



Valide aqui  
este documento



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta  
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular  
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC  
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: criveideira@gmail.com  
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0024157-73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE VIDEIRA



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº  
24.157

FICHA  
Nº 1

### REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de **356,42m²**, (trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta e dois decímetros quadrados) constante do **lote nº 56**, da quadra "D", do Loteamento Jardim Rio das Pedras, situado na Rua nº 03, no Bairro Rio das Pedras, no 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, com as seguintes confrontações: Ao NORTE 24,28 metros com o lote nº 55; ao SUL, 25,45 metros com o lote nº 57; ao LESTE, com a Rua nº 03, medindo em dois alinhamentos, 5,31 metros e 10,74 metros, totalizando 16,05 metros; e ao OESTE, 12,12 metros com os lotes nºs 65 e 66. == =/

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA ALMAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 83.083.279/0001-41, com sede em Caçador-SC. == =/

**REGISTRO ANTERIOR:** Deste Ofício nº 6/23.998-RG, em 05/01/05. Videira, 05 de janeiro de 2.005. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente. LSR/jr.

**AVERBAÇÃO 1/24.157-LOTEAMENTO**, conforme processo protocolado neste Ofício sob nº 54.198, fica criado presente imóvel dentro das suas características como retro descritas, passando a integrar o plano de urbanização da cidade. Videira, 05 de janeiro de 2.005. Dou fé. (a) Luizabete Scussiato Rissardi. Escrevente. LSR/jr.

**AVERBAÇÃO 2/24.157 - ATUALIZAÇÃO**, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 29, livro nº 295/296, de 26/11/2009, protocolada sob nº 76.829 em 22/02/2012, o presente imóvel passa a situar-se ao lado par da Rua Terezinha Scopel Rui, no Bairro Rio das Pedras, 1º subdistrito desta cidade e Comarca de Videira-SC, e a confrontar ao NORTE, 24,28 metros com o lote nº 55 de Dirce Zornitta Rosse; ao SUL, 25,45 metros com o lote nº 57 de Odilson Dutra; ao LESTE, com a Rua Terezinha Scopel Rui, medindo em dois alinhamentos, 5,31 metros e 10,74 metros, totalizando 16,05 metros; e ao OESTE, 12,12 metros com os lotes nºs 65 de Clair Duarte Melo e 66 de Bernadete Zenere. Videira, 22 de Fevereiro de 2012. Emolumentos R\$ 71,30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

**AVERBAÇÃO 3/24.157 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL**, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 29, livro nº 295/296, de 26/11/2009, protocolado sob nº 76.829 em 22/02/2012, o presente imóvel é cadastrado na Prefeitura Municipal de Videira-SC sob nº 01.25.053.0037.001.01.01. Videira, 22 de Fevereiro de 2012. Emolumentos R\$ 71,30. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

**REGISTRO 4/24.157 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública lavrada no ofício de Anta Gorda-SC, às fls. 295/296, do livro nº 29, de 26/11/2009 e requerimento da parte interessada, emitido em 31/01/2012, arquivado neste Ofício sob nº 11/2012, protocolados sob nº 76.829 em 22/02/2012. **TRANSMITENTE:** Imobiliária Almar Ltda, já qualificada acima. **ADQUIRENTE:** **FRANCIELI KOHLER BLOS PROENÇA**, CPF nº 008.629.289-74, RG nº 3.782.399-0-SSP/SC, supervisor de vendas, nascida aos 14/01/1984 casada com CELIO DA SILVA PROENÇA, CPF nº 691.100.429-20, RG nº 25-2.666.194-SSP/SC, policial militar, nascido aos 14/03/1976, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados na Rua Terezinha Scopel Rui, nº 117, apto 303, Bairro

MATRÍCULA Nº  
24.157

24.157

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

**CNM: 109694.2.0024157-73**

CONTINUAÇÃO

Rio das Pedras, em Videira-SC. VALORES: Da aquisição R\$ 8.800,00. Venal R\$ 15.000,00. Da avaliação R\$ 16.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. "Comprovado o pagamento do ITBI no valor de R\$ 300,00, autenticação mecânica nº BB 04030444 23112009 303,51C13019, no Banco do Brasil S/A de Videira-SC, e apresentou as certidões negativa de débitos estaduais nº 90140080908655, válida até 19/05/2010; certidão municipal positiva nº 3090/2009; certidão negativa de débitos às contribuições previdenciárias e às de terceiros (CND-INSS) nº 028302009-20022010, válida até 08/02/2010; certificado de regularidade do FGTS - CRF nº 2009111909533120753348, válida até 18/12/2009; certidão conjunta negativa de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº AF9E.648D.C31A.170E válida 14/04/2010; certidão simplificada da Junta comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC snº, datada de 20/11/2009; emitida a DOI; recolhida a taxa de FRJ no valor de R\$ 45,00, em 20/11/2009, sob autenticação mecânica nº 3.9D9.59B.69B.867.76F". Inscrição Imobiliária Municipal: 01.25.053.0037.001.01.01. Videira, 22 de Fevereiro de 2012. Emolumentos R\$ 124,92. Selo de fiscalização: CPW16367-1T6V. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/vb/rs.

