Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.122 datada de 06 de março de 2012, **(Até Av/R. 7)** conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0035122-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 1**

Matrícula nº 35.122 **Joinville, 06 de março de 2012**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº.11, TIPO A, do BLOCO 30, localizado no térreo ou 1º pavimento do Condomínio **RESIDENCIAL TRENTINO I,** situado nesta cidade, na **Rua Juliano Busarello,** bairro Itinga,- Bloco este localizado à direita de quem olha o Condomínio da Rua Juliano Busarello, e faz frente para a mesma rua, e cujo apartamento está localizado à direita e na frente de quem entra no bloco.- Composto de 02 dormitórios (um com 8,45m² e outro com 7,20m²), sala, bwc social, circulação e cozinha/lavanderia; escada de acesso ao piso superior, circulação comum, rampa de acesso ao bloco,- com **área privativa de 44,1500 m²;** área de uso comum de 5,1994153225806 m²; área total de 49,3494153225806 m², fração ideal do solo de 0,002016129032258060%, e quota de 76,06709677419350 m² do **TERRENO,** situado nesta cidade, ÁREA 02, fazendo frente a Oeste com 123,30 metros, para o alinhamento ímpar da Rua Adolfo da Veiga; outra frente a Norte, lado esquerdo de quem da Rua Adolfo da Veiga olha, em 02 linhas:- a 1ª em curva de esquina, formada pelas Ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello, com raio de 6,00 metros, medindo seu desenvolvimento 12,13 metros,- e a 2ª em reta com 344,16 metros, pelo alinhamento par da Rua Juliano Busarello; fundos a Sul, lado direito de quem da Rua Adolfo da Veiga olha com 287,62 metros, com terras de Dorival Hansen; travessão dos fundos a Leste com 117,45 metros, com terras de Nilton José Cristofolini e outros (área remanescente A), contendo a ÁREA TOTAL DE 37.729,28 M².- **PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** CNPJ 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º, do art.2º e inciso VI do art.4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007,- pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo superintendente Regional da SR Norte de SC Roney de Oliveira Granemann, brasileiro, economiário, casado, RG 8074577-SSP/SC, CPF 358.554.289-15, cfe. proc. de 12/05/2011, fls.027/028, Lº.2873, do 2º Tab. de Notas e Protestos de Brasília/DF.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.2 da Matrícula 31.506, ficha 1v/3v,- e Instituição pelo R.5, ficha 4/6, ambos do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição - **(P.M.C.M.V.).-** PROTOCOLO: 75.760 de 23/02/2012.-
Emol.-R$:-5,25.- A Oficial:-
R.1-35.122:- Joinville, 26 de dezembro de 2012.- **TRANSMITENTE:- FUNDO DE**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
3º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

CNM: 108498.2.0035122-77

Continuação da Matrícula 35.122 **Ficha 1 - verso**

ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, retro qualificado, neste ato representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, retro qualificada, neste ato representada por sua procuradora Luiziane Castella Bernardes, brasileira, gerente, nascida aos 03/09/1962, casada, RG 1.353.157-3-SESP/SC, CPF 422.042.169-68, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua João Colin, nº.259, conforme procuração nº.347476, de 12/05/2011, às fls.027/028, do Livro 2873, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF,- e substabelecimento de 25/05/2011, às fls.104/108v, do Livro 33, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, confirmadas suas procedências e validades de acordo com o artigo 813 do C.N. da CGJ/SC.- **ANUENTE:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, retro qualificada, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do Art. 2º da Lei 10.188/2001.- **ADQUIRENTES/BENEFICIÁRIOS:- TAIS REGINA DO NASCIMENTO DE ANDRADE**, brasileira, do lar, nascida aos 23/07/1993, RG 6.143.085-SESPDC/SC, CPF 094.810.569-02, e seu marido **LINDOMAR DE ANDRADE**, brasileiro, aposentado, nascido aos 08/09/1977, RG 3/R-3.933.935-SESP/SC, CPF 049.436.149-22, casados desde 02/03/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua João Luiz de Miranda Coutinho, nº.35 bairro Paranaguamirim.- **TÍTULO:-** Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 22 de março de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R$:-45.609,79.- VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL:- O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é composto por:- Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da Lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos deste Contrato:- R$:-39.069,79; Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário:- R$:-45.609,79.- O ITBI está isento, conforme protocolo nº.61283-11, de 19/11/2012 da PMJ.- O FRJ, no valor de R$:-35,24, foi recolhido em 17/12/2012, na CEF, pela guia nº.0000.50020.0868.5575, autenticada sob nº.011530.--- (T).- PROTOCOLO: Nº 80.850 de 06/12/2012.- Emol.-R$:-93,70, pelo valor atualizado de R$:-46.993,47.- (P.M.C.M.V.).- Selo de fiscalização: CXN24649-9HLS.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.2-35.122:- Joinville, 26 de dezembro de 2012.- **BENEFICIÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES:- TAIS REGINA DO NASCIMENTO DE ANDRADE** e seu marido **LINDOMAR DE ANDRADE**, acima qualificados.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, retro qualificado.- **TÍTULO:-** Parcelamento e Alienação Fiduciária no PMCMV - Recursos FAR.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 22 de março de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- **VALOR:-** R$:-45.609,79.- **DEMAIS CONDIÇÕES:-** Origem dos Recursos:- FAR - PMCMV; Norma Regulamentadora:- HH.152.8- 03/08/2011 - SUHAS/GESPJ - PMCMV Alienação com Parcelamento; Valor da Garantia Fiduciária:- R$:-45.609,79; Prazo de

