



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br



CNM Nº 108464.2.0003962-66

República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2a. CIRCUNSCRIÇÃO
 Abel Schultze
 OFICIAL
 MAFRA - SC

Registro Geral - N.º 2

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA Nº -3.962-

RUBRICA

IMÓVEL:- Rural, de campo, caíva e faxinal, sem benfeitorias, com a área de quinhentos e setenta e quatro mil, quatrocentos e treze (574.413) metros quadrados, situado no lugar Caçador, distrito de Rio Preto do Sul, neste Município, confrontando-se ao norte, com terras de Osvaldo Silvestre Uhlmann; ao sul, com o rio Bituva; ao leste, com a estrada que de Caçador vai a Moema; e, ao oeste, com o rio das Antas.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO AUGUSTO BODANESE, aposentado, C.I.RG.nº 3.714.138-D-Pr e sua mulher TEREZA CELLA BODANESE, do lar, filha de Antonio Cella e Regina Ungaro, brasileiros, inscritos no CPF nº 131 199 669-91, residentes e domiciliados na cidade de Clevelândia, estado do Paraná.-

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 20.046, fls. 157/8, livro 3/P, datado de 20 de agosto de 1969, sendo desmembramento do terreno com área de 9.012.501 m2 e objeto da matrícula nº 115.- MAFRA (SC), 04 de NOVEMBRO de 1987.-, Oficial Designada.-

R-1-3.962.- DATA:- 04 de novembro de 1987.- (Prot. nº 7.744).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de outubro de 1987, em notas do tabelião Osvaldir Kuhl, da comarca de Itaipópolis, neste Estado, no livro nº 033, fls. 017/018, com traslado pelo mesmo subscrito, FRANCISCO AUGUSTO BODANESE e sua mulher TEREZA CELLA BODANESE, acima qualificado, VENDERAM o terreno desta matrícula, pelo preço de R\$650.000,00, com quitação, para EDISON BODANESE, do comércio, C.I.RG.nº 1.139.593-SC, CPF nº 193 324 409-72, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARILENE DAMIANI BODANESE, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Itaipópolis, neste Estado.- A escritura expressa: - a) A anuência de todos os filhos, genros e noras; - e, b) INCRA sob o nº 816 051 007 099; área total 951,6 ha, módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais 47,60 e fmp 3,0 ha.-, Oficial Designada.- (1.375,34).-

R-2-3.962.- DATA:- 17 de julho de 1989.- (Prot. nº 8.869).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de janeiro de 1989, em notas do tabelião Aécio Pereira, da Comarca de Rio Negro, Pr, no livro nº 109-D, fls. 163/164v, com traslado pelo mesmo subscrito, EDISON BODANESE, do comércio, C.I.RG.nº 1.139.593-Pr, CPF nº 193 324 409-72 e sua mulher MARILENE DAMIANI BODANESE, do lar, filha de filho Antonio Damiani e Joana Altemeyer Damiani, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Clevelândia, estado do Paraná, VENDERAM o terreno desta matrícula, pelo preço de R\$2.374,00, com quitação, para VALDIR ANTONIO BODANESE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I.RG.nº 734.339-Pr, CPF nº 025 643 009-87, residente e domiciliado em Clevelândia, estado do Paraná.- INCRA sob o nº 816 051 007 099; área total 951,6; módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais 37,66 e fmp 3,0 ha.-, Oficial Maior.- (22,37)

R-3-3.962.- DATA:- 25 de outubro de 1996.- (Prot. nº 12.455).- Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipoteca - ria nº 96/00509-2, emitida em 30 de agosto de 1996, em Mafra, SC, no valor de R\$29.999,16, pagável na Praça de Emissão da Cédula, em data de 20 de junho de 1997, com encargos financeiros e inadimplências constantes da "via não negociável" da Cédula arquivada neste

Continua no verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

Continuação

Cartório, registrada com suas condições, sob o nº 1.144, Registro = Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR de 1º grau, sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A., CGC/MF nº 00.000.000/0206-21, ou à sua ordem.- *Wanessa Wollinger*, Oficial.- ---

R-4-3.962.- DATA:- 14 de abril de 1997.- (Prot. nº 12.715).- Por es critura publica de Compra e Venda, lavrada em 04 de março de 1997, pela Oficial Maior Soeli Heuko Schultz, do 2º Tabelião de notas, - desta Comarca, no livro nº 97, fls. 191/192, com traslado pela mesma subscrito, VALDIR ANTONIO BODANESE, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I.RG.734.339/Pr, CPF nº 025.643.009-87, residente e domiciliado em Clevelândia, Paraná, VENDEU o terreno desta matrícula, pelo preço de R\$23.700,00, com quitação para LAIRES = BODANESE JÚNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, nascido em 10.01.1972, C.I.RG.9/R-2.770.526-SC, CPF nº 889.978.049-87, residente e = domiciliado nesta cidade.- A escritura expressa: a) A declaração pe lo vendedor de nao estar incurso nas leis da Previdência Social, b) INCRA, exercício 1996, onde consta, Código do Imóvel: 816 051 073 0 40-9; área total 57,4 ha; c) O cumprimento do Provimento nº 04/97, de 21.01.1997; e d) O registro nº 3-3.962, da Cédula Rural Pignora ticia e Hipotecária nº 96/00509-2, tendo como credor o Banco do Bra sil S/A., e devedor o outorgado comprador.- *Wanessa Wollinger*, Oficial.- (128,02)

AV-5-3.962.- DATA:- 19 de agosto de 1997.- Pelo credor Banco do Bra sil S/A., em instrumento firmado nesta data, pre notado sob o nº 12.959, livro 1-A, foi autorizado o CANCELAMENTO do R-3-3.962, face a liquidação da dívida; dou fe.- *Wanessa Wollinger*, Oficial.-

R-6-3.962.- DATA:- 21 de agosto de 1997.- (Prot. nº 12.963).- Nos = termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 97/20092-1, emitida em 31 de julho de 1997, em Mafra, SC, no va lor de R\$10.000,00, pagavel na mesma praça da emissão em data de 20 de junho de 1998, com Encargos Financeiros e Inadimplementos, cons tantes da "via nao negociavel" da cédula arquivada nesta Cartório, registrada com suas condições, sob o nº 1.237, livro nº 3, Registro= Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A., CGC /MF sob o nº 00.000.000/0206-21, ou à sua ordem.- Para cumprimento = do art. 21, da Lei nº 9.393, de 16.12.96, foram apresentados os últi mos cinco (5) exercícios do ITR, onde consta: Código do Imóvel: 816 051 073 040-9 e área total 57,4 ha.- *Wanessa Wollinger*, Oficial.- -----

R-7-3.962.- DATA:- 13 de abril de 1998.- (Prot. nº 13.391).- Por es critura publica de Vinculação de Garantia lavra da em 01 de abril de 1998, em notas do tabelião Aécio Pereira, da Comarca de Rio Negro, Pr, no livro nº 0152-D, fls.030/031, com tras lado pelo mesmo subscrito, tendo como partes, LAIRES BODANESE JÚNIOR, brasileiro, solteiro, agricultor, C.I.RG.9/R-2.770.526-SC, CPF nº 889.978.049-87, residentes e domiciliado nesta cidade, a rua Siquei ra Campos, 125, denominado Financiador; LAIRES BODANESE, agropecua rista, C.I.RG.nº 792.389-SC, CPF nº 218.290.049-72 e sua mulher MA RIA DE LOURDES KURITZA BODANESE, do lar, C.I.RG.9/R-1.643.186-SC, = brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, an teriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cida de, a rua Siqueira Campos, 123, denominados Intervinentes Garantem e, BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em = Brasília, DF, por sua agência de Mafra, SC, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0206-21, denominado Financiador, em Garantia ao Com trato de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real nº 98/00211-2, no valor de R\$102.781,81 (cento e dois mil, setecentos e oitenta e um reais e oitenta e um centavos), datado de 02.03.98, com vencimen to para 15.07.2003, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$57.440, 00, foi dado em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de = terceiros, pelo Financiador ao Financiador. Demais condições integram este registro.- INCRA sob o nº 816 051 073 040-9; área total 57,4ha. *Wanessa Wollinger*, Oficial.- SEBUE

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

Matrícula N.º

-3.962-

Ficha

-2-

Retribuição

continuação

Para cumprimento do art.21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foram apresentados os últimos cinco (5) exercícios do ITR, devidamente quitados. - Wanessa Wollinger, Oficial Designado. - (250,00).

R-8-3.962. - DATA: - 05 de dezembro de 2002. - (Prot. nº 16.814). - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00150-4, emitida em 05 de dezembro de 2002, em Mafra, SC, no valor de R\$134.000,00, vencível em 20 de outubro de 2003, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros Juros e Inadimplimentos constantes da via "não negociável" da cédula arquivada sob o nº 2.100, livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista com sede em Brasília, DF, por sua agência de Mafra, SC, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0206-21, ou à sua ordem. Cadastrado no INCRA sob o nº 816.051.073.040-9, área total 57,4 ha, conforme CCIR 98/99. Para cumprimento do artigo 21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foram apresentados os últimos cinco (5) exercícios do ITR, devidamente quitados. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (260,00).

