

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0029320-36

Matrícula nº 29.320
Ficha nº 01
Ano: 2026
Livro nº 2

Fls. 1 de 2

CERTIDÃO

Matrícula n.º 29.320. (vinte e nove mil e trezentos e vinte). DATA: 12 de dezembro de 2011. Prot. 70510 L.1"J". IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído do lote n.º 167, da quadra "S", situado na Rua nº 16, no Loteamento "Bela Vista II", bairro Frei Bruno, na cidade de Joaçaba (SC), com a área de quatrocentos e cinquenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados (451,50 m²), sem benfeitorias, confrontando: Frente na extensão de 21,50m com a Rua nº 16; Fundos na extensão de 26,00m com terras de José Carniel; Lado Direito na extensão de 13,25m com a Rua nº 13 e Lado Esquerdo na extensão de 28,75m com o lote nº 168. PROPRIETÁRIA: **TERRAMAR COMERCIO DE IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 83.518.886/0001-97, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 631, na cidade de Joaçaba (SC), representada por Luiz Carlos Zanellato, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG n.º 11/R-658.725/SSP/SC, inscrito no CPF n.º 648.239.389-68, residente e domiciliado na Travessa da Matriz n.º 60, na cidade de Herval d'Oeste (SC). TÍTULO AQUISITIVO: R.4.330, L.2 deste Ofício. Emolumentos: R\$4,95. Selo: CNI39869-Q64F - R\$1,20. Eu _____ o Oficial.

R.1-29.320. Joaçaba, 12 de dezembro de 2011. Prot. 70510, L.1"J". TRANSMITENTE: **TERRAMAR COMERCIO DE IMOVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 83.518.886/0001-97, com sede na Avenida XV de Novembro, nº 631, na cidade de Joaçaba (SC), representada por Luiz Carlos Zanellato, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG n.º 11/R-658.725/SSP/SC, inscrito no CPF n.º 648.239.389-68, residente e domiciliado na Travessa da Matriz n.º 60, na cidade de Herval d'Oeste (SC). Vendeu (ram) o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **MARCELO ELIRIO DEMARTINI**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, nascido aos 28/07/1981, portador da carteira de identidade nº 11/R-3.777.888, SSP/SC em 27/03/1995, inscrito no CPF sob nº 005.049.299-33, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonzaga, nº 442, Bairro Cruzeiro do Sul, na cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 01-12-2011, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Joaçaba (SC), Livro nº 136, fls.098-101. VALOR: R\$22.600,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL sob nº 01.04.033.0085.000.000 e 4979. CONDIÇÕES: EMITIDA A DOI. A guia do FRJ foi devidamente recolhida por ocasião da lavratura da Escritura. As certidões negativas exigidas em lei foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura. E as da Escritura. Emolumentos: R\$186,95. Selo: CNI39870-0R8W - R\$1,20. Eu _____ o Oficial.

AV.2-29.320. Joaçaba, 21 de agosto de 2026. Prot. 100391, datado de 29/07/2026, L. 1 "AE". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 108472.2.0029320-36**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HUI17430-PZJJ - NIHIL(0,00). Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.3-29.320. Joaçaba, 21 de agosto de 2026. Prot. 100391, datado de 29/07/2026, L. 1 "AE". **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados exclusivamente de forma eletrônica. Emolumentos: 326718. FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HUI17431-Z75B - F. Eu _____ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Documento Impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE JOAÇABA
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
Registro Geral
CNM: 108472.2.0029320-36

Matrícula nº 29.320
Ficha nº 01v
Ano: 2026
Livro nº 2

Fls. 2 de 2

R.4-29.320. Joaçaba, 21 de agosto de 2026. Prot. 100391, datado de 29/07/2026, L. 1 "AE". Fica registrado o Auto de Penhora extraído dos Autos nº 0001593-67.2023.5.12.0012 em que são partes como exequente Sindicato dos Empregados no Comércio e em Empresas de Serviços Contábeis de Joaçaba e como executado Demartini Auto Peças LTDA e Outros, expedido pelo(a) M.M. Juiz(a) da Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Avaliação: R\$60.000,00. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). E as As do Ofício / Mandado. Emolumentos: R\$202,66. FRJ: R\$46,06 (22,73%). ISS: R\$6,08 (3%). Selo: HUI17445-62YE - NIHIL(0,00). Registro nato digital assinado por EDSON JOSE NEGRAO:67123694953 em 21/08/2026 às 14:46:01. O hash SHA256 do documento é AB9EDAA C3A62987573B542BEBEEF447A26255331E21455CC783E5B11738DD5E5 . -----

Nada mais consta com relação ao Imóvel de matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, é verdade e dou fé.

Expedida às 08:10h
Joaçaba(SC), 27 de agosto de 2026.

OFICIAL DO REGISTRO

Edson José Negrão
Oficial Subst. Reg. Imóv. 1º Of.

Emol.: NIHIL(0,00)

NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HUI17699-YU7L - NIHIL(0,00)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HUI17699-YU7L
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

