



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ
Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora
Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040
Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **2.132**, datada de 04 de outubro de 1984, conforme imagem abaixo:

CNM: 104489.2.0002132-26

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRÍCULA nº2.132
Timbó, 04 de outubro de 1.984
CNM: 104489.2.0002132-26

IMÓVEL: Uma área de terras urbana, sita no lado impar da Rua Minás-/tro Luiz Galotti, Núcleo urbano de Barra São João, município de Benedito Novo, desta Comarca, com a área de 1.065,00m² (**HUM MIL E SESSEN TA E CINCO METROS QUADRADOS**), sem benfeitorias; extremando pela FRENTE com 31,00 metros com a Rua Ministro Luiz Galotti; FUNDOS com 40,00 metros; LADO DIREITO com 30,00 metros e LADO ESQUERDO com 30,00 me tros com terras de Edeltraud Lewin.

PROPRIETÁRIO: EDELTRAUD LEWIN -CPF:196 734 859/68, brasileira, viúva, do lar, residente a Rua Ministro Luiz Galotti, nº1.093, Núcleo urba- no de Barra São João, desta Comarca.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº1.771, Lº2.-

O OFICIAL: Adelor Helvélio Schuster.- *[Assinatura]*

R-1- 2132-Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 28-9- 1984, no livro nº11, fls.169, pelo escrivão Horácio Cristofolini, de Dr. Pedrinho, desta Comarca, EDELTRAUD LEWIN, acima qualificada, ven deu por CR\$500.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à **LUCIA MARIA CRISTOPOLINI**, brasileira, do lar, casada com Orlando Cristofoli- lini, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente vi- gência da Lei 6.515/77, residentes em Dr. Pedrinho, desta Comarca. - **DOU FÉ. Timbó, 04 de outubro de 1.984. O OFICIAL:** *[Assinatura]* **C: CR\$10.000,00.-**

AV-2-2132 -CERTIFICO, a vistas das provas arquivadas que os proprietá rios construíram no imóvel objeto da presente matrícula, uma casa re- sidencial em alvenaria, com 280,00m², a qual recebeu o nº1188. **DOU - FÉ. Timbó, 22 de junho de 1993. O OFICIAL:** *[Assinatura]* **CR\$24.334,00**

AV-3-2.132 - (Prenotado aos 28/08/2009, sob nº14.327, fls., 541).

Certifico que conforme consta da escritura pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº063, fls., 101, em data de 06/08/2009, e escritura pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada no livro nº062, fls., 172, em data de 07/08/2009 ambas do cartório de Benedito Novo - SC., **LUCIA**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

CNM: 104489.2.0002132-26

MARIA CRISTOFOLINI, é doméstica, nascida em 18/10/1951, portadora da Carteira de Identidade nº1.240.605-SESPDC-SC., e CPF. nº036.933.089-77, e seu esposo ORLANDO CRISTOFOLINI, brasileiro, motorista, nascido em 07/08/1945, portador da Carteira de Identidade nº480.613-1-SESP-SC., e CPF nº304.494.139-34, registro de casamento lavrado no livro nºB-02, fls., 179, sob termo nº479 do cartório de Doutor Pedrinho - SC., em data de 13/08/1968, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº193, centro, cidade de Doutor Pedrinho - SC. Dou Fé. Timbó, 28/08/2009. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. Emolumentos R\$61,45

R-4-2.132 - (Prenotado aos 28/08/2009, sob nº14.327, fls., 541).

Pela escritura pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº063, fls., 101, em data de 06/08/2009, e escritura pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada no livro nº062, fls., 172, em data de 07/08/2009 ambas do cartório de Benedito Novo - SC., LUCIA MARIA CRISTOFOLINI e seu esposo ORLANDO CRISTOFOLINI, acima qualificados, vendem o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$60.100,00 (sessenta mil e cem reais), sendo as terras no valor de R\$23.400,00 e as benfeitorias no valor de R\$36.700,00, a vista, em moeda corrente a Sra., NEUSA APARECIDA HARTMANN, brasileira, empresária, nascida em 06/09/1957, portadora da Carteira de Identidade nº1.049.282-8-SESP-SC., e CPF. nº533.529.129-04, casada com LOTHAR CARLOS HARTMANN, brasileiro, empresário, nascido em 22/08/1955, portador da Carteira de Identidade nº1.393.292-6-SESP-SC., e CPF. nº248.473.999-00, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, conforme registro de casamento lavrada no livro nºB-09, fls., 090, sob termo nº81 do cartório de Benedito Novo - SC., em data de 25/03/1977, residentes e domiciliados na Rua Ministro Luiz Galotti, s/nº, bairro Barra São João, cidade de Benedito Novo - SC. Dou Fé. Timbó, 28/08/2009. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. Emolumentos R\$489,23

AV-5-2.132 - (Prenotado aos 28/08/2009, sob nº14.327, fls., 541).