AV-9-3.962. - DATA: - 27 de outubro de 2003. - (Prot. 17.520). - Certificado que, pelo credor Banco do Brasil S/A., em instrumento firmado em 27.10.2003, foi autorizado o CANCELAMENTO do registro nº 6-3.962, face a liquidação da dívida; dou fe. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (43,00)

AV-10-3.962. - DATA: - 27 de outubro de 2003. - (Prot. nº 17.521). - Certificado que, pelo credor Banco do Brasil S/A., em instrumento firmado em 27.10.2003, foi autorizado o CANCELAMENTO do registro nº 7-3.962, face a liquidação da dívida; dou fe. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (43,00)

AV-11-3.962. - DATA: - 27 de outubro de 2003. - (Prot. nº 17.522). - Certificado que, pelo credor Banco do Brasil S/A., em instrumento firmado em 27.10.2003, foi autorizado o CANCELAMENTO do registro nº 8-3.962, face a liquidação da dívida; dou fe. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (43,00)

R-12-3.962. - DATA: - 29 de outubro de 2003. - (Prot. nº 17.523). - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00388-4, emitida em 24 de outubro de 2003, em Mafra, SC, no valor de R\$361.464,78, vencível em 20 de novembro de 2004, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplimentos constantes da via "não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.241, livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, por sua agência de Mafra, SC, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0206-21, ou à sua ordem. Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2000/01/02, sob o nº 816051.073040-9, área total 57,4 ha; Para cumprimento do artigo 21 da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, onde consta NIREF 3.319.015-1, área total 57,4 ha. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (280,00)

AV-13-3.962. - DATA: - 21 de Novembro de 2006. - (Prot. nº 20.290). - Certificado que, pelo credor Banco do Brasil S/A., em instrumento firmado em 21.11.2006, foi autorizado o CANCELAMENTO do Registro nº 12-3.962, face a liquidação da dívida; dou fe. - Wanessa Wollinger, Oficial. - (51,00).

R-14-3.962. - DATA: - 21 de Novembro de 2006. - (14:45 hrs). - (Prot. nº 20.295). - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01538-6, emitida em 16 de novembro de 2006, em Mafra-SC, no valor de R\$280.038,51, vencível em 20.11.2007, paga

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/A6E7E4FDML-VV2JF-2AEPG>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafr - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafr.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

CANCELADO

continuação
 vel na mesma praça da emissão, com encargos, financeiros, juros e inadimplimentos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada com suas condições sob o nº 2.802, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua agência em Mafr-SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0206-21, cu à sua ordem.- Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2003/2004/2005 sob o nº 7211150881370; área total 57,4000 ha.- Para cumprimento do art. 21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1; área total 57,4 ha.-
 Oficial.- (330,00)

AV-15-3.962.- DATA:- 03 de setembro de 2009.- (Prot. nº 23.004). Certificado que, pelo credor Banco do Brasil S.A., em instrumento firmado em 02 de setembro de 2009, foi autorizado o cancelamento do registro nº 14-3.962, face a liquidação da dívida; dou fé.- (Shirley Fuchs), Oficial.- E.61,54.----

R-16-3.962.- Prenotação nº 23.015, de 09/09/2009.- Nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - Pessoa Física nº 05/2009, emitida em 08 de setembro de 2009, em Canoínhas, SC, no valor declarado de R\$600.000,00, vencível em 30 de abril de 2010, com características do produto constantes da via não negociável da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.228, Livro 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros à credora AGROPEDRINHO COMÉRCIO DE INSUMOS E CEREALIS LTDA, com sede na rua Barão do Rio Branco, 282, Centro, Canoínhas, SC, inscrito no CNPJ sob o nº 08.750.816/0001-44. Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2003/04/05 sob o nº 721.115.088.137-0, área total 57,4000 ha, módulo rural 73,2394; nº de módulos rurais 0,71; módulo fiscal 16,0 nº de módulos fiscais 3,5800 e fmp 3,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1, área total 57,4 ha. (Shirley Fuchs) Oficiala. E.R\$400,00 e R\$4,00 selos BPX 24190 BAX = 24191 BPX 24192 e BPX 24193.-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 3.962, continua a Fis. 03 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes de mesma
 Mafr 05 de 11 de 2011 A OFICIALA

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6E7E-4FDML-VV2JF-2AEPG>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6E7E4FDML-VV2JF-2AEPG>

