



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br



SNM Nº 108464.2.0003965-57

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2a. CIRCUNSCRIÇÃO
Abel Schultze
 OFICIAL
 MAFRA - SC

Registro Geral - Nº 2

FICHA
 - 1 -

MATRÍCULA Nº-3.965-

RUBRICA

IMÓVEL:- Rural, de campo, caíva e faxinal, sem benfeitorias, com a área de um milhao, trezentos e cinquenta e nove mil, quatro centos e vinte e oito metros e cincoenta decímetros quadrados (1.359.428,50 m2), situado no lugar Caçador, distrito de Rio Preto do Sul, neste Município, confrontando-se ao norte, com a estrada que de Caçador vai à Moema, com terras de Osvaldo Silvestre Uhlmann e ainda uma parte com terras de Juraci Bodanese Pacheco, sendo que esta última = parte é cortada pela estrada que de Caçador vai à Moema; ao sul, com o rio Bituva; ao leste, com terras de Elaine Bodanese; e, ao oeste, com terras de Maria Lourdes Bodanese.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO AUGUSTO BODANESE, aposentado, C.I.RC.nº 3.714.138-0-Pr e sua mulher TEREZA CELLA BODANESE, do lar, filha de Antonio Cella e Regina Urigarro, brasileiros, inscritos no CPF nº 131 199 669-91, residentes e domiciliados na cidade de Clevelândia, estado do Paraná.-

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 20.046, fls. 157/8, livro 3/P, datado de 20 de agosto de 1967, sendo desmembramento do terreno com área de 9.012.501 m2 e objeto de matrícula nº 115.- MAFRA (SC), 04 de NOVEMBRO de 1987.- *[Assinatura]*, Oficial Designada.-

R-1-3.965.- DATA:- 04 de novembro de 1987.- (Prot. nº 7.746).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de outubro de 1987, em notas do tabelião Osvaldir Kuhl, da comarca de Itaiópolis, deste Estado, no livro nº 033, fls. 021/022, com traslado pelo mesmo subscrito, FRANCISCO AUGUSTO BODANESE e sua mulher = TEREZA CELLA BODANESE, acima qualificados, VENDERAM o terreno desta = matrícula, pelo preço de Cz\$1.400.000,00, com quitação, para JURACI = BODANESE PACHECO, doméstica, filha de Francisco Augusto Bodanese e Tereza Cella Bodanese, CPF nº 127 574 549-00, casada pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARINS FABRICIO DE MELLO PACHECO, agro-pecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Clevelândia, estado do Paraná.- A escritura expressa: a) A anuência de todos os filhos, genros e noras; b) INCRA sob o nº 816 051 007 099; área total 951,6 ha; módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais 47,60 e fmp 3,0 ha.- *[Assinatura]*, Oficial Designada.- (1.375,34)

R-2-3.965.- DATA:- 17 de julho de 1989.- (Prot. nº 8.866).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de janeiro de 1989, em notas do tabelião Aercio Pereira, da Comarca de Rio Negro, Pr, no livro nº 109-0, fls. 161/162, com traslado pelo mesmo subscrito, MARINS FABRICIO DE MELLO PACHECO, agropecuarista, C.I.RC.nº 1.140.620-Pr, CPF nº 127 574 549-00, e sua mulher JURACI = BODANESE PACHECO, doméstica, C.I.RC.nº 5.144.468-4-Pr, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Clevelândia, estado do Paraná, VENDERAM o terreno desta matrícula, pelo preço de NCZ\$5.315,00, com quitação, para VALDIR ANTONIO BODANESE, brasileiro, solteiro maior, do comércio, C.I.RC.nº 734.339-Pr, CPF nº 025 643 009-87, residente e domiciliado em Clevelândia, estado do Paraná.- INCRA sob o nº 816 051 007 099; área total 951,6; módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais 37,66 e fmp 3,0 ha.- *[Assinatura]*, Oficial Maior.(45,89)

R-3-3.965.- DATA:- 28 de julho de 2.000.- (Prot. nº 14.884).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de julho de 2.000, em notas do Tabelião Aercio Pereira, da Comarca =

Continua no verso

Matrícula N.º
 -3.965-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ATN-4NNW6-PNUNE-N2VMQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Continuação

de Rio Negro, Pr, no livro nº 0157-D, fls.126, com traslado pelo mes-
 mo subscrito, **VALDIR ANTONIO BODANESE**, brasileiro, solteiro, do com-
 cio, nascido em 24.06.1944, natural de Guaporé, RS, C.I.RG.734.339 -
 Pr e CPF nº 025 643 009-87, residente e domiciliado na cidade de Cle-
 velândia, Pr, à Av.Nossa Senhora da Luz, nº 211, VENDEU o terreno =
 desta matrícula, pelo preço de R\$56.180,00 (cincoenta e seis mil, cen-
 to e oitenta reais) que, para efeitos fiscais, foi atribuído o valor
 de R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), com quitação, para **LAI-
 RES BODANESE JUNIOR**, agricultor, nascido em 10.01.1972, natural de
 Rio Negro, Pr, C.I.RG.nº 2.770.526-SC, CPF nº 889 978 049-87 e sua
 mulher **RITA CASSIANA WOHL BODANESE**, de lides domésticas, nascida em
 28.04.1976, natural de Rio Negro, Pr, C.I.RG.9/R-2.776.075-SC, CPF =
 nº 017 697 109-22, brasileiros, casados pelo regime de comunhão par-
 cial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domicilia-
 dos nesta cidade, à rua Siqueira Campos, Apto.21, nº 123.- Cadastra-
 do no INCRA sob o nº 816 051, digo, 721 115 088 170-2; área total =
 135,9 ha, conforme CCIR 1998/1999.- Para cumprimento do art.21 da =
 Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão de Regulari-
 dade Fiscal de Imóvel Rural nº 3.844.145, onde consta:- NIRF sob o nº
 3.319.016-0; área total 135,9. A escritura expressa a declaração pe-
 lo vendedor de não ser empregador e por isso não está sujeito as exi-
 gências de ordem Previdenciária.- *[Assinatura]*, Oficial.- (312,50)

R-4-3.965.- DATA:- 15 de setembro de 2000. (Prot. nº 14.975).- Nos =
 termos da Cédula Rural Hipotecária nº 15.600-0/00
 emitida em 08 de setembro de 2000, em Mafra, SC, vencível em 15 de =
 maio de 2006, pagável na Praça de Porto Alegre, RS, em seis (6) pres-
 tações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.05.2001 e
 a última em 15.05.2006, no valor de R\$75.865,04, com juros constan-
 tes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, re-
 gistrada sob o nº 1.597, livro 3, Registro Auxiliar, com suas condi-
 ções, no imóvel desta matrícula, avaliado em R\$90.000,00, foi dado =
 em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros ao **BAN-
 CO JOHN DEERE S/A**; com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob
 o nº 91 884 981/0001-32, ou à sua ordem, - somente cinquenta hectares
 (50 ha), - Para o registro foram apresentados: a) CCIR 1998/1999, on-
 de consta o código do imóvel 721 115 088 170-2, área total 135,9 ha;
 e b) Para cumprimento do artigo 21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996,
 foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, on-
 de consta o NIRF 3.319.016-0, área total 135,9 ha. *[Assinatura]*, Ofi-
 cial.- (228,)

R-5-3.965.- DATA:- 12 de março de 2004.- (Prot. nº 17.784).- Nos =
 termos da Cédula Rural Hipotecária nº 40.949-9 /
 04, emitida em 03 de março de 2004, em Mafra, SC, no valor de
 R\$710.255,64 (setecentos e dez mil, duzentos e cinquenta e cinco =
 reais, sessenta e quatro centavos), vencível em 15 de novembro de =
 2008, pagável na mesma praça da emissão, com encargos Financeiros,
 Juros e Inadimplementos constantes da via "não negociável" da cedu-
 la arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.288, livro nº 3,
 registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CE-
 DULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros ao **BANCO JOHN DEE-
 RE S/A**, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº =
 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem. Cadastrado no INCRA, conforme =
 CCIR 2000/01/02 sob o nº 816 051 007 099-9, área total 135,9 ha. Pa-
 ra cumprimento do artigo 21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi =
 apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, onde
 consta NIRF 3.319.016-0, área total 135,9 ha.- *[Assinatura]*, Ofi-
 cial.- (280,00)

AV-6-3.965.- DATA:- 19 de maio de 2004.- (Prot. nº 17.943).- Nos =
 termos do Aditivo Rural Hipotecária nº 40.949-9/
 04, emitida em 20 de abril de 2004, para constar a alteração da li-
 beração das parcelas de R\$218.933,09 para R\$216.247,47 em favor da
Tranorte Sistemas Mecanizados Ltda., inscrito no CNPJ nº 04.

