar Gonçalves, brasileiro, medico, casado, portador da cédula de identidade n° 75635 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 001.872.839-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Coutinho, n° 455, apto. 1001, Centro, Florianópolis/SC; e por seu diretor financeiro Irineu May Brodbeck, brasileiro, médico, divorciado, portador da carteira nacional de habilitação n° 01231954053 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob n° 342.948.809-53, residente e domiciliado na Rua João Pio Duarte Silva, n° 84, Bloco 04, apto. 402, Córrego Grande, Florianópolis/SC.

DEVEDORES/COOPERADOS/MUTUÁRIOS: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob n 82.894.114/0001-97, com sede na Rua Dom Pedro I, n 224, Capoeiras, na cidade de Florianópolis/SC; neste ato representada por seu diretor presidente: Murilo Ferreira Lima, brasileiro, cirurgião dentista, casado, portador da cédula de identidade n° 105.343-SSP/SC, inscrito no CPF n° 057.044.999-53, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Silveira, n° 136, Santa Monica, Florianópolis/SC; e por seu diretor financeiro Lessandro Kieling, brasileiro, dentista, solteiro, maior, portador da carteira nacional de habilitação n° 01735350720-DETRAN/SC, inscrito no CPF n° 023.265.129-95, residente e domiciliado na Rua Elizeu Di Bernardi, n 604, ap. 1105, Campinas, São José/SC.

VALOR: R\$ 221.000,00.

CONDIÇÕES: Numero de prestações mensais e consecutivas: 60;

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 31 de julho de 2012

Vencimento da primeira prestação: 01/04/2012; Índice de correção monetária: CDI (Certificado de Depósito Interbancário); Juros de normalidade ao mês: 0,65%; Juros de normalidade ao ano: 8,0850%; Finalidade: empréstimo capital de giro entidades; Juros de inadimplência ao mês: 2,00%; Juros de inadimplência ao ano: 26,8242%; Multa: 2,%.
OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo(s): CSW04236-SOP4. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-8-4645 - 08 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 278.867 em 07/10/2014.

TÍTULO: PENHORA - Certidão para Registro de Penhora - Autos nº 0027285-80.2005.8.24.0023/04 expedido em 04/09/2014, pela Chefe de Cartório Cheila Fabiana Roeder, por ordem do Exmo. Sr. Rudson Marcos, Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: ANA MARIA ZOTTIS HUMMELGEN.

EXECUTADO: ABOSC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - inscrita no CNPJ sob o nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 370.618,82.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 346,67.

Selo(s): DPA33538-PRW9.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-9-4645 - 17 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 281.212 em 27/11/2014.

TÍTULO: PENHORA - Nos termos do requerimento datado de 10/12/2014, e com base na Certidão para Registro de Penhora - Autos nº 0091663-74.2007.8.24.0023/04, expedido em 24/11/2014, pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Cheila Fabiana Roeder, e assinado por Leonardo Alves Gonçalves, técnico judiciário auxiliar, por ordem da Exma. Sra. Eliane Alfredo Cardoso de Albuquerque, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

03V

VERSO

EXEQUENTE: MARA ISABEL DENARDI NEHRING, inscrita no CPF sob nº 532.404.480-68.

EXECUTADO: ABOSC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 304.419,09, data do cálculo em 24/11/2014.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: R\$ 346,67.

Selo(s): DRV09882-7DOR.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-10-4645 - 17 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 281.213 em 27/11/2014.

TÍTULO: PENHORA - Nos termos do requerimento datado de 10/12/2014, e com base na Certidão para Registro de Penhora - Autos nº 0005831-73.2007.8.24.0023/04, expedido em 24/11/2014, pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Cheila Fabiana Roeder, e assinado por Leonardo Alves Gonçalves, técnico judiciário auxiliar, por ordem da Exma. Sra. Eliane Alfredo Cardoso de Albuquerque, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: LUCIANA RUSSOWSKY BRAGAGNOLO DUTRA, inscrita no CPF sob nº 758.711.909-44.

EXECUTADO: ABOSC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 174.650,48, data do cálculo em 24/11/2014.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: R\$ 346,67.

Selo(s): DRV09884-HJGT.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-11-4645 - 22 de dezembro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 281.217 em 27/11/2014.

TÍTULO: PENHORA - Nos termos do requerimento datado de 10/12/2014, e com base na Certidão para Registro de Penhora - Autos nº 0141962-55.2007.8.24.0023/02, expedida em 24/11/2014, pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Cheila Fabiana Roeder, e assinado por Leonardo Alves Gonçalves, técnico judiciário auxiliar, por ordem da Exma. Sra. Eliane Alfredo Cardoso de Albuquerque, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 22 de dezembro de 20 14

Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: SANDRA REGINA PEREIRA SILVESTRE, inscrita no CPF sob nº 671.783.089-15.

EXECUTADO: ABOSC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 521.857,80, data do cálculo em 24/11/2014.

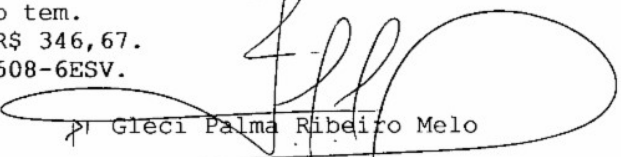
OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos - R\$ 346,67.

Selo(s): DRV12508-6ESV.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

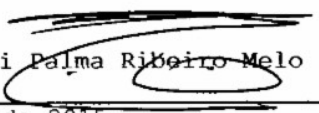
Av-12-4645 - 07 de janeiro de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4384 em 06/01/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para esclarecer que as penhoras dos R-8, R-9, R-10 e R-11 desta matrícula recaem sobre os direitos expectativos de aquisição (da propriedade plena) da ABOSC - Associação Brasileira de Odontologia, devedora fiduciante na Alienação Fiduciária no "R-7" desta matrícula.

Selo(s): DSM82753-01YT.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

R-13-4645 - 12 de janeiro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 282.885 em 06/01/2015.

TÍTULO: PENHORA - Nos termos do requerimento datado de 10/12/2014, e com base na Certidão para Registro de Penhora - Autos nº 0014345-88.2002.8.24.0023/06, expedido em 24/11/2014, por Cheila Fabiana Roeder, Chefe de Cartório, e assinado por Leonardo Alves Gonçalves, Técnico Judiciário Auxiliar, por ordem da Exma. Sra. Eliane Alfredo Cardoso de Albuquerque, Juíza da 1ª Vara Cível da Capital/SC; e do Despacho expedido nos autos nº 0027285-80.2005.8.24.0023/04, em 25/06/2014, pelo Exmo. Sr. Rudson Marcos, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Capital/SC.

EXEQUENTE: ADAUTO JAIME DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 102.888.729-91.

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA - ABOSC, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 49.890,00, data do cálculo em 24/11/2014.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

04V

VERSO

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: A penhora recai sobre os direitos expectativos de aquisição (da propriedade plena) da ABOSC - Associação Brasileira de Odontologia. Emolumentos: R\$ 135,38.

Selo(s): DSM82769-YSH5.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-14-4645 - 13 de abril de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 329.481 em 11/04/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 201804.1116.00485411-IA-530, do Processo n° 0000934-67.2014.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 11/04/2018, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA (ABOSC), inscrita no CNPJ sob n° 82.894.114/0001-97.

OBJETO: Os direitos expectativos de aquisição do imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: ac14.56a0.125a.3400.3d8d.de87.260a.3c03.fd65.6b79.