Matrícula nº 3.962	CNM Nº 108464.2.0003962-66 Folha nº 03	PRIMEIRA
Continuação		
AV.-17/3.962 - Certifico que, pela credora AGROPEDRINHO COMÉRCIO DE INSUMOS E CEREAIS LTDA, em instrumento firmado em 02 de julho de 2011, em Canoinhas-SC, foi autorizado o CANCELAMENTO do registro nº 16-3.962,- face a liquidação da dívida; dou fê.- Prenotação nº 24.859, livro 1, datada de 04/07/2011. Mafra (SC), 05/07/2011.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CDO-04948 - Recibo Complementar nº 1.326.-----		
R.-18/3.962 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 25998-0, emitida em 06 de setembro de 2011, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), vencível em 06 de setembro de 2012, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.622, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/CREDINORTE, CNPJ 81.011.686/0001-18, com sede em Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 816 051 073 040-9; área total 57,4000, denominação do imóvel rural sítio, M 3962, classificação fundiária pequena propriedade; módulo fiscal 16,0 ha; nº de módulos 3,5800 e fmp 3,0 ha; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1; área total 57,4 (sítio sem denominação especial); c) FRJ recolhido no valor de R\$434,00 - nosso numero 0000.50020.0713.8302, autenticação nº 5.0A7.FC5.848.ADB.176; c) ART nº 4151367-2, devidamente assinada pelo profissional Leo Delpont, Crea/SC 016816-3. - Prenotação nº 25.106, livro 1, datada de 12/09/2011. Mafra (SC), 13/09/2011.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLO71840-OTM5 - Recibo Complementar nº 1.552.-----		
R.-19/3.962 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 27505-7, emitida em 23 de dezembro de 2011, em Mafra-SC, no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), vencível em 21 de dezembro de 2012, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.670, Livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/CREDINORTE, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade de Mafra-SC. ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 816 051 073 040-9; área total 57,4000, denominação do imóvel rural sítio, M 3962, classificação fundiária pequena propriedade; módulo fiscal 16,0 ha; nº de módulos 3,5800 e fmp 3,0 ha; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1; área total 57,4 (sítio sem denominação especial); c) Certidão de casamento atualizada em nome dos intervenientes hipotecantes; d) FRJ recolhido no valor de R\$434,00 - nosso numero 0000.50020.0747.9754.- Prenotação nº 25.446, livro 1, datada de 27/12/2011. Mafra (SC), 27/12/2011.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CMU12564-M8BG - Recibo Complementar nº 1.824.-----		
R.-20/3.962 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 29909-3, emitida em 10/07/2012, em Mafra-SC, no valor de R\$ 150.000,00, vencível em 08/07/2013, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, o imóvel desta matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, e sem concorrência de terceiros à COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/CREDINORTE, CNPJ 81.011.686/0001-18, com sede na Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram		
S E G U E		

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

Continuação

apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 816.051.073.040-9; Denominação do Imóvel Rural:- Sítio Mat. 3962; Área total (ha) 57,4000; Classificação fundiária: Pequena propriedade; Indicações para localização do imóvel rural: Lugar Caçador; Módulo fiscal: 16,0000; Nº de módulos fiscais: 3,5800; Fmp: 3,0000; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1, área total 57,4 ha; c) FRJ recolhido no valor de R\$ 150,00. - nosso numero 0000.50020. 0814.4023, conforme autenticação mecânica nº B.6AE.F76.FB.C63.426.- Prenotação nº 26.195, livro 1, datada de 10/07/2012. Mafra (SC), 11/07/2012.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CSR48977-YKEX - Recibo Complementar nº 2.313.-----

AV.-21/3.962 - Nos termos do Aditivo emitido em 11 de setembro de 2.012, de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural nº 25998-0, emitida em 13/09/2011,- registrada sob o nº 18-3.962,- para constar a prorrogação do vencimento de 06 de Setembro de 2.012, para 01 de julho de 2.013,- com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fé.- Prenotação nº 26.450, livro 1, datada de 11/09/2012. Mafra (SC), 12/09/2012.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45830-5DRR - Recibo Complementar nº 2.494.-----

AV.-22/3.962 - Nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 27505-7, registrada sob o nº 19-3.962, Livro nº 02, Registro Geral, emitida em 20 de dezembro de 2012,- para constar:- A Prorrogação do Prazo de Vencimento para 23 de julho de 2013,- com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fé.- Prenotação nº 26.799, livro 1, datada de 20/12/2012. Mafra (SC), 20/12/2012.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CXO73322-QA2F - Recibo Complementar nº 2.730 (FFA).-----

R.-23/3.962 - Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 25998-0, emitido em 24 de junho de 2013, em Mafra-SC,- para constar:- I) Prorrogação do vencimento para 18/06/2014; II) Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, as demais condições da Cédula/Nota, ora Aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo; dou fé.- Prenotação nº 27.400, livro 1, datada de 25/06/2013. Mafra (SC), 26/06/2013.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 78,00. Selo de fiscalização: DCW88584-U6NT - Recibo Complementar nº 3.152 (FFA).-----

AV.-24/3.962 - Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 29909-3, emitido em 26 de junho de 2013, em Mafra-SC,- para constar:- I) Prorrogação do vencimento para 08/07/2014; II) Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, as demais condições da Cédula/Nota, ora Aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo; dou fé.- Prenotação nº 27.433, livro 1, datada de 05/07/2013. Mafra (SC), 05/07/2013.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DCW88839-708Q - Recibo Complementar nº 3.174 (FFA).-----

AV.-25/3.962 - Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 27505-7, emitido em 15 de julho de 2013,- para constar:- I) Prorrogação de Vencimento para 23/07/2014; II) Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, as demais condições da Cédula/Nota, Aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo; dou fé.- Prenotação nº 27.516, livro 1, datada de 23/07/2013. Mafra (SC), 23/07/2013.- *[assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DCW89432-QIU4 - Recibo Complementar nº 3.224 (FFA).-----

SEGUE

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

Matrícula N.º

3.962

Ficha

04

Recibo

04

Continuação

AV.-26/3.962 - Procede-se esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 25998-0, registrada sob o nº 18-3.962, emitido em 12 de Junho de 2014, em Mafra-SC, - para constar:- I) **Prorrogação do vencimento para 18/06/2015;** II) Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, as demais condições da Cédula aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo; dou fé.- Prenotação nº 28.440, livro 1, datada de 17/06/2014. Mafra (SC), 18/06/2014.- *(Shirley Fuchs)*, Oficiala.- E. R\$79,90. Selo de fiscalização: DMU71468-RAIT - Recibo Complementar nº 3.926 (ETKR).-----

AV.-27/3.962 - Procede-se esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 29909-3, registrado sob o nº 20-3.962, Livro nº 02, Registro Geral, emitido em 12.07.2014, em Mafra-SC, - para constar:- I) **Prorrogação do vencimento para 08/07/2015;** II) Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, as demais condições da Cédula Aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo.- Prenotação nº 28.497, livro 1, datada de 03/07/2014. Mafra (SC), 04/07/2014.- *(Shirley Fuchs)*, Oficiala.- E. R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DMU71846-J2W3 - Recibo Complementar nº 3.971 (FFA).-----

AV.-28/3.962 - Procede-se esta averbação nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 27505-7, registrado sob o nº **19-3.962**, Livro nº 2, Registro Geral, emitido em 08 de Julho de 2.014, em Mafra-SC, - para constar:- I) Prorrogação do vencimento para 23/07/2015, ficando o Saldo Devedor na Data da Prorrogação para R\$235.968,19 (duzentos e trinta e cinco mil novecentos e sessenta e oito reais e dezenove centavos); II)- Continuam integras e inalteradas, para todos os efeitos jurídicos e legais, demais condições da Cédula Aditada e Re-Ratificada, não modificadas expressamente pelo presente termo; dou fé.- Prenotação nº 28.537, livro 1, datada de 18/07/2014. Mafra (SC), 22/07/2014.- *(Shirley Fuchs)*, Oficiala.- E. R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DMU72243-YA2K - Recibo Complementar nº 4.002.-----

AV.-29/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CRE DINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº **18-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- *(Shirley Fuchs)*, Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182007-3M48 - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-30/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CRE DINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº **19-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- *(Shirley Fuchs)*, Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182008-KK4Z - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-31/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CRE DINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-21-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015.

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182009-Z0CA - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-32/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-22-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182010-9IBR - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-33/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **R-23-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182011-RDNC - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-34/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-25-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182012-8VZR - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-35/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-26-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182013-LND2 - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-36/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-28-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.591, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DY182014-QHXX - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-37/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE- SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº **20-3.962**; dou fé.- Prenotação nº 29.592, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$84,50. Selo de fiscalização: DY182019-ONGC - Recibo Complementar nº 4.769.-----

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

3.962

003

003

Continuação

AV.-38/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-24/3.962**; dou fé. Prenotação nº 29.592, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- *[Assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYI82020-46FO - Recibo Complementar nº 4.769.-----

AV.-39/3.962 - Certifico que, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE CATARINENSE - SICOOB/CREDINORTE**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.011.686/0001-18, com sede à Avenida Frederico Heyse, 468, nesta cidade, em instrumento firmado em 18 de Junho de 2.015, em Mafra-SC, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do aditivo sob designação do **AV-27/3.962**; dou fé. Prenotação nº 29.592, livro 1, datada de 23/06/2015. Mafra (SC), 13/07/2015.- *[Assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYI82021-AHAB - Recibo Complementar nº 4.769.-----

R.-40/3.962 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92049/0878/2015, emitida em 24 de julho de 2.015, em Mafra-SC, no valor de R\$497.294,10, vencível em 12/06/2016, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº **4.114**, Livro nº 3, Registro Auxiliar, nesta Circunscrição Imobiliária,- o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mafra-SC (0878), inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0878-03, ou à sua ordem.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009 sob o nº 816.051.073.040-9; Denominação do Imóvel Rural:- Sítio Mat. 3962; Área total (ha) 57.4000; Classificação fundiária: Pequena propriedade; Indicações para localização do imóvel rural: Lugar Caçador; Módulo fiscal: 16,0000; Nº de módulos fiscais: 3,5800; Fmp: 3,0000; b) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, onde consta NIRF 3.319.015-1, área total 57,4 ha.- Prenotação nº 29.711, livro 1, datada de 29/07/2015. Mafra (SC), 29/07/2015.- *[Assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 550,00. Selo de fiscalização: DYI82527-8EM2 - Recibo Complementar nº 4.844 (VFF).-----

R.-41/3.962 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 113071/0878/2015, emitida em 29 de Setembro de 2015, em Mafra-SC, no valor de R\$222.787,76 (Duzentos e vinte e dois mil, setecentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos), vencível em 09 de Julho de 2016, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº **3.838**, ficha 758, no Livro de Registro Auxiliar nº 3-A-9, no Cartório Lustosa, 1º Ofício, Bom Jesus, Piauí,- o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** e sem concorrência de terceiros à credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mafra-SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0878-03, ou à sua ordem.- **ORIGEM DOS RECURSOS:** O presente financiamento será lastreado por recursos obrigatórios, provenientes da exigibilidades do MCR 6.2 e sua aplicação de dará com base nas normas estabelecidas pelo Conselho Monetário Nacional/Banco Central do Brasil.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 onde consta Código do Imóvel Rural: 816.051.073.040-9; Área Total (ha): 57.4000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lugar Caçador; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Mat. 3962; Classificação Fundiária: Pequena; Nº Módulos Fiscais: 3,5800; FMP (ha):3,00; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta NIRF: 3.319.015-1; área total 57,4 ha; c) ART -

S e g u e

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

^{Continuação}
 Anotação de Responsabilidade Técnica nº 5641623-4, devidamente assinado pelo profissional Leo Delponte, CREA/SC 016816-3.- Prenotação nº 30.155, livro 1, datada de 16/11/2015. Mafra (SC), 17/11/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 550,00. Selo de fiscalização: EBU93534-4ERN - Recibo Complementar nº 5.098.-----

R.-42/3.962 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 133112/0878/2015, emitida em 09 de Dezembro de 2015, em Mafra-SC, no valor de R\$488.011,28 (Quatrocentos e oitenta e oito mil, onze reais e vinte e oito centavos), vencível em 09 de Julho de 2016, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos, constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº **3.863**, Ficha 783, no livro de Registro Auxiliar nº 3-A-9, no Cartório Lustosa. 1º Ofício, Bom Jesus, Piauí.- o imóvel desta matrícula foi dado em **HIPÓTECA CEDULAR DE 3º GRAU** e sem concorrência de terceiros à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Mafra-SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0878-03, ou à sua ordem. **ORIGEM DOS RECURSOS:** O presente financiamento será lastreado por recursos obrigatórios, provenientes das exigibilidades do MCR 6.2 e sua aplicação de dará com base nas normas estabelecidas pelo Conselho Monetário Nacional/Banco Central do Brasil.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2010/2011/2012/2023/2014 onde consta Código do Imóvel Rural: 816.051.073.040-9; Área Total (ha):57.4000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lugar Caçador; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Mat. 3962; Classificação Fundiária: Pequena; Nº Módulos Fiscais: 3,5800; FMP (ha): 3,00; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, onde consta NIRF: 3.319.015-1; área total 57.4 ha; c) ART Anotação de Responsabilidade Técnica nº 5681024-7, devidamente assinado pelo profissional Leo Delponte, CREA/SC 016816-3. Prenotação nº 30.265, livro 1, datada de 18/12/2015. Mafra (SC), 21/12/2015.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 550,00. Selo de fiscalização: ECW36564-0ILJ - R\$1.55 - Recibo Complementar nº 5.174 (ETKR).-----

AV.-43/3.962 - Proceda-se esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92049/0878/215, registrada sob o nº 40-3.962, emitida em 05 de Setembro de 2016, em Mafra-SC, para constar:- Diante da ocorrência de frustração de safra por fatores adversos que prejudicaram a capacidade de pagamento do Financiador e a pedido desse, concordam o financiado e o financiador em alterar a cláusula de pagamento, que passa a ter seguinte redação: **Cláusula Forma de Pagamento:** O Emitente obriga-se a pagar à Caixa, 5 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 14/06/2017 e a última em 14/06/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, - com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fé.- Prenotação nº 31.314, livro 1, datada de 19/10/2016. Mafra (SC), 24/10/2016.- (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 92,20. Selo de fiscalização: ELG54985-ZUIL - R\$1.70 - Recibo Complementar nº 5.870 (ETKR).-----

AV-44/3.962 - Proceda-se esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 113071/0878/2015, registrada sob o nº 41-3.962, emitida em 23 de Novembro de 2016, em Mafra-SC, para constar: Diante da ocorrência de frustração de safra por fatores adversos que prejudicaram a capacidade de pagamento do Financiador e a pedido desse, concordam o financiado e o financiador em alterar a cláusula de pagamento, que passa a ter seguinte redação: **Cláusula Forma de Pagamento:** O Emitente obriga-se a pagar à Caixa, 5 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/07/2017 e a última em 10/07/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar, - com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fé.- Prenotação nº 31.815, livro 1, datada de 19 de abril de 2017.-----

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
 Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra - SC - 89300-080
 Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Matrícula Nº **3.962** CNM Nº **108464-2-0003962-66** Rubrica **06F**

continuação
 Mafra (SC), 26 de abril de 2017.- (Felipe Fuchs Alves), Oficial Substituto.- E. R\$101,40. Selo: EOX31067-NHC0 - R\$1,85.

AV-45/3.962- Procede-se esta averbação nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 133112/0878/2015, registrada sob o nº 42-3.962, emitido em 23 de Novembro de 2016, em Mafra-SC,- para constar:- Diante da ocorrência da frustração de safra por fatores adversos que prejudicaram a capacidade de pagamento do Financiamento e a pedido desse, concordam o financiador e o financiador em alterar a cláusula de pagamento, que passa a ter a seguinte redação: **Cláusula Forma de Pagamento:** O emitente obriga-se a pagar à Caixa, 5 (cinco) parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 10/07/2017 e a última em 10/07/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar,- com ratificação no que não foi expressamente alterado; dou fé.- Prenotação nº 31.816, livro 1, datada de 19 de abril de 2017. Mafra (SC), 26 de abril de 2017.- (Felipe Fuchs Alves), Oficial Substituto.- E. R\$. Selo: EOX31068-4GSN. - R\$1,85.

R-46/3.962 - PENHORA - Protocolo nº 36.139, em 14/10/2021 - Nos termos do Mandado de Penhora emitido em 31/08/2021, pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 5002384-15.2019.8.24.0041/SC, em que é **Exequente:** RIVA S/A, inscrita no CNPJ nº 06.855.894/0001-88 e **Executado:** LAIRES BODANESE JUNIOR- CPF nº 889.978.049-87, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada - **Valor** da Dívida R\$ 4.952.801,09; Fica o executado ciente do depósito do referido bem em mãos da parte executada; Conselho do FRJ (Ata 71/2017) decidiu que a cobrança do FRJ será devida quando do cancelamento da restrição - dou fé - Mafra (SC), 18/10/2021.- (Caroline Mendonça), Oficial Interina- Emol R\$ 537,31 - Selo de fiscalização: GNC38652-IW9H - R\$ 2,82.

AV-47/3.962 - EXISTÊNCIA DE PENHOR -Protocolado sob nº 36.486, em 01/04/2022.- Com fundamento no art. 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento do proprietário Laíres Bodanese Junior, CPF nº 889.978.049-87, procede-se a esta averbação para constar a existência de penhor localizado no presente imóvel - registrado no Livro nº 3- Auxiliar sob nº **4.632**, Livro nº 3, Registro Auxiliar, deste Ofício - Em consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constou resultado negativo para Em consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, constou resultado negativo para CPF pesquisado 889.978.049-87 de LAIRES BODANESE JUNIOR- Hash: 96e6.092a.1ca9.3c9f.13cd.7ad9.8173.064b.63f9.c246, na data 04/04/2022 às 13:40:23 - Relatório de Disponibilidade - Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado -CPF pesquisado 017.697.109-22 de RITA CASSIANA WOEHL BODANESE- Hash: f5f4.3b26.7527.2ef0.f100.6f29.a8e6.87b0.3d17.4b6a, na data de 04/04/2022 às 13:41:54; - dou fé. - Mafra (SC), 04/04/2022. - (Caroline Mendonça), Oficial Interina. - Emol. R\$ 100,00 - Selo de fiscalização: GLC70004-NGHF - R\$3,11.