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Matrícula Nº

- 3.965-

FICHA

-02-

AUBRICA

Continuação

308.019/0001-50 e, R\$491.322,55 para R\$494.008,17 em favor de JOHN= DEERE BRASIL LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 89.674.782/0001-58, - com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fe.-----
- MAFRA, Oficial.- ----- (43,00).-

R-7-3.965.- DATA:- 24 de Agosto de 2004.- (Prot. nº 18.260).- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca - ria nº 46.991-2/04, emitida em 23 de agosto de 2004, em Mafra-SC, no valor de R\$664.725,71, vencível em 15 de maio de 2010, na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.403, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o = imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e = sem concorrência de terceiros, ao BANCO JOHN DEERE S/A, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32 ou à sua ordem.- Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2000/01/02 sob o nº 816 051 007 099-9, área total 135,9 ha.- Para cumprimento do art.21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0; área total 135,9 ha.- MAFRA, Oficial.- ----- (280,00).

R-8-3.965.- DATA:- 03 de janeiro de 2006.- (Prot. nº 19.586).- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca - ria nº 55538-0/05, emitida em 26 de dezembro de 2006, em Mafra, SC, no valor de R\$622.530,00 (seiscentos e vinte e dois mil, quinhentos e trinta reais), vencível em 15 de junho de 2011, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada com suas condições sob o nº 2.714, livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE S/A, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem.- Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2000/01/02 sob o nº 8160510070999, área total 135,9 ha. Para cumprimento do artigo 21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0, área total 135,9 ha.- MAFRA, Oficial.- (330,00).

R-9-3.965.- DATA:- 03 de janeiro de 2006.- (Prot. nº 19.587).- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca - ria nº 55537-1/05, emitida em 26 de dezembro de 2005, em Mafra, SC, no valor de R\$161.640,00 (cento e sessenta e um mil, seiscentos e quarenta reais), vencível em 15 de junho de 2010, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.715, livro nº 3, Registro Auxiliar, o = imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE S/A, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem.- (INCRA e NIRF mencionados no R-8). MAFRA, Oficial.- ----- (330,00).

R-10-3.965.- DATA:- 20 de Fevereiro de 2008.- (Prot. nº 21.450).- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 571997/08, emitida em 15 de fevereiro de 2008, em Mafra-SC, no valor de R\$214.200,00 (duzentos e quatorze mil e duzentos reais), vencível em 15 de dezembro de 2012, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.980, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE S/A, com sede na Avenida Soledade, 550 - 1401, em Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem.- Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2003/04/05 sob o nº 7211150881702; área total 35,0000 ha. = Para cumprimento do art. 21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi =

SEQUE

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Continuação
apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0; área total 135,9 ha.- *Shirley Fuchs*, Oficial.- ----- (370,00).

R-11-3.965.- DATA:- 20 de Fevereiro de 2008.- (Prot.º 21.451), Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 504072796007/08, emitida em 15 de fevereiro de 2008, em Mafra-SC, no valor de R\$91.000,00 (noventa e um mil reais), vencível em 30 de maio de 2.013, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.981, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU, e sem concorrência de terceiros, ao BANCO ITAÚ BBA S/A, inscrito no CNPJ nº 17.298.092/0001-30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400 - 4º andar (parte) - Itaim Bibi - São Paulo-SP, ou à sua ordem.- CCIR e ITR mencionados no R-10.- Por ocasião do registro, foi apresentada a anuência do credor das cédulas de 1ª a 6ª graus, Banco John Deere S/A.- *Shirley Fuchs*, Oficial.- ----- (370,00).

AV-12-3.965.- Prenotação nº 23.046, de 21/09/2009.- Certifico que, pelo credor Banco John Deere S/A, em instrumento firmado em 18.06.2008, em Porto Alegre-RS, foi autorizado o CANCELAMENTO do registro nº 4,- dou fé.- Mafra (SC), 24 de setembro de 2009.- *Shirley Fuchs*, Oficial.- E:20,00.- -----

R-13-3.965.- Prenotação nº 23.200, fls. 168 do Livro 1-8, datado de 10/11/2009.- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 583557/09, emitida em 05 de novembro de 2009, em Mafra-SC, no valor de R\$250.720,00 (duzentos e cinquenta mil, setecentos e vinte reais e nove centavos), vencível em 15.04.2.015, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.257, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE S/A, com sede na Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2003/04/05 sob o nº 7211150881702; área total 35,0000 ha; nº de mód. rurais 2,13; mód. fiscal do município ha 16,0000, nº de mód. fiscais 9,43; fmp 3,0000 ha; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0; área total (ha) 135,9.- Mafra (SC), 10 de novembro de 2009.- *Shirley Fuchs*, Oficial.- E:R\$400,00 - Selos BQR21080 - BQR21081 - BQR21082 - BQR21083 - BQR21084 - BQR21085 - BQR21086 - BQR21087 - R\$8,00.- -----

R-14-3.965.- Prenotação nº 23.201, fls. 168 do Livro 1-8, datado de 10/11/2009.- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 583616/09, emitida em 09 de novembro de 2009, em Mafra-SC, no valor de US\$171.652,30 (cento e setenta e um mil, seiscentos e cinquenta e dois dólares norte-americanos e trinta centavos), vencível em 15.10.2014, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.258, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 9º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, ou à sua ordem.- INCRA e NIRF mencionados no R-13.- Mafra (SC), 10 de novembro de 2.009.- *Shirley Fuchs*, Oficial.- E:R\$400,00.- Selos BQR21074 - BQR21075 - BQR21076 - BQR21077 - BQR21078 - BQR21079 - R\$6,00.- -----

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ATN-4NNW6-PNUNE-N2VMQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Matrícula N.º 5.965

Ficha 03

Partícula

Continuação

AV.-15/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 01 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 5-3.965; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Mafra (SC), 17/09/2012.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45942-5BY6 - Recibo Complementar nº 2.485.-----

AV.-16/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 01 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 6-3.965; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Mafra (SC), 17/09/2012.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45944-C420 - Recibo Complementar nº 2.485.-----

AV.-17/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 22 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 7-3.965; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Mafra (SC), 17/09/2012.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45943-1TPR - Recibo Complementar nº 2.485.-----

AV.-18/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 27 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 8-3.965; dou fé.- Prenotação nº 26.542, livro 1, datada de 09/10/2012. Mafra (SC), 09/10/2012.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV46468-NXNX - Recibo Complementar nº 2.557.-----

R.-19/3.965 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 819564/12, emitida em 27 de dezembro de 2.012, em Mafra-SC, no valor de R\$259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais), vencível em 15 de maio de 2.018, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.768, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE 10º GRAU** ao **BANCO JOHN DEERE S/A**, inscrita no CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede à Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, em Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 721.115.088.170-2; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Tereza; Área total (ha) 135,9; Classificação Fundiária: Média Propriedade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rio Cacador; Módulo rural (ha) 49,7652; Nº de Módulos Rurais: 2,13; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº de Módulos Fiscais: 8,4300; FMP (ha): 3,0000; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0; área total: 135,9 ha; FINAME, ISENTA o recolhimento do FRJ.- Prenotação nº 26.908, livro 1, datada de 08/02/2013. Mafra (SC), 13/02/2013.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CXO74198-ALNX - Recibo Complementar nº 2.805.-----

R.-20/3.965 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 842247/13, emitida em 10 de janeiro de 2.013, em Mafra-SC, no valor de US\$178.235,28 (cento e setenta e oito mil, duzentos e trinta e cinco dólares norte-americanos e vinte e oito centavos), vencível em 15 de outubro de 2.018, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Continuação
 dado em **HIPOTECA CEDULAR DE 11º GRAU** ao **BANCO JOHN DEERE S/A**, inscrito no CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede à Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, Km 57,5, em Indaiatuba-SP, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 721.115.088.170-2; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Tereza; Area total (ha) 135,9; Classificação Fundiária: Média Propriedade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Rio Caçador; Módulo rural (ha) 49,7652; Nº de Módulos Rurais: 2,13; Módulo Fiscal (ha): 16,0000; Nº de Módulos Fiscais: 8,4300; FMP (ha): 3,0000; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.016-0; área total: 135,9 ha; FINAME, ISENTA o recolhimento do FRJ.- Prenotação nº 26.973, livro 1, datada de 27/02/2013. Mafra (SC), 01/03/2013.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CZN93196-GPYK - Recibo Complementar nº 2.844.