Continua na ficha 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0035122-77

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 2**

Continuação da Matrícula nº 35.122

Amortização e de liberação da subvenção:- 120 meses; Encargo mensal inicial:- R$:-380,08; Subvenção/Subsídio FAR:- R$:-325,58; Encargo subsidiado (com desconto):- R$:-54,50; Taxa anual de juros:- Não há; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 22/04/2012; Sistema de Amortização:- SAC.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia ao fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida indicada no campo "C3", os BENEFICIÁRIOS alienam ao FAR, nos termos do Art. 2º, § 3º da Lei 10.188/2001, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, objeto deste contrato, nos termos e para os efeitos do Art.22 e seguintes da Lei 9.514/97.- A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel retro matriculado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do valor da dívida e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário no caso do parcelamento, permanecendo íntegra até que os BENEFICIÁRIOS cumpram integralmente todas as obrigações e legais vinculadas ao presente negócio.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** Concordam as partes que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado na letra "D3" do contrato, sujeito à atualização monetária a partir da data de contratação, no dia de aniversário do contrato pela TR, reservando-se à CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.--- (T).- PROTOCOLO: Nº 80.850 de 06/12/2012.-
Emol.-R$:-93,70, pelo valor atualizado de R$:-46.993,47.- (P.M.C.M.V.).-
Selo de fiscalização: CXN24650-34D6.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

Av.3-35.122:- Joinville, 26 de dezembro de 2012.- Conforme figura no Contrato por Instrumento Particular, firmado em Joinville/SC, aos 22 de março de 2012, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado, em sua Cláusula 9ª, § 3º, e nas Informações Adicionais e Ressalvas,- fica AVERBADO que conforme a Lei 10.188 de 12/02/2011, § 3º do Art. 2º, o imóvel objeto deste contrato:- I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

CNM: 108498.2.0035122-77

Continuação da Matrícula 35.122 **Ficha 2 - verso**

extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - Não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - Não pode ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel.--- (T).- PROTOCOLO: Nº 80.850 de 06/12/2012.-
A Oficial Sandra Mara de Braga:-

Av.4-35.122: - Joinville, 24 de setembro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, §4º, do CNCGFE/SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo nº 170.421, de 23/09/2026. Selo de fiscalização: HYU27656-KGWA.
Assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial, em: 24/09/2026 09:45:24

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América - Ed. Level Corporate - CEP:89204-060
Joinville - Santa Catarina
Oficial de Registro: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** **Ficha 03**

Continuação da Matrícula nº 35.122 **CNM Nº 108498.2.0035122-77**

Av.5-35.122: - Joinville, 09 de outubro de 2026. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**
Conforme artigo 440-AQ e 440-AV, parágrafo único do CNN/CNJ, averba-se que a localização do imóvel é **Rua Juliano Busarello, bairro Itinga, Joinville/SC, CEP 89235-350.** Protocolo n° 170.409, de 23/09/2026. Selo de fiscalização: HZQ71952-L954.
Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/10/2026 14:11:02

Av.6-35.122: - Joinville, 09 de outubro de 2026. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**
A Convenção de Condomínio do Residencial Trentino I, foi devidamente registrada sob n.º **3.604** do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia. Protocolo n° 170.409, de 23/09/2026. Selo de fiscalização: HZQ71953-GMMU.
Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/10/2026 14:11:05

Av.7-35.122: - Joinville, 09 de outubro de 2026. **PENHORA.**
EXECUTADOS: TAIS REGINA DO NASCIMENTO DE ANDRADE e **LINDOMAR DE ANDRADE. EXEQUENTE: RESIDENCIAL TRENTINO I.** Conforme Termo de Penhora expedido aos 13/02/2026, por determinação do Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 0317640-87.2017.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R$ 47.320,59. Base de cálculo para fins de emolumentos: o valor apresentado foi atualizado para R$ 48.629,43. Emolumentos: R$ 172,33 + FRJ: R$ 39,17 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R$ 5,17. Valor total: R$ 216,67. Protocolo n° 170.409, de 23/09/2026. Selo de fiscalização: HZQ71954-KYB5.
Assinado digitalmente por Ezequiel Jacintho da Cunha - Substituto Legal, em: 09/10/2026 14:11:07.

Valide aqui
este documento

Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 09/10/2026 - 14:51:39

Documento assinado digitalmente por Julia Marques - Escrevente Operacional
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R$ 0,00
Valor do FRJ:	R$ 0,00
ISS:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00
Nº Certidão:	170.409
Impresso por:	Julia Marques

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZQ71955-JLQX
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9FDE-97NCV-3P8U5-23CLF

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar