

104188

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

H.62.259 / A.67

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

104188

Data

24 de julho de 2.006.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 08.0061.0346.042 - Prefeitura Municipal de Americana.

Apartamento nº 67, localizado no 8º pavimento ou 6º andar, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ÁUSTRIA" (em construção), à Rua Luiz Nardo nº 236, situado no loteamento "Parque Residencial Boa Vista", em Americana, contendo um (01) dormitório com varanda e banheiro, cozinha e área de serviço, possuindo a área útil de 44,67 metros quadrados, área comum de 30,56 metros quadrados, área de garagem de 11,00 metros quadrados e área total de 86,23 metros quadrados, correspondendo-lhe a uma fração ideal no terreno de 2,3809% (31,5595 metros quadrados), cujo terreno é designado como lote 18-A da quadra "S", medindo 28,00 metros de frente para a Rua Luiz Nardo; 14,14 metros em curva de esquina, formada pelas Ruas Luiz Nardo e Antonio Cia; 37,00 metros nos fundos confrontando com o lote 15-A; 39,00 metros de um lado confrontando com o lote 3; 30,00 metros do outro lado confrontando com a Rua Antonio Cia, perfazendo uma área superficial de 1.325,50 metros quadrados, ficando vinculada ao apartamento uma (1) vaga de garagem sob nº 42, localizada no térreo.

Av.2 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em virtude de (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO HETZL E HETZL PROJETOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, estabelecida em Americana-SP, com sede na Rua Antonio Cia nº 400, sala 14, Bairro Boa Vista, inscrita no CNPJ/MF nº 52.154.374/0001-65 (Registro anterior: R.2/M.62.259 de 23.04.1998 de Americana), Americana, 24 de julho de 2006. O esc. aut., Requero sendo Hetzl. O Oficial, Manoel Gomes.

R.1 - Nos termos da escritura pública de 21.01.2005, do 2º Tabelião local (livro 671, fls. 389 - constando apresentação da Certidão Positiva de Débito com efeito de Negativa, do INSS, expedida sob nº 059282004-21024010 em 07.12.2004 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida sob nº 7.185.505 em 16.12.2004), prenotada sob nº 192.312 em 05.07.2006, a proprietária Hetzl e Hetzl Projetos e Construção Civil Ltda - EPP, já qualificada, **vendeu a CARLOS AUGUSTO COSTA SEEGMUELLER**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG/SSP/PR nº 507.735-4, CPF/MF nº 027.572.069-15, residente e domiciliado na Rua Dr. Roberto Barrozo nº 2041, em Curitiba-PR, a fração ideal de terreno cabente à unidade autônoma objeto desta, pelo preço de R\$2.000,00. Americana, 24 de julho de 2006. O escrevente auto-

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

104188

VERSO DA FOLHA Nº1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

tude da Re-ratificação de Incorporação do Condomínio Edifício Áustria, averbada sob nº 4 na matrícula nº 62.259, o apartamento objeto desta ficha complementar passou a possuir as seguintes acomodações, áreas e fração ideal de terreno: 1 dormitório com varanda e banheiro, cozinha; área útil de 44,67 m², área comum de 37,15 m², área de garagem 11,50 m², área total de 93,32 m² e fração ideal no terreno de 2,3809% (31,5595 m²), ficando vinculada ao apartamento, uma (1) vaga de garagem descoberta sob nº 42, localizada no térreo. Americana, 23 de agosto de 2007. O esc. aut., Renato Augusto J. J. J.

Av.3 - Procedeu-se a esta averbação para ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do "Condomínio Edifício Áustria", e Instituído e Especificado o respectivo Condomínio (Av.5 e R.7/M.62.259), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **104.188**, referindo-se ao apartamento nº **67**, já concluído. Americana, 23 de agosto de 2007. O esc. aut., Renato Augusto J. J. J.

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

rizado, Renato Augusto J. J. J.

R.4/ 104.188 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Atribuição, datado de 16/07/2007, prenotado sob nº 201.648 em 07/08/2007, a unidade autônoma objeto desta matrícula foi atribuída a **CARLOS AUGUSTO COSTA SEEGMUELLER**, qualificado no R.1, pelo valor de R\$83.582,75. Americana, 23 de agosto de 2007. O escrevente autorizado, Renato Augusto J. J. J.

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 104.188

Data 25 de março de 2011 FLS 02
Oficial *Marcelo Squassoni Gomes*

AV. 05 / 104.188

Americana, 25 de março de 2011.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, *Marcelo Squassoni Gomes* (Marcelo Squassoni Gomes).

R. 06 / 104.188 / VENDA E COMPRA

Americana, 25 de março de 2011.

Nos termos da escritura pública de 02.03.2011, do 2º Tabelião local (livro 1098, fls.277/280), acompanhada das Certidões de ITBI - Isenção, expedidas pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotadas sob nº.240.845 em 17.03.2011, o proprietário Carlos Augusto Costa Seegmueller, qualificado no R.1, separado judicialmente desde 28.06.1999, **vendeu a ABÍLIO ANTONIO FRANCO**, brasileiro, administrador, RG/SSP/SC nº.1.106.125, CPF/MF nº.423.189.639-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com SANDRA MARA YOOS FRANCO, brasileira, corretora de imóveis, RG/SSP/SC nº.1.918.021, CPF/MF nº.508.036.549-87, residente e domiciliado na Rua Velentim Feltrin, nº.290, apto 211, Boa Vista, em Americana-SP, **o imóvel desta matrícula (havido pelo R.4)**, pelo preço de R\$63.000,00.

O escrevente autorizado, *Marcelo Rodrigo Mendes* (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 07 / 104.188 / PENHORA

(Prenotação nº 352.526 de 26/03/2020)

Americana, 01 de abril de 2020.

Conforme Decisão Interlocutória proferida em 27/02/2020; e, Termo de Penhora nos Autos datado de 19/03/2020 (recepcionados por meio eletrônico), ambos do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC (processo nº. 0002079-74.2012.8.24.0005), em que o exequente **Leonir Felipe Soliman**, move em face do executado **Abílio A. Franco**, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Abílio A. Franco. (Valor da causa R\$98.827,92, Data do Valor: 25/09/2018). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321DI000127933DQ209

A escrevente autorizada *Luiza Maria Marchi* (Luiza Maria Marchi).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº104188, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana-SP, 02/04/2020 12:39:45.

ASSINADO DIGITALMENTE

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº352526

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Trib. Just	ISS	Min. Pub	TOTAL
32,97	9,37	6,41	1,74	2,26	1,65	1,58	55,98