AV.-21/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S.A.**, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, em instrumento firmado em 27/08/2012, em Indaiatuba-SP, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 9-3.965; dou fé.- Prenotação nº 27.840, livro 1, datada de 21/10/2013. Mafra (SC), 23/10/2013.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFW25545-PECB - Recibo Complementar nº 3.472 (Cleia).

AV.-22/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S.A.**, com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, em instrumento firmado em 06/02/2013, em Indaiatuba-SP, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 10-3.965; dou fé.- Prenotação nº 27.841, livro 1, datada de 21/10/2013. Mafra (SC), 23/10/2013.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFW25546-LJOL - Recibo Complementar nº 3.472 (Cleia).

AV.-23/3.965 - Certifico que, pelo credor **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 4º andar, Itaim Bibi- São Paulo- SP, inscrito CNPJ 17.298.092/0001-30, em instrumento firmado em 03/06/2013, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 11-3.965; dou fé.- Prenotação nº 27.842, livro 1, datada de 21/10/2013. Mafra (SC), 23/10/2013.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFW25547-OZ5N - Recibo Complementar nº 3.472 (Cleia).

R.-24/3.965 - Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada em 14 de dezembro de 2.015, em notas do Bel. Inácio Mibach, Agente Delegado Designado, do Serviço Distrital de Porto Vitória,- da Comarca de União da Vitória-PR, no Livro nº 060-N, fls. 024/026, com traslado pelo mesmo subscrito, os Beneficiários **LAIRES BODANESE**, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I.RG 9ªR- 792.389-SSP/SC, e inscrito no CPF/MF 218.290.049-72, e sua mulher **MARIA DE LOURDES KURITZA BODANESE**, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG 9ªR- 1.643.186-SSP/SC, e inscrita no CPF/MF 005.999.419-36, casados em 19/06/1970, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, de acordo com o Termo nº 1.465, fls. 270, do livro 09-B, matrícula nº 085969 01 55 1970 2 00009 270 0001465 45 do Serviço do Registro Civil da cidade e Comarca de Clevelândia-PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Mafra-SC, à rua Siqueira Campos nº 123, apto 21; **LÚCIO MAURO PINTO DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, portador da C.I.RG 9/R- 2.775.703-SSP/SC, e inscrito no CPF/MF 903.080.779-20, e sua mulher **CARLA CARINE BODANESE PINTO DA SILVA**, brasileira, agropecuarista, portadora da C.I.RG 9/R- 2.770.527-SSP/SC, e inscrita no CPF/MF 019.499.029-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, de acordo com o Termo 3.874, fls. 039 verso, do livro 08- B-Auxiliar, do Serviço do Registro Civil desta Comarca de Mafra-SC, residentes e domiciliados nesta cidade de Mafra-SC, à