**Av- 5 - 24.157 - Videira/SC - 28/09/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme mandado judicial datado de 23/09/2022, extraído dos autos sob nº 0001621-10.2004.8.24.0079, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, no qual atua como exequente **JAIR VITELIO BUSANELLO** e como executado **CELIO DA SILVA PROENÇA**, já qualificado acima, **fica averbado** que por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Rafael Resende Britto no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202209.2318.02369046-IA-340. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 116.901, livro n. 1, de 26/09/2022. Emolumentos: Isentos (Conforme Circular nº 235/2022 do CGJ/SC). Selo de fiscalização: GIE31217-7PSC. Selo: Isento. O Oficial Registrador: (Rodrigo Hauser Centa).

**Av- 6 - 24.157 - Videira/SC - 28/03/2023. PENHORA.** Conforme ofício nº 310040773028, expedido em 23/03/2023, instruído com termo de penhora, datado de 23/03/2023, **fica por este ato publicizado** que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5004357-17.2021.8.24.0079, que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. Pedro Rios Carneiro, em que figura como parte exequente: **MUNICÍPIO DE VIDEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.039.842/0001-84, com sede na Avenida Manoel Roque, nº 188, Bairro Alvorada, em Videira/SC, e parte executada: **CELIO DA SILVA PROENÇA**, já qualificado. **Valor da Causa:** R\$ 3.277,78 (três mil, duzentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos). **Depositário:** Celio da Silva Proença. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 119.113, livro n. 1, de 24/03/2023. Emolumentos: Isento (Lei Federal nº 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Selo de fiscalização: GPR46671-EWEQ. Selo: Isento. A Escrevente Substituta: (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

**Av- 7 - 24.157 - Videira/SC - 28/03/2023. PENHORA.** Conforme ofício nº 310040832646, expedido em 24/03/2023, instruído com termo de penhora, datado de 24/03/2023, **fica por este ato publicizado** que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos nº 5004341-63.2021.8.24.0079, que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Dr. Pedro Rios Carneiro, em que figura como parte exequente: **MUNICÍPIO DE VIDEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 83.039.842/0001-84, com sede na Avenida Manoel Roque, nº 188, Bairro Alvorada, em Videira/SC, e parte executada: **FRANCIELI KOHLER BLOS PROENÇA**, já qualificada. **Valor da Causa:** R\$ 5.328,07 (cinco mil, trezentos e vinte e oito reais e sete centavos). **Depositário:** Francieli Kohler Blos Proença. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n.

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXV7U-S2J5U-V7XBK-BGJRQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

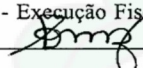
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA

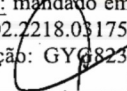


CNM: 109694.2.0024157-73

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 24.157

FICHA 02

119.140, livro n. 1, de 27/03/2023. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Selo de fiscalização: GPR46672-O35J. Selo: Isento. A Escrevente Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).

**Av- 8 - 24.157 - Videira/SC - 28/02/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme mandado judicial datado de 22/02/2024, extraído dos autos sob nº 5001065-58.2020.8.24.0079, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, no qual atua como exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA** e como executado **CELIO DA SILVA PROENÇA**, já qualificado acima, **fica averbado** que por ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Pedro Rios Carneiro no processo supra citado, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Anota-se: mandado emitido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2218.03175305-1A-440. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 123.430, livro n. 1, de 27/02/2024. Selo de fiscalização: GY682328-2H7E. Valor do selo: 0,00 V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Oficial Registrador:  (Rodrigo Hauser Centa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXV7U-S2J5U-V7XBK-BGJRQ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por RODRIGO HAUSER CENTA (048.605.489-65)





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **24.157** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 22 de setembro de 2026

Rodrigo Hauser Centa

|              |     |       |
|--------------|-----|-------|
| Emolumentos: | R\$ | 27,56 |
| Selos:       | R\$ | 0,00  |
| FRJ:         | R\$ | 6,26  |
| ISS:         | R\$ | 1,10  |
| Total:       | R\$ | 34,92 |