Consta da escritura pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº063, fls., 101, em data de 06/08/2009, e escritura pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada no livro nº062, fls., 172, em data de 07/08/2009 ambas do cartório de Benedito Novo - SC., que: De acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Benedito Novo - SC., o imóvel objeto da presente matrícula

Continua na fls., 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL	JAIRO RAFAEL PERSUHN 2º Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Timbó Estado de Santa Catarina	CNM: 104489.2.0002132-26 Folha 02. Continuação da matrícula nº 2.132, livro nº 02.
não se encontra em Unidades de Conservação Nacional, estadual e/ou municipal e não apresenta Área de Preservação Permanente, prevista na Lei nº 4.771 de 15 de setembro de 1965. Dou Fé. Timbó, 28/08/2009. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. Emolumentos R\$ 61,45 AV-6-2.132 - (Prenotado aos 28/08/2009, sob nº 14.327, fls., 541). Consta da escritura pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 063, fls., 101, em data de 06/08/2009, e escritura pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada no livro nº 062, fls., 172, em data de 07/08/2009 ambas do cartório de Benedito Novo - SC., que: a residência de alvenaria foi alterado o número de 1.188 para 3.363. Dou Fé. Timbó, 28/08/2009. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. Emolumentos R\$ isento R7 - 2.132 - Prenotado sob nº 15.099, em 27/08/2010. DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL - Pela escritura pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no livro nº 064, fls., 159/160, em data de 23/07/2010, no cartório de Benedito Novo - SC., coube ao divorciado LOTHAR CARLOS HARTMANN, divorciado, residente e domiciliado na Rua Ministro Luiz Galotti, nº 3.363, Barra São João, cidade de Benedito Novo - SC., acima qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a vista, em moeda corrente. Dou Fé. Timbó, 02/09/2010. Emolumentos: R\$ 832,00. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. AV8 - 2.132 - Prenotado sob nº 15.099, em 27/08/2010. Consta da escritura pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada no livro nº 064, fls., 159/160, em data de 23/07/2010, no cartório de Benedito Novo - SC., que: O imóvel objeto da presente matrícula possui a inscrição imobiliária, junto a prefeitura municipal de Benedito Novo - SC., sob nº 04.01.007.0737.001. Dou Fé. Timbó, 02/09/2010. Emolumentos: R\$ 63,90. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn. R9 - 2.132 - Prenotado sob nº 16.622, em 08/05/2012. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 2374-717-0000026-06, em forma legal, os proprietário/fiduciante, LOTHAR CARLOS HARTMANN, inscrito(a) no CPF nº 248.473.999-00, portador(a) do RG nº 1.393.292-6-SESP-SC., brasileiro, divorciado, empresário, nascido em 22/08/1955, registro de casamento lavrado no livro B-09, fls., 0902, sob termo nº 81 do cartório de Benedito Novo - SC., em data de 25/03/1977, - continua no verso -		



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

CNM: 104489.2.0002132-26

Continuação da Matrícula nº 2.132

Folha(s) nº 02v

residente e domiciliado na Rua Ministro Luiz Galotti, s/nº, Barra São João, cidade de Benedito Novo - SC., constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, e as benfeitorias, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., por força da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº2374-717-0000026-06, emitida em 04/05/2012, denominado fiduciário, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel. Valor do Crédito R\$258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais), as partes avaliam o imóvel dado em garantia em R\$258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais), de acordo com o que prevê o art. 24, VI da Lei nº9.514/97. Prazos: A) de carência seis (06) meses; b) de amortização trinta (30) meses; total trinta e seis (36) meses. O prazo de carência é previsto no item 9 alínea "a), contado a partir do dia quinze (15) subsequente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se a primeira no dia quinze (15) do terceiro mês subsequente. O prazo de amortização é previsto em parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de amortizações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 (quinze) do mês subsequente ao término do prazo de carência. Encargos Financeiros da operação: Juros da Operação: Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP divulgada pelo BACEN, mais juros Remuneratórios à taxa efetiva de 8,50% a.a. Na fase de carência: as parcelas de juros da operação serão, trimestralmente, exigidas, conforme a quantidade de meses constantes na alínea "a" do item 9 e conforme as parcelas de juros da operação definidos no item 10.1.1. Na fase de amortização: em prestações mensais e sucessivas recalculadas mensalmente pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, composta de amortização de principal e juros, considerando o prazo remanescente a partir daquele definido na alínea "b" do item 9, o saldo devedor atualizado e a taxa de juros da operação definida no item 10.1.1, com limitação da TJLP a 6% a.a. e incorporação da parte excedente. Data de vencimento do empréstimo. Data de vencimento: o vencimento da operação ocorre sempre no dia 15 de cada mês. Todos os pagamentos devidos serão efetuados diretamente à CAIXA, por meio de débito na conta corrente 2374-003-00001271-2. Em garantia ao pagamento do presente instrumento na forma e prazo estabelecidos na cédula apresentada a proprietária/fiduciante aliena fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorizado no Art. 22 e seguintes da Lei nº9.514/97, ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **FRJ. R\$464,00. Nosso número 0000.50020.0791.4784, pago**

continua nas fls 03

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Página 4 de 10



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 104489.2.0002132-26

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ - SC	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL	JAIRO RAFAEL PERSUHN 2º Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Timbó Estado de Santa Catarina
Folha(s) nº 03. Matrícula nº 2.132 Livro nº 02. Timbó, 04 de outubro de 1984.	
no Banco de Brasil de Benedito Novo - SC., em 11/05/2012, autenticação 6.228.7DC.3F4.539.883. Sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições deste contrato. Dou Fé. Timbó, 16/05/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CSB54841-Q1RB. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.	
AV10 - 2.132 - Prenotado sob nº 20.367, em 29/02/2016. - CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme requerimento de parte interessada, documentação apresentada e arquivada nesta serventia, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R9-2.132, conforme autorização expedida pela financiadora, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula fica livre e liberado do aludido ônus. Dou Fé. Benedito Novo, 15/03/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EFQ27544-R8IV. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.	
R11 - 2.132 - Prenotado sob nº 20.469, em 08/04/2016. Por instrumento particular de CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº19481-2, datado de 04 de Abril de 2016, e Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário nº19481-2, datado de 04 de abril de 2016, em forma legal, emitente NEUSA APARECIDA GONZAGA , inscrito(a) no CPF nº 533.529.129-04, portador(a) do RG nº 1.049.282-8-SESP-SC., brasileira, divorciada, diretora administrativa, registro de casamento lavrado no livro B-09, fls., 090, sob termo nº81 do cartório de Benedito Novo - SC., em data de 25/03/1977, residente e domiciliada na Rua Ministro Luiz Galotti, s/nº, Barra São João, cidade de Benedito Novo - SC. Avalista: EDUARDO LOTHAR HARTMANN , inscrito(a) no CPF nº 066.506.759-38, portador(a) do RG nº 4.327.547-SSP-SC., brasileiro, diretor administrativo, solteiro, registro de nascimento lavrado no livro nºA-13, fls., 69, sob termo nº2.347 de Benedito Novo - SC., residente e domiciliado na Rua Ministro Luis Galotti, s/nº, bairro Barra São João, cidade de Benedito Novo - SC. Garantidor Fiduciário: LOTHAR CARLOS HARTMANN , acima qualificado, constitui a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PÉROLA DO VALE - SICOOB/SC CREDIPÉROLA , inscrito(a) no CNPJ nº 82.133.182/0001-33, com sede na Rua Navegantes, nº157, bairro Quintino, cidade de Timbó - SC., dando-se o desdobramento da pose, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida no valor de	

- continua no verso -

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Página 5 de 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

CNM: 104489.2.0002132-26

Continuação da Matrícula nº 2.132

Folha(s) nº 03v

R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), as partes avaliam o imóvel dado em garantia em R\$671.430,00 (seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e trinta reais), de acordo com o que prevê o art. 24, VI da Lei nº9.514/97, sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o índice de variação do CUB/SC do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Aos 15 de abril de 2021 paguei por esta cédula de crédito bancário à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Pérola do Vale, domiciliada em Timbó - SC., CNPJ nº82.133.182/0001-33, ou a sua ordem, a quantia líquida, certa e exigível de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em moeda corrente e que será utilizada imediatamente, mediante transferência até o limite do crédito utilizado da conta depósitos nº8.221-0 conforme aviso. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente neste instrumento vencer-se-ão independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de pagamento da cidade de Timbó, em sessenta (60) parcelas no valor de R\$7.666,80 cada, vencendo a primeira em 16/05/2016 e a última em 15/04/2021. No vencimento ordinário da presente CCB, o emitente se obriga a entregar à Cooperativa, imediatamente, quantia suficiente para a cobertura total do saldo devedor na conta corrente. Sobre o saldo devedor diário resultante da utilização, pelo emitente, de recursos do limite de crédito decorrente desta cláusula, são devidos juros, às taxas pactuadas neste instrumento, calculado dia a dia sobre o saldo devedor, capitalizados mensalmente, conforme descrito no §1º desta cláusula e exigíveis mensalmente, no último dia útil do mês corrente ou outra data que a COOPERATIVA fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. §1º - O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata die à taxa de juros de 2,2000% a.m. O valor dos juros será pago mensalmente no último dia útil do mês corrente ou em outra data que a Cooperativa fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. §2º - O emitente se obriga a pagar, ainda, todas as despesas feitas pela Cooperativa para segurança, fiscalização e regularização de seus direitos creditórios. §3º - O emitente pagará também o imposto sobre operações de crédito, de acordo com a legislação pertinente em vigor bem como os emolumentos cartorários. Vencida a presente cédula, ordinária ou extraordinariamente, inclusive durante a fluência de prazo resultante de prorrogação, encerrar-se-á a respectiva conta e o emitente pagará imediatamente o saldo devedor e mais encargos, sob pena de ficar constituída em mora a taxa de 7,2000% a.m., acrescida da CDI, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Custo Efetivo Total 30,56 a.a. Prazo: 1.837 dias. **FRJ. R\$600,00. Nosso**

continua nas fls 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Página 6 de 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

CNM: 104489.2.0002132-26	
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ - SC	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS OFICIAL	JAIRO RAFAEL PERSUHN 2º Ofício do Registro de Imóveis Comarca de Timbó Estado de Santa Catarina Benedito Novo, 04 de Outubro de 1984.
Folha(s) nº 04. Matrícula nº 2.132 Livro nº 02.	
número 0000.50020.1218.4674 , pago no Sicoob de Benedito Novo - SC., em 08/04/2016 , autenticação 0122 . Dou Fé. Benedito Novo, 15/04/2016. Emolumentos: R\$ 1200,00. Selo de fiscalização: EGL84361-VFVR. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.	
AV-12-2.132 - Prenotado sob nº 22.294 , em 21/06/2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº19481-2, de empréstimo com alienação fiduciária lançada no R-11 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pela Oficial Registradora, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$13.428,60 (treze mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PÉROLA DO VALE - SICOOB CREDIPÉROLA , inscrita no CNPJ sob nº82.133.182/0001-33 e na JUCESC sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede) nº42 4 0001597-2, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº257, Centro, Timbó-SC. ITBI - processo nº32-2018, no valor de R\$13.428,60, pago na SICOOB CRÉDIPÉROLA, em 18/06/2018, autenticação nºSICOOB308709 180618 002 0188.....13.428,60 0501. FRJ R\$680,00. Nosso número 28346670001170343, pago na SICOOB CRÉDIPÉROLA, em 21/06/2018, autenticação NºSICOOB308701 210618 016 0059.....680,00 0401. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será cumprida no prazo regulamentar, conforme Art. 460 do CNEGJESC. Em cumprimento ao Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, foi realizada consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens, a qual gerou o(s) código(s) HASH nº 502a.7580.2f26.41ac.91dd.1c68.afa7.32be.e160.18f2 em nome da emitente, nº 9b25.d479.1be7.a53c.e9e6.5f47.25f4.a9d2.d994.4d20 em nome do interveniente garantidor e nº a691.51d7.f756.b9df.792b.906f.289d.c69d.b273.d565 em nome da Credora Fiduciária. Dou Fé. Benedito Novo, 05/07/2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo de fiscalização: FDN34074-0X9Y. Oficial Registradora: Daniela Fernanda Maciel Apparicio.	
AV-13-2.132 Prenotado sob nº 28.979 , em 22/12/2025.	