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

Móvel Nº

Folia

Rubrica

Continuação

rua Tolomeu de Assis Brasil nº 265; e, **LAIRES BODANESE JUNIOR**, brasileiro, agricultor, portador da C.I.RG nº 2.770.526-SSP/SC, e inscrito no CPF/MF 889.978.049-87, sua mulher **RITA CASSIANA WOHL BODANESE**, brasileira, agricultora, portadora da C.I.RG 9/R- 2.776.075-SSP/SC, e inscrita no CPF/MF 017.697.109-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, de acordo com o Termo nº 2710, fls. nº 104, do livro 06-B Auxiliar, do Serviço do Registro Civil da Cidade e Comarca de Rio Negro-PR, residentes e domiciliados na cidade, na cidade de Bom Jesus, estado do Piauí, à rua Clotildes do Nascimento, s/nº, Judite Piauilino, **DERAM** o imóvel desta matrícula de propriedade de Laieres Bodanese Junior e sua mulher Rita Cassiana Woehl Bodanese, em **HIPOTECA DE 12º GRAU**, à Concedente **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E CONSUMO CONCÓRDIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 83.573.212/0001-95, com sede na cidade de Concórdia-SC, à rua Dr. Maruri, nº 1586. A escritura expressa:- Cláusula Primeira:- a hipoteca constituída se destina a garantir todas as transações comerciais firmadas entre os beneficiários e a concedente, limitada garantia ao valor total de R\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais). Operações de compra e venda de produtos agropecuários, de mercado e outros que a concedente tem para vender, cujas operações serão realizadas à prazo, devidamente constituídas na forma da Lei. Cláusula Segunda: A garantia constituída garante todas as compras já realizadas anterior a lavratura da escritura as dívidas futuras dos beneficiários contraídas junto à Concedente, podendo ser executada mediante a apresentação das respectivas notas fiscais, contratos, extratos e contas gráficas de movimentação a prazo mantidas pelos Beneficiários junto à Concedente, pelos seus valores estipulados acrescidos de juros e demais encargos pactuados, presumindo-se a concordância com os valores e montante da dívida lançados caso não haja impugnação dos outorgantes no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar de cada lançamento efetuado. Cláusula Terceira: A concedente venderá aos beneficiários os produtos que tem a venda, através de suas unidades de venda, para que os mesmos efetuem o pagamento no prazo estipulado, mediante emissão de nota fiscal na modalidade à prazo, para pagamento em carteira, ou, com emissão de nota fiscal na modalidade à vista e com cheque dos próprios Beneficiários, no valor da compra, para compensação em data futura. Cláusula Quarta: Os beneficiários, desde já autorizam a concedente a efetuar a compensação dos títulos originados pelas operações de crédito decorrentes das vendas que a concedente fará aos beneficiários, no crédito que os beneficiários terão a receber da concedente pela comercialização de produtos. Cláusula Quinta: Fica estabelecido entre a concedente e os Beneficiários que não sendo compensado o cheque pré-datado no dia pré-fixado, por motivo causado pelos beneficiários, ou, no caso de algum atraso no pagamento dos títulos importará na suspensão imediata da concessão de crédito e venda à prazo de novas mercadorias, independentemente da disponibilidade de limite. Cláusula Sexta: A concedente fica desde já autorizada pelos beneficiários, em caso de não pagamento dos cheques pré-datados ou demais títulos além de suspender o fornecimento de novas mercadorias para pagamento com prazo pré-fixados, a fazer a cobrança amigável ou judicial do valor principal do cheque ou dos demais títulos e seus acessórios. Cláusula Sétima: A garantia hipotecária abrange todas as acessões, melhoramentos ou construções do imóvel, devendo os outorgantes comunicar à outorgada quaisquer benfeitorias que venha a realizar, a qualquer título. Cláusula Oitava: Pactuam as partes, expressamente, que a constituição de nova hipoteca sobre o imóvel oferecido em garantia, assim como a sua alienação por qualquer forma, ocasionará o vencimento antecipado de todos os créditos garantidos por esta hipoteca, podendo a outorgada promover-lhes imediatamente a cobrança e excluir a hipoteca. Demais Cláusulas e condições, integram este registro. A escritura expressa:- a) Que, como pessoa física, não se acham eles outorgantes incursos nas obrigações previdenciárias não estando enquadrado ou equiparado a pessoa jurídica, tendo livre disposição de seus bens, não estão abrangidos na obrigatoriedade de apresentação de certidão negativa de débito da Previdência Social; b) Realizam ser verdadeiras todas as declarações prestadas no instrumento, o que fazem sob as penas do Art. 299 do Código Penal Brasileiro, em especial no que se refere à disponibilidade do bem oferecido em garantia, apresentado a outorgada todas as certidões, em conformidade com o que estabelece a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86; c) Recolhido Funrejus. Por

S e g u e

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003965-57

ocasião ^{Continuação} do registro foram apresentados: CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 sob o nº 721.115.088.170-2; Denominação do Imóvel Rural: Mat. 3.965; Área total (ha): 135,9428; Classificação Fundiária: Média Propriedade Improdutiva; Indicações para Localização do imóvel Rural: Caçador Rio Preto do Sul; Módulo Rural (ha): 23,3178; Nº de Módulos Rurais: 5,83; Nº de Módulos Fiscais: 8,4964; FMP (ha) 3,00; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imóvel Rural, onde consta NIRE 3.3 9.016-0; área total 135,9 ha; FRJ recolhido no valor de 550,00, nosso número 0000.50020.1194.8848, conforme autenticação mecânica nº C0CC.7CB.CCC.4C1.6D8.- Prenotação nº 30.298, livro 1, datada de 30/12/2015. Mafra (SC), 18/01/2016.- (Felipe Fuchs Alves), Escrevente Substituto.- E. R\$ 1100,00. Selo de fiscalização: ECW36968-A72C - R\$1,55 - Recibo Complementar nº 5.195 (VFF).-----

