



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 24236. Baln. Camboriu, 9 de dezembro de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 14-D com 419,83m², Loteamento Residencial da Barra, bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC; frente de 13,50m numa rua; mesma medida de fundos em terras de Maria Vitor; lateral direita de 31,12m, no lote 15-D e, esquerda de 31,08m, no lote 13-D.

Proprietária: MORRO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-80.503.337/0001-50, Praça Pereira Oliveira, 64, sala 704, Florianópolis-SC

Registro anterior: M-11550, L-2, F.1, 26.07.1999. Dou fé.

- A Registradora.

R-1-M-24236. Protocolo 28388. BC, 09 de dezembro de 2002.

PENHORA: Auto de penhora de 09.12.2002, autos n.2002.72.08.45 55-0 (Carta Precatória) - Execução Fiscal n.992642-0, Justiça Federal, Seção Judiciária de Santa Catarina, 1ª Vara Federal da Circunscrição Judiciária de Itajaí-SC; Exequente: INSS; Executada: proprietária e outros; Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-24236, 30 de Outubro de 2006.

CANCELAMENTO: Através do Ofício nº 925632 extraído dos Autos nº 99.00.02642-0/SC da Vara de Execuções Fiscais de Florianópolis-SC em 18.10.2006, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.1.-

PROTOCOLO: Nº 45027 de 19/10/2006. (AS) Emol: R\$50,70.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.3-24236, 27 de Março de 2007.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 07.03.2007, às fls.002 do livro 028 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-

Transmitente: MORRO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.-

Adquirente: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CI nº 4C 3.514.986-SSP/SC, CPF 006.549.929-83, contador, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANA RUBIA ROSA DOS SANTOS, CI nº 3.992.126-SSP/SC, CPF 038.667.479-50, secretária, brasileiros, residentes na Rua Pedro Pinto Correia, nº 214, Barra, nesta cidade.-

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

.....Continuação da Matrícula nº 24236 - Registro Geral	fls.2
Valor: R\$55.000,00. Emol: R\$435,42.- PROTOCOLO: Nº 46869 de 12/03/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[assinatura]</i>	
AV.4-24236, 22 de Janeiro de 2014. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 15.01.2014 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em 13.01.2014 foi distribuída para a 1ª Vara Cível desta Comarca, sob nº 005.14.000192-6, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.- Exequente: NILTON ANTONIO DE OLIVEIRA - CPF 678.427.639-68.- Executado: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO - CPF 006.549.929-83.- Valor da Execução: R\$67.757,01.- PROTOCOLO: Nº 77465 de 17/01/2014. (FD) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DIB73638-2N7V R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>	
Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>24236</u> , continuará às fls. <u>3</u> , onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>14</u> de <u>10</u> de <u>2014</u> . Lucia Dal Pont <i>[assinatura]</i> Registradora.	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 24236		
AV.5-24236, 14 de Outubro de 2014. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão expedida em 07.10.2014 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em 18.01.2013 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário desta Comarca, sob nº 005.13.000224-5, Ação de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.- Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12.- Executados: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CPF 006.549.929-83, ANA RUBIA ROSA DOS SANTOS, CPF 038.667.479-50 e, ROTA SUL TRANSPORTE E TURISMO LTDA., CNPJ 10.687.167/0001-26.- Valor da Execução: R\$38.691,44.- PROTOCOLO: Nº 80756 de 09/10/2014. (AS) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DPW66049-5LG6 R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.6-24236, 23 de Fevereiro de 2017. PENHORA: Ofício judicial expedido em 14.12.2016 pelo Dr. Irno Ilmar Resener, Juiz do Trabalho e Auto de Penhora datado de 06.07.2016, extraídos da Carta Precatória nº 0001187-88.2016.5.12.0045 PJe-JT da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.- Exequente: BRUNA APARECIDA DAUDT LOURES.- Executada: ANA RUBIA ROSA DOS SANTOS.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00 (setecentos mil reais).- PROTOCOLO: Nº 90001 de 09/02/2017. Emolumentos: R\$440,00, Selo de fiscalização: EOG04857-1J25 R\$ 1,85 (Emolumentos e FRJ à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da CGJ/SC).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.7-24236, 22 de Agosto de 2017. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 29.06.2016 por ordem do Dr. Osmar Mohr, Juiz de Direito da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000224-26.2013.8.24.0005.- Exequente: BANCO BRADESCO S.A.- Executados: ROTA SUL TRANSPORTE E TURISMO LTDA., ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CPF 006.549.929-83; ANA RUBIA ROSA DOS SANTOS, CPF 038.667.479-50.- Valor Execução: R\$38.691,44 (trinta e oito mil, seiscentos e noventa e um reais e quarenta e quatro centavos), em 19.12.2012, atualizado monetariamente para R\$52.418,89 em 07.08.2017.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 92003 de 07/08/2017. FRJ: 28346670000092006, recolhido o valor de R\$ 157,25, em data de 18/08/2017.- Emolumentos: R\$142,15, Selo de fiscalização: EUH27355-XZN1 R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.8-24236, 01 de Fevereiro de 2019. PENHORA: Auto de Penhora expedido em 14.02.2014 por ordem do Dr. Luiz Octávio David Cavalli, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 005.14.000192-6 (0000192-84.2014.8.24.0005).- Exequente: NILTON ANTONIO DE OLIVEIRA, CI nº 2.294.175-4-SSP/SC, CPF 678.427.639-68, brasileiro, pescador, casado, residente e domiciliado na Rua Eleutério Pinheiro, nº 115, Bairro		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
 Página 3 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

continuação da Matrícula nº 24236 - Registro Geral	fl.3-verso
da Barra, Balneário Camboriú-SC.- Executado: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CI nº 4C 3.514.986-SSP/SC, CPF 006.549.929-83, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua 3000, nº 325, ap. 1002, Edifício Portal do Sonho, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).- PROTOCOLO: Nº 98227 de 25/01/2019. Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: FGC97480-XS21 (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.9-24236, 20 de Agosto de 2020. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do exequente, datado de 06.08.2020 e conforme Certidão expedida em 10.08.2020 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em cumprimento ao que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil, em 26.06.2019, foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, sob nº 5001400-42.2019.8.24.0005, a Ação de Cumprimento de Sentença.- Exequente: JULIANO GALANCINI, Cédula de Identidade Profissional nº 19182-OAB/SC, CPF 028.054.159-73, dt. nasc.: 13/10/1980, brasileiro, advogado, casado, com endereço profissional na Rua 600, nº 320, Sala 03, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Executado: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CI nº 4C 3.514.986-SSP/SC, CPF 006.549.929-83, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua Pedro Pinto Correia, nº 214, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.- Valor da causa: 13.896,23 (treze mil e oitocentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos).- PROTOCOLO: Nº 104857 de 10/08/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FWZ94674-ZJTV R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.10-24236, 15 de Outubro de 2020. PENHORA: Termo de Penhora expedido em 23.09.2020 por ordem do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5001400-42.2019.8.24.0005/SC.- Exequente: JULIANO GALANCINI, Cédula de Identidade Profissional nº 19182-OAB/SC, CPF 028.054.159-73, dt. nasc.: 13/10/1980, brasileiro, advogado, casado, com endereço profissional na Rua 600, nº 320, Sala 03, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Executado/depositário: ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CI nº 4C 3.514.986-SSP/SC, CPF 006.549.929-83, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua Pedro Pinto Correia, nº 214, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.- Valor Execução: R\$17.295,32 (dezessete mil, duzentos e noventa e cinco reais e trinta e dois centavos). Data do cálculo: 07.08.2020.- Obs.: 1) FRJ não incidente (conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC - Agosto/2020, disposto na letra "A", número 6, item a). 2) Emolumentos sobre R\$17.295,32.- PROTOCOLO: Nº 105501 de 25/09/2020. Emolumentos: R\$118,00, Selo de fiscalização: FYB02399-PCG4 R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.11-24236, 05 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 02.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0217.01511400-IA-300, Processo nº 50062196220208240045, emitida por Anderson Deziderio da Silva da 1ª Vara Cível de Palhoça-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO CPF 006.549.929-83; Certidão sob o código HASH: 7607.7afa.5eb4.faf6.9f03.745a.1de0.7fbf.a4a1.8557, datada de 03.03.2021.-	