R-48/3.962 - AV-47/3.962 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo sob o nº 36.838, livro 1, datada de 22/08/2022 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão expedida pelo Juiz Fernando Orestes Rigoni, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra, oriunda da Ação de [CONTINUA NO VERSO]-----

segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
 Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente
 por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CNM Nº 108464.2.0003962-66

continuação

[CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 3.962]-----
Execução de Título Extrajudicial nº 0300155-65.2017.8.24.0041, em que é **Exequente**: Banco John Deere S.A. CNPJ nº 91.884.981/0001-32 e **Executados**: Carla Carine Bodanese CPF nº 019.499.029-00; Laíres Bodanese CPF nº 218.290.049-72; Laíres Bodanese Junior CPF nº 889.978.049-87; Lucio Mauro Pinto da Silva CPF nº 903.080.779-20; Maria de Lourdes Kuritza Bodanese CPF nº 005.999.419-36; Rita Cassiana Woehl Bodanese CPF nº 017.697.109-22 - Valor da causa R\$ 167.238,96 - cumprindo ao que determina o art. 828 do CPC. Dou fé. Mafra-SC, 25/08/2022. - *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça) - Oficial Interina - Emol R\$ 100,00 - Selo de fiscalização: GOJ83827-DFU1 - R\$ 3,11.-----

AV.-49/3.962 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" nº 6.015/73, procede esta averbação para constar: Que referente a Averbação do protocolo nº 36.838, a **ordem correta é AV-48**; Dou - fé - Mafra (SC), 25/08/2022.- *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça) - Oficial Interina - E. R\$ Sem cobrança - Circular 135/2014 - Selo de fiscalização: GOJ83833-18DJ - R\$3,11.-----

AV.-50/3.962 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Protocolo nº 37.296 de 02/03/2023. Averbação á vista do Provimento nº 89 de 18 de Dezembro de 2019 para constar o **Código Nacional desta Matrícula nº 10846.2.0003962-84** - dou fé - Mafra (SC), 02/03/2023.- *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça), Oficial Interina.- E. R\$ Não Incidência - Selo de fiscalização: GSB42304-Y1AU - R\$Isento - Circular nº 340/2022.-----

R.-51/3.962 - PENHORA - Protocolo nº 38.420, em 02/05/2024 - Nos termos do Mandado de Penhora nº 720011170470, pelo Juiz Federal da 5ª Vara Cível da Comarca de Mafra/SC, oriundo do Processo nº 5000426-34.2018.4.04.7214/SC, em que é **Exequente**: Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e **Executado**: Laíres Bodanese (Espólio) CPF nº 218.290.049-72, foi **PENHORADO** em favor do Exequente,- para integral pagamento do débito da executada - Avaliado em R\$1.899.200,00;- dou fé - Mafra (SC), 08/05/2024.- *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça), Oficial Interina -Emol. R\$ Isento - FRJ R\$ Isento - ISS R\$Isento - Total R\$Isento - [LC Nº 755/2019 - Art. 7, inciso II] Selo de fiscalização: GSB43502-XRCW.-----

Av.-52/3.962 - Protocolo nº 39.921, no Livro nº 1. Em 14 de agosto de 2025. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma **exclusivamente eletrônica**. Mafra/SC, 15 de setembro de 2025. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HJJ08210-HIJM. V. FRJ: não incidentes. Larissa Adrieli Chermack - Oficiala Substituta *LA*

segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Continuação

CNM: 108464.2.0003962-66



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 3.962

FICHA 07

Av.-53/3.962 - Protocolo nº 39.921, no Livro nº 1. Em 14 de agosto de 2025.

PENHORA: Conforme TERMO DE PENHORA datado de 30/11/2023, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório, CLEYTON CRISTIANO STECLAN, no Cumprimento de Sentença nº 5004200-90.2023.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como EXEQUENTE o **MIGUEL ANTONIO LUIS SILVA BEZERRA**, inscrito no CPF nº 012.087.913-11, **EDUARDO GHERARDI**, inscrito no CPF nº 265.932.528-67, e **ADRIANO LAYAN GOMES DA SILVA**, inscrito no CPF nº 030.409.293-21, e como EXECUTADO **LAIRES BODANESE JUNIOR**, inscrito no CPF nº 889.978.049-87, **procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula** para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 545.554,87, atualizado até 20/07/2023. Data: 15 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.357,50 Selo de fiscalização: HPI89249-U1FO. Valor do FRJ: 535,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 117,88. Valor total: R\$ 3.011,23. Assinado digitalmente por Larissa Adrieli Chermack - Oficiala Substituta, em 18/09/2025 16:02:38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6E7E-4FDML-VV2JF-2AEPG>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 3.962 (até R/Av-53)
CNM nº 108464.2.0003962-66

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 3.962 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0003962-66, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 27,56
Valor do FRJ: 6,26
ISS: 1,38
Total: R\$ 35,20

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 25 de setembro de 2026

Documento assinado digitalmente por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6E7E-4FDML-VV2JF-2AEPG>

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.381. 25/09/2026 às 08:47:52
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Felipe Franco Cordeiro (123.161.439-03)