



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **74.518** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0074518-34

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
74518.		
MATRÍCULA Nº		
Balneario Camboriu, 20 de outubro de 1.998.		
IMÓVEL: UMA AREA IDEAL DE 1,3415m², do terreno com a área de 1.008,15m², situado à Rua 1801, Centro, nesta cidade e Comarca, sobre o qual se acha em construção, em condomínio o Edifício RESIDENCIAL VENEZA, fração ideal esta que corresponderá ao BOX GARAGEM Nº 12 - Bloco "A", o qual possuirá a área total de 20,5737m² e as demais características e dimensões, constantes da planta de incorporação arquivada.-		
Proprietária: PAULO CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-76.277.763/0001-46, com sede na Avenida Atlântica nº 3880, nesta cidade.-		
Registro anterior: 16141, fls. 288 do livro nº 2-BB.-		
R-1-74518-Prot.144256.- 20.10.98.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA		
Promitente-Compradora: CERAMICA CONSTRULAR LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-76.323.500/0001-26, com sede à Rua Geral s/nº, Curruchel, na cidade de Pouso Redondo-SC.-		
Promitente-Vendedora: Paulo Caseca Construções e Incorporações Ltda.- Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda datado de 28.07.89 e Aditivo Contratual datado de 25.09.98.-		
Valor: CZ\$140.000,00 (parte de) - As partes contratantes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada		
Dou fé,		
o Oficial.-		
-----E.C.		
AV-2-74518, 07.06.2001.- PROT. 161052, em 14.05.2001.-		
CONSTRUÇÃO, CONSTITUIÇÃO, DIVISÃO, ESPECIFICAÇÃO CONDOMÍNIO.		
Conforme AV-99 e R-103 da matrícula nº 16141, fls. 288 do livro nº 2-BB, o incorporador constrói, constitui, divide e especifica o Ed. Res. Venezia.-		
-----E.C.		
R-3-74518, 09.07.2001.- PROT. 161574, em 08.06.2001.-		
COMPRA E VENDA: Escritura Pública Compra e Venda, 24.05.2001, 1º Ofício de Notas desta cidade, lv. 214, fls. 048 e 049.-		
Transmitente: Paulo Caseca Construções e Incorporações Ltda.-		
ADQUIRENTES: CERAMICA CONSTRULAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-76.323.500/0001-26, com sede na Rua Geral s/nº Curruchel na cidade de Pouso Redondo-SC. DIC 57.111-3.-		
VALOR: R\$40.755,13 (engloba o apto. 1302 "A"). FRJ 0,2% sobre R\$7.750,00.-		
-----E.C.		
AV.4-74518, 29 de Dezembro de 2014.		

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0074518-34

.....Continuação da Matrícula nº 74518, fls. 1 verso.....

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Conforme 16ª Alteração Contratual Consolidada datada de 09.09.2013, devidamente registrada na JUCESC sob nºs 42600060912 em 06.11.2013, a sociedade limitada Cerâmica Constrular Ltda foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI, sob a denominação de CERÂMICA CONSTRULAR EIRELI, com sede na Rua Silvio Agostini, nº 280, Bairro Vila Adelaide, Pouso Redondo-SC.-

PROTOCOLO: Nº 257.334 de 25/11/2014. (GL) Emolumentos: R\$79,90.-

Selo de fiscalização: DSI57736-TMDO R\$1,45.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.5-74518, 29 de Dezembro de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04.11.2014, às fls. 035 do livro 0647 do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CERÂMICA CONSTRULAR EIRELI.-

Adquirentes: RAFAEL LUIZ SOLANHA, CI nº 5.773.176-SESPDC/SC, CPF 089.719.849-29, nascido em 26.08.1995, estudante, e GIANNA CARLA SOLANHA, CI nº 10/R- 2.973.512--SSP/SC, CPF 846.725.109-30, nascida em 30.10.1974, do lar, ambos brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes na Rua 1801, s/nº, ap. 1302, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$15.000,00. ITBI pago. FRJ pago sobre R\$30.000,00.-

DIC nº 57111.-

PROTOCOLO: Nº 257.334 de 25/11/2014. (GL) Emolumentos: R\$160,00.-

Selo de fiscalização: DSI57743-K0H7 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R-6-74.518, 01 de outubro de 2026.-

PENHORA: Ordem Judicial Constrijud datada de 30.09.2026, emanada do processo de Execução Trabalhista nº 0000300-07.1996.5.12.0013 da Vara do Trabalho de Caçador-SC, com identificador ONR nº AC00003812C.-

Exequente: IVONE MACHADO DE OLIVEIRA.-

Executados: JOAO CARLOS SOLANHA e GIANNA CARLA SOLANHA.-

Valor da dívida R\$37.626,69.-

PROTOCOLO: Nº 351.268 de 03.09.2026. Emolumentos e FRJ: Isentos.-

Selo de fiscalização: HOV19373-JEW8.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-7-74.518, 01 de outubro de 2026.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.**-

PROTOCOLO: Nº 351.268 de 03.09.2026. Emolumentos e FRJ: Não incidem.-

Selo de fiscalização: HZI67206-SWAX.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 74.518.

Balneário Camboriú/SC, 06 de outubro de 2026

Flavia Cristina Zanelatto Alves – Escrevente

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,69
Total:	R\$	34,51



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HZI68310-2MA2

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QU32-R3D6P-YB7PU-ADSW6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por FLAVIA CRISTINA ZANELATTO ALVES (118.776.549-06)

Página 3 de 3 - 06/10/2026 às 09:58:41

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