- continua na ficha.4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 24236		
PROTOCOLO: Nº 107780 de 03/03/2021. Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: FYT19966-COUP (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.12-24236, 05 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 02.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0215.01511030-IA-890, Processo nº 50061867220208240045 , emitida por Anderson Deziderio da Silva da 1ª Vara Cível de Palhoça-SC do Superior Tribunal de Justiça de Santa Catarina, contra ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO, CPF 006.549.929-83; Certidão sob o código HASH: 7607.7afa.5eb4.faf6.9f03.745a.1de0.7fbf.a4a1.8557, datada de 03.03.2021.- PROTOCOLO: Nº 107783 de 03/03/2021. Emolumentos: Isento (GJ), Selo de fiscalização: FYT19967-VFXP (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.13-24236, 08 de Julho de 2021. CANCELAMENTO DE PENHORA DO R.6: Conforme Ofício de Liberação de Penhora, expedido em 24.06.2021, pelo Dr. Elton Antonio de Salles Filho, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, extraído do Autos CartPrecCiv 0001187-88.2016.5.12.0045, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.6. - PROTOCOLO: Nº 109641 de 28/06/2021. Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GEK02955-8MMY R\$ 2,82 (Emolumentos a receber, nos termos Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.14-24236, 10 de setembro de 2021. COMPLEMENTAÇÃO DA AV.13: Nos termos do despacho judicial proferido em 18.08.2021 pelo Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho Titular da Vara do Trabalho de São Bento do Sul-SC, encaminhado através do Malote Digital Código de Rastreabilidade nº 512202118255916, oriundo dos Autos nº 0000716-43.2013.5.12.0024, procede-se a presente averbação para constar que foram pagos os emolumentos referente a averbação de cancelamento constante da AV.13.- PROTOCOLO: Nº 110652 de 20/08/2021. Emolumentos: Não incidem, Selo de fiscalização: GDL16563-WO4G (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R-15 - 24.236 - 20 de setembro de 2024 PENHORA: Ofício Judicial nº 310065345187, extraído do processo nº 5006186-72.2020.8.24.0045/SC, expedido em 17/09/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça-SC. Requerente: VICTORIA REPRESENTACAO COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA. Requeridos: 1) EPS ASSESSORIA E ORGANIZACAO CONTABIL LTDA; e 2) ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO. Valor: R\$1.992.866,04 (um milhão, novecentos e noventa e dois mil oitocentos e sessenta e seis reais e quatro centavos). Obs.: O imóvel não poderá ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito.		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registra.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 5 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

Continuação da Matrícula nº 24.236

Ficha 04v

Protocolo: 127.463, de 18/09/2024. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU08993-N4Y2.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-16- 24.236 - 20 de setembro de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 127.463, de 18/09/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GZH83165-0929.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 6 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11



ri digital



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0024236-79

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 24.236

R-17 - 24.236 - 10 de outubro de 2024

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5006219-62.2020.8.24.0045/SC, expedido em 07/10/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça-SC.

Requerente: MULLER, KIRCHNER & SOUZA ADVOCACIA EMPRESARIAL.

Requeridos: 1) ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO; e 2) EPS ASSESSORIA E ORGANIZACAO CONTABIL LTDA.

Valor: R\$298.929,45 (duzentos e noventa e oito mil novecentos e vinte e nove reais e quarenta e cinco centavos) em 21/05/2020, atualizado monetariamente até 31/08/2024 em R\$390.948,63.

Protocolo: 127.653, de 03/10/2024. Emolumentos: R\$ 702,88. FRJ: R\$ 159,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,57. Selo HEN21034-XQ0K.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 10/10/2024 15:08:13.

R-18 - 24.236 - 19 de fevereiro de 2025

PENHORA: Decisão com força de Termo de Penhora, extraído do processo de Cumprimento de Sentença nº 5002235-21.2019.8.24.0008/SC, expedido em 29/11/2024, pelo 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Blumenau-SC.

Requerentes: 1) LORETA WOLFF e 2) LORETA WOLFF SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA ME.

Requeridos: 1) MULTIPLA ASSESSORIA E CONTABILIDADE EIRELI; 2) EPS ASSESSORIA E ORGANIZACAO CONTABIL LTDA; 3) EDINALDO PEREIRA DOS SANTOS; e 4) ADEMAR PEREIRA DOS SANTOS NETO.

Valor: R\$30.200,43 (trinta mil e duzentos reais e quarenta e três centavos) em 22/07/2019 atualizado monetariamente até 31/01/2025 em R\$41.177,03.

Protocolo: 129.317, de 11/02/2025. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HEN18509-394A.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 19/02/2025 14:06:17.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUMMM-8WV8X-DBNHU-2ZDC4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 7 de 8 - 19/10/2026 às 10:44:11





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 24.236 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 19 de outubro de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	27,56
ISS: R\$	0,69
FRJ*: R\$	6,26
Total: R\$	34,51

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*