- continua no verso -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

104489.2.0002132-26
Continuação da Matrícula nº 2.132 Folha(s) nº 04v
Por requerimento da parte interessada e documentação apresentada e arquivada neste Serviço Registral, averba-se a alteração a razão social da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PÉROLA DO VALE - SICOOB CREDIPÉROLA, para COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE EUROPEU - SICOOB EURO VALE . Dou fé. Timbó, 07/01/2026. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HSL11835-ZLON. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. <i>Fadewig</i>
AV-14-2.132 Prenotado sob nº 28.980 , em 22/12/2025. CANCELAMENTO - Averba-se, em cumprimento a sentença exarada aos 22/05/2020, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Timbó - SC, Dra. Fabiola Duncka Geiser, transitada em julgado em 15/04/2025, extraída dos autos da Ação de Tutela Cautelar Antecedente/PROC, nº 0302288-47.2018.8.24.0073, onde consta como Requerente: NEUSA APARECIDA HARTMANN e outros e Requerida: COOPERATIVA DE CREDITO DO VALE EUROPEU - SICOOB EURO VALE, averba-se a anulação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária e o cancelamento da averbação da AV-12-2.132 . Dou fé. Timbó, 09/01/2026. FRJ: R\$ 31,33 (FUPESC: 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,13. Emolumentos: R\$ 137,85. Selo de fiscalização: HSL11902-6I7C, HSL11903-9RFT. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. <i>Fadewig</i>
AV-15-2.132 Prenotado sob nº 29.015 , em 12/01/2026. Nos termo do Art. 14, § 5º do provimento nº39/2014 do Conselho Nacional da Justiça, em consulta formulada à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS, de LOTHAR CARLOS HARTMANN, CPF: 248.473.999-00, em virtude da indisponibilidade aprovada, conforme nº do Protocolo: 202404.2516.03295263-IA-820 - Processo: 00003252820185120052 - Tribunal: TRT - 12º Região, consulta realizada em 25/04/2024, Código Hash: ngr8vx23zq. Dou fé. Timbó, 15/01/2026. FRJ: Nihil . Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: HSL12066-GY03. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. <i>Fadewig</i>
AV-16-2.132 Prenotado sob nº 29.697 , em 02/09/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A requerimento da Credora Fiduciária, instruído

continua nas fls 05 ...



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ

Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora

Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040

Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

104489.2.0002132-26

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TIMBÓ - SC

Folha(s) nº 05.

Matrícula nº 2.132 Livro nº 02.

Timbó, 04 de outubro de 1984.

com a guia do recolhimento do ITBI, Processo nº 75/2026, do município de Benedito Novo - SC, que avaliou o imóvel no valor de R\$ 1.214.670,00 e certidão da mora expedida por este Serviço Registral, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º e art. 26-A, § 1º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária e requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE EUROPEU - SICOOB EURO VALE**, acima qualificada. Foram publicados editais de notificação, aos 18/05/2026, na forma da lei, para NEUSA APARECIDA GONZAGA, CPF nº 533.529.129-04 (na pessoa de Eduardo Lothar Hartmann), EDUARDO LOTHAR HARTMANN, CPF nº 066.506.759-38 e LOTHAR CARLOS HARTMANN, CPF nº 248.473.999-00. No dia 10/06/2026 transcorreu o prazo sem a respectiva purgação da mora. ITBI no valor de R\$ 24.293,40, pago em 14/08/2026, conforme comprovante de pagamento arquivado neste Serviço Registral. Será emitida a DOI no prazo regulamentar, conforme Art. 236 do CNCGFE/SC. Dou fé. Timbó, 17/09/2026. **FRJ: R\$ 402,30** (FUPESC: 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,10. Emolumentos: R\$ 1.769,93. Selo de fiscalização: HYF09227-Z1EX. Oficial Registradora: Daniela Fernanda Maciel Apparicio.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Página 9 de 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE TIMBÓ
Daniela Fernanda Maciel Apparicio - Oficial
Registradora
Avenida Getúlio Vargas, 816, Sala 2, Centro, Timbó-SC, CEP
89.090-040
Fone-WhatsApp: (47) 3394-0210/ E-mail: 2ritimbo@gmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 2.132.

O referido é verdade e dou fé.

Timbó/SC, 17 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XXC98-SBYPE-85DLL-N6U42>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por FABIANA LADEWIG - (088.624.289-44)

Página 10 de 10

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