OBSERVAÇÃO: O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: R\$ 104,45, à ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FAB37506-DCDM.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-15-4645 - 14 de setembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 335.028 em 16/08/2018.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 12/09/2018 e na Certidão de Admissão da Execução emitida em 23/01/2018 pela 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC, para constar a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 0300013-68.2018.8.24.0092 pelo Juízo da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca da Capital/SC, que tem como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE, PROFESSORES, CONTABILISTAS E EMPRESÁRIOS DA GRANDE FLORIANÓPOLIS LTDA - UNICRED

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

Continuação da Matricula: 4.645

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de setembro de 20 18

FLORIANÓPOLIS, inscrita no CNPJ sob nº **74.064.502/0001-12**,
Executado: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SECÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97 e **OUTROS**, e
valor da causa: R\$ 349.788,55 em 10/01/2018, atualizado para R\$ 359.439,66. **OBJETO: O imóvel dessa matrícula.** Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$1,90.
Selo(s): FFC01751-5JYN.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-16-4645 - 15 de abril de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 345.038 em 03/04/2019.

TÍTULO: PENHORA - Mandado de Penhora e Avaliação - Autos de Ação Trabalhista nº **0000934-67.2014.5.12.0014**, expedido em 21/03/2019, por ordem do Exmo. Dr. Paulo André Cardoso Botto Jacon, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, assinado eletronicamente por Roberta Alessandra da Silva Colares, Diretora de Secretaria Substituta, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 02/04/2019, firmado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Carlos Augusto Kindlein.

AUTORA: IRENE CASAGRANDE.

RÉU: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SECÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-45.

Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00.

Valor do Débito: R\$ 149.607,12, data do cálculo em 28/02/2019.

OBJETO DA PENHORA: A penhora recai sobre os direitos expectativos de aquisição do imóvel da presente matrícula, tendo em vista a Alienação Fiduciária do "R-7" supra.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 448,82, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 398,69, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 19,93.
Selo(s): FKK30143-2Z4Q.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

Continuação da Matrícula: 4.645

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

05V

VERSO

R-17-4645 - 28 de junho de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 347.587 em 03/06/2019.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora nos Autos - Processo n° **0302973-61.2017.8.24.0082**, expedido em 07/05/2019, por ordem do Exmo. Dr. Cláudio Eduardo Regis de Figueiredo e Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Camila Junges de Abreu, Ofício n° 0302973-61.2017.8.24.0082-0001, expedido em 07/06/2019, por ordem do Exmo. Dr. Cláudio Eduardo Regis de Figueiredo e Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, assinado eletronicamente por Camila Junges de Abreu, remetido por meio do Malote Digital do Foro do Continente - 2ª Vara Cível - TJSC, código de rastreabilidade n° 82420195654219 e Requerimento datado de 12/06/2019.

EXEQUENTE: VSG ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 18.713.700/0001-99.

EXECUTADO: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA - SEÇÃO DE SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob n° 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 500.210,05, data do cálculo em 14/03/2019.

OBJETO DA PENHORA: A penhora recai sobre os direitos expectativos de aquisição (da propriedade plena) da **Associação Brasileira de Odontologia - Seção de Santa Catarina**, devedora fiduciante na Alienação Fiduciária do "R-7" desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente, conforme fls. 32/34 dos autos.

Emolumentos: R\$ 473,33 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 23,66.
Selo(s): FMZ82330-R89B.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-18-4645 - 09 de setembro de 2019.

PROCEDIMENTO INTERNO N°: 6793 em 28/06/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar a **correção do CNPJ da proprietária no "R-1" e "R-16" como 82.894.114/0001-97**, e não como constou. Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FOQ83998-NQ4I.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

Continuação da Matrícula: 4.645

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 06 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 12 de setembro de 2019

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-19-4645 - 12 de setembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 351.707 em 02/09/2019.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora de Imóvel - Processo nº 0000755-67.2014.5.12.0036, expedido em 28/08/2019, pelo Exmo. Dr. Daniel Natividade Rodrigues de Oliveira, Juiz do Trabalho da 6ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, remetido por meio do Malote Digital da 6ª Vara do Trabalho de Florianópolis - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512201914738333.

RECLAMANTE: IZAIR CLOVIS CASAGRANDE.

RECLAMADA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SECÇÃO SANTA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 155.804,70, data do cálculo em 01/09/2018, atualizado para R\$ 161.318,41.