R-25/3.965 - Conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído em 17 de abril de 2017, assinado eletronicamente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível, Cleyton Cristiano Steclan, oriundo do Processo nº 0301319-02.2016.8.24.0041, em que é exequente **COOPERATIVA DE PRODUÇÃO E CONSUMO CONCÓRDIA LTDA** e Executados **LAIRES BODANESE** e outros,- o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor da Exequente,- para integral pagamento do débito do executado, no importe de R\$4.197.128,35,- tendo como fiéis depositários LAIRES BODANESE JUNIOR E CASSIANA WOHL BODANESE. Prenotação nº 31.926, livro 1, datada de 23 de maio de 2017. Mafra (SC), 25 de maio de 2017.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$440,00. Selo: ERZ36835-JE03 - R\$1,85. (NASSP)-----

R.-26/3.965 - PENHORA - Protocolo nº 36.139, em 14/10/2021 - Nos termos do Mandado de Penhora emitido em 31/08/2021, pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 5002384-15.2019.8.24.0041/SC, em que é **Exequente: RIVA S/A**, inscrita no CNPJ nº 06.855.894/0001-88 e **Executado: LAIRES BODANESE JUNIOR**- CPF nº 889.978.049-87, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada - **Valor** da Dívida R\$ 4.952.801,09; Fica o executado ciente do depósito do referido bem em mãos da parte executada; Conselho do FRJ (Ata 71/2017) decidiu que a cobrança do FRJ será devida quando do cancelamento da restrição - dou fé Mafra (SC), 18/10/2021.- (Caroline Mendonça), Oficial Interina- Emol R\$ 537,31 - Selo de fiscalização: GHC38653-9N0W - R\$ 2,82.-----

AV.-27/3.965 - EXISTÊNCIA DE PENHOR -Protocolado sob nº 36.486, em 01/04/2022.- Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento do proprietário Laieres Bodanese Junior, CPF nº 889.978.049-87, procede-se a esta averbação para constar a existência de penhor localizado no presente imóvel - registrado no Livro nº 3- Auxiliar sob nº **4.632**, Livro nº 3. Registro Auxiliar, deste Ofício - Em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constou resultado negativo para Em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constou resultado negativo para CPF pesquisado 889.978.049-87 de LAIRES BODANESE JUNIOR- Hash: 96e6.092a.1ca9.3c9f.13ed.7ad9.8173.064b.63f9.c246, na data 04/04/2022 às 13:40:23 - Relatório de Indisponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado -CPF pesquisado 017.697.109-22 de RITA CASSIANA WOHL BODANESE- Hash: f5f4.3b26.7527.2ef0.f100.6f29.a8e6.57b0.3d17.4b6a, na data de 04/04/2022 às 13:41:54; - dou fé. - Mafra (SC), 04/04/2022. - (Caroline Mendonça), Oficial Interina. - Emol. R\$ 100,00 - Selo de fiscalização: GLC70005-YXPK - R\$3,11.-----

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Matrícula Nº
3.965

CNM Nº 108464.2.0003965-57

05

Rubrica

Continuação

AV.-28/3.965 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo sob o nº 36.838, livro 1, datada de 22/08/2022 - Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão expedida pelo Juiz Fernando Orestes Rigoni, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0300155-65.2017.8.24.0041, em que é **Exequente**: Banco John Deere S.A. CNPJ nº 91.884.981/0001-32 e **Executados**: Carla Carine Bodanese CPF nº 019.499.029-00; Laíres Bodanese CPF nº 218.290.049-72; Laíres Bodanese Junior CPF nº 889.978.049-87; Lucio Mauro Pinto da Silva CPF nº 903.080.779-20; Maria de Lourdes Kuritza Bodanese CPF nº 005.999.419-36; Rita Cassiana Woehl Bodanese CPF nº 017.697.109-22 - Valor da causa R\$ 167.238,96 - cumprindo ao que determina o art. 828 do CPC. Dou fê. Mafra-SC, 25/08/2022. - (Caroline Mendonça) - Oficial Interina - Emol R\$ 100,00 - Selo de fiscalização: GOJ8828-85F4 R\$ 3,11.-----

