Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0006655-54

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fls. 1

Matrícula Nº 06655. Baln. Camboriu, 7 de julho de 1997.
IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Apartamento 403, 4°andar, Conjunto Residencial das Praias- Bloco Estaleiro, área total: 55,24m²; fração ideal: 20,978669m² do terreno com2.690,106m², Rua 3706, n.90, Balneário Camboriú-SC.
Proprietária: KATIA MARIA MARTINS RIBEIRO, brasileiro, auxiliar de justiça, CPF-803.325.957-49, RG-11R-1.071.428-SC, solteira, maior, Rua 3706, n.90, Balneário Camboriú-SC.
Registro anterior: R-3-M-44695, L-2FA, F.232, 08.10.92, 1°Ofício. Dou fé. -O Oficial.

R-1-M-06655. Protocolo n.06228. BC, 07 de julho de 1.997. ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA: L-125, F.087, 02.07.97., Cartório Waltrick, Balneário Camboriú-SC; Valor: R$25.381,97; transmitente: proprietária; Adquirente: ROSANGELA BANDEIRA ALVES, brasileira, advogada, CPF-557.026.279-20, RG-3.088.460-PR, solteira, Avenida Brasil, 232, Foz do Iguaçu-PR. Dou fé. -O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MORCSO
Juíza Corregedora

R.2-6655, 10 de Abril de 2006.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 07.03.2006, às fls.185 do livro 317.-
Transmitente: ROSANGELA BANDEIRA ALVES.-
Adquirente: MARCELO VAZ DA SILVA, CI nº 9052809556-RS, CPF-924.381.050-20, brasileiro, dentista, solteiro, maior, residente na Rua Cecília Meireles, nº 203, Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R$39.000,00, FRJ sobre R$39.000,00. Emol: R$312,23.-
PROTOCOLO: Nº 42625 de 10/04/2006. (AS)
OFICIAL.-

R.3-6655, 21 de Janeiro de 2014.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15.01.2014, às fls.117/118v do livro 288 pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-
Transmitente: MARCELO VAZ DA SILVA.-
Adquirente: KETLYN REESE BRIOSCHI, CI nº 3.837.484-SESP/SC, CPF 004.795.709-

... segue fls.1-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JD4F-VDSZG-2UKBT-YQRV9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0006655-54

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JD4F-VDSZG-2UKBT-YQRV9

... continuação da Matrícula nº 6655 - Registro Geral **fls.1-verso**

30, relações públicas, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MAURICIO LEAL BRIOSCHI, CI nº 6223412-1-SESP/PR, CPF 033.325.849-52, dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 701, nº 23, ap.601, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R$170.000,00. ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R$170.000,00.-

DIC nº 17147.-

Obs.: Consta do título a apresentação da certidão de ônus e ações do imóvel datada de 02.01.2014, e das Certidões Negativas de Débitos em nome do vendedor: Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, Estadual, Municipal; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas e de Débitos Trabalhistas, Certidão de Distribuição - Nada Consta - Certidão Regional para Fins Judiciais da Justiça Federal, e Certidão Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, ficando dispensadas pelo comprador as demais certidões fiscais e de feitos ajuizados.-

PROTOCOLO: Nº 77442 de 16/01/2014. (CM) "EMITIDA A DOI"

Emolumentos: R$1.040,00, Selo de fiscalização: DIB73585-N1PU R$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.4-6655, 21 de Janeiro de 2014.

CASAMENTO: MAURICIO LEAL BRIOSCHI e Ketlyn Reese, que passou a assinar KETLYN REESE BRIOSCHI, casaram-se em 20.07.2002, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 107375 01 55 2002 3 00028 101 0010040 26, expedida em 18.12.2013 pelo Registro Civil de Itajaí-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 3.043 do livro 3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.-

PROTOCOLO: Nº 77442 de 16/01/2014. (CM)

Emolumentos: R$79,90, Selo de fiscalização: DIB73586-SLZW R$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

A presente matrícula continuará à fl. 2, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.
Balneário Camboriú, 19 de 05 de 2016.
Lucia Dal Pont Registradora.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0006655-54

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL Fl.2

continuação da Matrícula nº 6655

AV.5-6655, 17 de Maio de 2016.
DIVÓRCIO: Mediante requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 04.05.2016 e conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 107375 01 55 2002 3 00028 101 0010040 26, expedida em 29.04.2016 pelo Ofício de Registro Civil de Itajaí-SC, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária KETLYN REESE BRIOSCHI passou ao estado civil de divorciada, sentença datada de 15.08.2014, com trânsito em julgado em 10.09.2014, extraída dos Autos nº 0009345-57.2014.8.24.0033 da Vara da Familia da Comarca de Itajaí-SC, voltando ela a assinar o nome de solteira KETLYN REESE.-
PROTOCOLO: Nº 86823 de 04/05/2016.
Emolumentos: R$92,20, Selo de fiscalização: EGT78689-DHRD R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.6-6655, 17 de Maio de 2016.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04.05.2016, às fls.119/121 do livro 0715, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-
Transmitente: KETLYN REESE.-
Adquirente: JOSEFINA LIMA MELGAREJO, CI nº 000093529-SSP/MS, CPF 007.632.501-63, brasileira, aposentada, solteira, maior, nascida aos 17.07.1942, residente e domiciliada na Rua 3610, nº 30, ap. 703, Centro, Balneário Camboriú/SC.-
Valor: R$230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R$230.000,00.-
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-
PROTOCOLO: Nº 86823 de 04/05/2016.
Emolumentos: R$1200,00, Selo de fiscalização: EGT78690-HTM9 R$ 1,70.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-7- 6.655 - 06 de maio de 2026
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula **serão eletrônicos e continuarão em página própria,** conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.
Protocolo: 135.639, de 05/05/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HSE48885-D88S.
Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JD4F-VDSZG-2UKBT-YQRV9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0006655-54

Continuação da Matrícula n° 6.655 Ficha 02v

AV-8- 6.655 - 08 de maio de 2026
NOTÍCIA: Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88330-215.**
Protocolo: 135.653, de 05/05/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: Não Incide. Selo HSE49667-SSOG.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 08/05/2026 15:47:25.

R-9 - 6.655 - 08 de maio de 2026
PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5023602-71.2023.8.24.0005/SC, expedido em 26/11/2025, pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.
Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS PRAIAS.
Requerida: JOSEFINA LIMA MELGAREJO.
Valor da causa: R$2.756,09 (dois mil setecentos e cinquenta e seis reais e nove centavos).
Protocolo: 135.653, de 05/05/2026. Emolumentos: R$ 162,65. FRJ: R$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 4,07. Selo HSE49668-H3OT.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 08/05/2026 15:47:28.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JD4F-VDSZG-2UKBT-YQRV9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC
Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 6.655 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 08 de maio de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R$	Isento
ISS: R$	0,00
FRJ*: R$	0,00
Total: R$	0,00

** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSE49669-A83A
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JD4F-VDSZG-2UKBT-YQRV9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar