



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007718-56

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.718** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO DE IMÓVEIS

RUBRICA	
REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº	FICHA
7718	Nº. 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de **360,00 m²**, (quatrocentos e sessenta metros quadrados), constituído pelo lote nº 89 da quadra C, situado nesta cidade, confrontando: **Frente**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua XV; **Fundos**, na extensão de 12,00 metros, com a faixa verde da quadra C; **Lado Direito**, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 90 e **Lado Esquerdo**, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 88. =====
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DANIEL RIBEIRO, motorista, CPF 195 786 959-34, RG 227.952, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com TEREZINHA RIBEIRO, do lar, CPF 760 957 709-04, RG 10R 490.411, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. =====
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 17.320, fls. 89 do livro 3-K, do Registro de Imóveis Videira. Fraiburgo, 06 de junho de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 1/7718 - RESULTANTE DE TRANSFERÊNCIA. O imóvel objeto da presente matrícula resulta de transferência do Registro de Imóveis de Videira, conforme requerimento datado de 02.05.2001, instruído com Certidão de Registro e Negativa de Ônus, arquivadas neste ofício. Prot. 16.393. Fraiburgo, 06 de junho de 2001. URE=20. Dou fé. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 2/7718 - CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIA. Conforme requerimento datado de 13.06.2001, instruído com habite-se nº 45/01, arquivados neste ofício, fica fazendo parte integrante do imóvel objeto da presente matrícula, uma construção residencial mista, com uma pavimento, medindo 107,60 m². De cuja construção o INSS expediu CND nº 003482001-20022081, datada de 10.07.2001. Valor Venal/Prefeitura: R\$ 15.404,02. FRL: R\$ 10,26. Prot. 16.501. Fraiburgo, 11 de julho de 2001. URE=32,85. Dou fé. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 3/7718 - RERRATIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e alterações posteriores, em face erro cometido na transposição, fica retificado na presente matrícula a descrição por extenso da área do imóvel, como segue: onde lê-se: "(quatrocentos e sessenta metros quadrados)", leia-se: **(trezentos e sessenta metros quadrados)**. Ficam ratificados os demais termos desta matrícula. Eml.: nihil. Fraiburgo, 27 de Junho de 2011. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

AVERBAÇÃO 4/7.718 - MELHOR CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL. Conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 098/099 do livro nº 095, em 28.06.2011, fica averbada a alteração da quadra "C" para quadra nº 34 (conforme lei Municipal nº 679/87 de 17.09.1987), bem como a atualização das confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, como segue: **Frente**, na extensão de 12,00 metros, com a Rua XV; **Fundos**, na extensão de 12,00 metros, com a faixa verde da quadra 34; **Lado Direito**, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 90 de Namir Gomes da Silva e outro; e, **Lado Esquerdo**, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 88 de Marco Antonio Ferreira. Prot. 29.940 de 12/07/2011. Eml.: R\$ 66,65. Fraiburgo, 20 de julho de 2011. Dou fé. (a) Vitoria Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular:

MATRÍCULA Nº
7718

SEU VERSO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007718-56

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 5/7718 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 098/099 do livro nº 095, em 28.06.2011. **TRANSMITENTES:** ANTONIO DANIEL RIBEIRO, motorista, nascido em 14.11.1948, CPF 195 786 959-34, RG 25. 227.952/SeSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com TEREZINHA RIBEIRO, professora, nascida em 25.05.1952, CPF 760 957 709-04, RG 10/R 490.411/SSI/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivan Antunes de Souza, nº 300, centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LIBRA FRACARO, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 01.05.1941, residente e domiciliada na Rua Aristides Ramos, 896, bairro São José, nesta cidade, CPF 933 625 449-91, RG 3.342.452/SESPDC/SC. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais da escritura. **ITBI:** nº 310/2011, o valor de R\$ 1.420,00, cujo imposto foi calculado à 2% sobre R\$ 71.000,00, recolhido na lotérica nº 20.12739-0 de Fraiburgo sob autenticação nº 168-526222476-4 em 17.06.2011. **MUNICIPAL:** Certidão Negativa nº 341/2011 emitida em 15.06.2011. **FRJ:** recolhido na escritura. **DOI** emitida na escritura. Prot. 29.940 de 12/07/2011. Eml.: R\$ 570,88. Fraiburgo, 20 de julho de 2011. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JAF. Oficial Titular.

Victória Kroetz Fernandes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SR3L7-5MLCG-8DNGN-9U4XE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0007718-56

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.

Fraiburgo/SC, 08 de setembro de 2026

Documento assinando digitalmente por Leticia Burg Zagonel - Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
V. FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65