AV.-29/3.965 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Protocolo nº 37.296 de 02/03/2023 - Averbação à vista do Provimento nº 89 de 18 de Dezembro de 2019 para constar o **Código Nacional desta Matrícula nº 10846.2.0003965-75** - dou fê - Mafra (SC), 02/03/2023. - (Caroline Mendonça), Oficial Interina - E. R\$ Não Incidência - Selo de fiscalização: GSB42303-B704 - R\$ Isento - Circular nº 340/2022.-----

R.-30/3.965 - Protocolo nº 38.542 em 17/06/2024.-----
PENHORA - Conforme requerimento do BANCO JOHN DEERE S/A, inscrita no CNPJ nº 91.884.981/0001-32, representada por Leonardo Xavier Rousseny, inscrito no CPF sob nº 015.527.569-04, instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 06 de junho 2024, assinado pelo Técnico Judiciário Hudson David Souza da Silva, expedido na Execução de Título Extrajudicial nº 0300155-65.2017.8.24.0041/SC, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE: BANCO JOHN DEERE S/A**, inscrita no CNPJ nº 91.884.981/0001-32, e como **EXECUTADOS LAIRES BODANESE JUNIOR**, inscrito no CPF nº 889.978.049-87, **ANA JULIA BODANESE DA SILVA**, inscrita no CPF nº 104.951.479-31, **ANA LAURA BODANESE DA SILVA** inscrita no CPF nº 104.951.249-90, **CARLA CARINE BODANESE**, inscrita no CPF nº 019.499.029-00, **LAIRES BODANESE**, inscrita no CPF nº 218.290.049-72, **LUCIO MAURO PINTO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 903.080.779-20, **MARIA DE LOURDES KURITZA BODANESE**, inscrita no CPF nº 005.999.419-36, **RITA CASSIANA WOHL BODANESE**, inscrita no CPF nº 017.697.109-22, **procedo à averbação da penhora do imóvel rural desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 505.258,30, atualizado até 05/2024. - Mafra (SC), 21 de Junho de 2024 - Emolumentos R\$ 736,21 - Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: HDV70714-ILY - FRJ R\$ 167,34 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R\$ 36,81 - Valor total R\$ 940,36 - (Kelly Santos Gonçalves Cardia) - Oficial Interina

Av.-31/3.965 - Protocolo nº 39.921, no Livro nº 1. Em 14 de agosto de 2025.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, **para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica**. Mafra/SC, 15 de setembro de 2025. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HJJ08209-8569. V. FRJ: não incidentes. Larissa Adrieli Chermack - Oficial Substituta.

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Continuação

CNM: 108464.2.0003965-57



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 3.965

FICHA 05V

Av.-32/3.965 - Protocolo nº 39.921, no Livro nº 1. Em 14 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme TERMO DE PENHORA datado de 30/11/2023, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório, CLEYTON CRISTIANO STECLAN, no Cumprimento de Sentença nº 5004200-90.2023.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como EXEQUENTE o **MIGUEL ANTONIO LUIS SILVA BEZERRA**, inscrito no CPF nº 012.087.913-11, **EDUARDO GHERARDI**, inscrito no CPF nº 265.932.528-67, e **ADRIANO LAYAN GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 030.409.293-21, e como EXECUTADO **LAIRES BODANESE JUNIOR**, inscrito no CPF nº 889.978.049-87, **procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula** para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 545.554,87, atualizado até 20/07/2023. Data: 15 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 785,83 Selo de fiscalização: HPI89248-188K. Valor do FRJ: 178,61 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 39,29. Valor total: R\$ 1.003,73. Assinado digitalmente por Larissa Adrieli Chermack - Oficiala Substituta, em 18/09/2025 16:02:14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ATN-4NNW6-PNUNE-N2VMQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 3.965 (até R/Av-32)
CNM nº 108464.2.0003965-57

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 3.965 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0003965-57, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: 6,26
ISS: 1,38
Total: R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 25 de setembro de 2026

Documento assinado digitalmente por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ATN-4NNW6-PNUNE-N2VMQ>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.380. 25/09/2026 às 08:46:08
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)