OBJETO DA PENHORA: A penhora recai sobre os direitos expectativos de aquisição (da propriedade plena) da Associação Brasileira de Odontologia Seção Santa Catarina, devedora fiduciante na Alienação Fiduciária do "R-7" desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 483,96, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 431,46, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 21,57.

Selo(s): FOQ84006-EQWW.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Múriilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-20-4645 - 01 de abril de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 376.434 em 01/03/2021.

TÍTULO: PENHORA - Requerimento datado de 16/02/2021 e Termo de Penhora extraído do Processo nº 0300013-68.2018.8.24.0092/SC, expedido em 22/01/2021, pelo Exmo. Dr. Marcelo Pizolati, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, inscrita no CNPJ sob nº 74.064.502/0001-12.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBJZ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

Continuação da Matricula: 4.645

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

06V

VERSO

EXECUTADOS: ASSOC BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SECCAO STA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97 e OUTROS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 349.788,55, calculada em 10/01/2018 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 01/04/2021 para R\$ 405.436,69).

OBJETO DA PENHORA: A penhora recai sobre os **direitos expectativos de aquisição** (da propriedade plena) da Associação Brasileira de Odontologia Seção Santa Catarina, devedora fiduciária na Alienação Fiduciária do "R-7" supra.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 2834667004420364.

Emolumentos: R\$ 537,31 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GBW25369-U7R2.

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-21-4645 - 05 de junho de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 422.517 em 02/06/2023.

PENHORA - Certidão de Penhora PH000468708 - Autos nº **ATOrd 0000844-76.2021.5.12.0026**, expedido em 01/06/2023, por Carlos Augusto Kindlein, serventuário da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: IRENE CASAGRANDE, inscrita no CPF sob nº 824.619.889-00.

EXECUTADO: ASSOC BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SECCAO STA CATARINA, inscrita no CNPJ sob nº 82.894.114/0001-97.

Valor do Débito: R\$ 451.147,93, data do cálculo em 01/06/2023.

OBJETO: A penhora recai sobre os **direitos expectativos de aquisição** (da propriedade plena) da Associação Brasileira de Odontologia Seção Santa Catarina, devedora fiduciária na Alienação Fiduciária do "R-7" supra.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: Isento.

Selo(s): GPG25635-7302.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-22-4.645 - 10 de outubro de 2025.

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0004645-38

Continuação da Matrícula: 4.645

MATRÍCULA

- 4.645 -

FOLHA

- 07 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 466.722 em 03/10/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - **Procede-se a esta averbação, com fundamento no artigo 653 do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares serão escriturados e assinados exclusivamente por meio eletrônico.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HQE55262-WINJ.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBJZ-96FVP-APC53>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

Continuação da Matrícula: 4.645

Matrícula

- 4.645 -

Folha

- 07v -

CNM: 104422.2.0004645-38

Av-23-4.645 - 10 de outubro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 466.722 em 03/10/2025.

PENHORA - Autos nº 0000622-13.2023.5.12.0035, pelo Setor de Gerenciamento de Cadastros e Movimentação do TRT-12.

EXEQUENTE: IZAIR CLOVIS CASAGRANDE, CPF nº 335.962.200-68.

EXECUTADO: ASSOC BRASILEIRA DE ODONTOLOGIA SECCAO STA CATARINA, CNPJ nº 82.894.114/0001-97.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 68.721,18.

OBJETO DA PENHORA: O direito real de aquisição do imóvel desta matrícula, relativo ao "R-7" supra.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HJP83937-37IU.

Assinado digitalmente por Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBJZ-96FVP-APC53>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 4.645 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73); e (b) a matrícula nº 4.645 está prenotada no protocolo: 464.002, de 21/08/2025, que visa a inscrição do(a) Mandado Judicial de Condições judiciais - Penhora, relativo aos Autos nº 0000755-67.2014.5.12.0036 da 6ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGE/SC.

Emolumentos - R\$ 27,56, ISS - R\$ 1,38, e FRJ - 6,26, Total - R\$ 35,20

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 02 de setembro de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EW89S-BNBZJ-96FVP-APC53>