

matrícula

91.277

folha

01



Florianópolis, 04 de Junho de 2019

Imóvel: O APARTAMENTO nº. 1.201, Tipo "C", de Cobertura, localizado no Ático, do Edifício BRISTOL, situado à Rua Tenente Silveira nº. 514, Centro, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 454,25m², área real comum de 65,15m², perfazendo 519,40m² de área real total, ocupando 4,425% ou 57,61m² de fração ideal, do TERRENO com a área de 1.301,71m², medindo 19,70m de frente, por 21,34m de fundos, onde confronta com as Irmãzinhas da Imaculada Conceição; de um lado mede 67,16m e confronta com a Igreja Ortodoxa São Nicolau, e do outro lado mede 58,60m e confronta com o Condomínio do Edifício Castelmare. Cadastrado na PMF sob o nº. 52.14.089.0415.114-300. **Proprietária:** EMECON ENGENHARIA LTDA., CNPJ 83.481.127/0001-05, com sede na Rua Trajano nº 265, 1º Andar, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 33.363, do Livro 2-RG, deste cartório. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-1/91.277: Florianópolis, 04 de Junho de 2019.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 28-03-2019, lavrada às fls. 129/131v, do Livro nº 935, do Cartório Salles, 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos de Florianópolis/SC, Vanda de Souza Salles - Tabeliã. **TRANSMITENTE:** EMECON ENGENHARIA LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 83.481.127/0001-05, com sede na Rua Trajano nº 265, 1º Andar, Centro, Florianópolis-SC, neste ato representada por seus administradores, EDSON ARLINDO DA COSTA, brasileiro, Empresário, divorciado, CPF 523.294.299-91, RG nº 921.649-SESPDC/SC, residente e domiciliado na Servidão Aroeiras do Gramal, 250, Campeche, Florianópolis/SC, e, KEILA MAURILIA HOOG PASTA, brasileira, Contadora, casada, CPF 910.552.969-72, CNH nº 01943006019-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Felipe Schmidt, 1011, apto 1702, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE:** TRANCA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME., sociedade empresária limitada, CNPJ 28.985.325/0001-90, com sede na Rua Ari Barroso, 142, Saco Grande, Florianópolis/SC, neste ato representada por seus administradores, OLAVO DE AZEVEDO SOUZA, brasileiro, casado, Economista, CPF 248.514.388-93, CNH 02876425118-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Ari Barroso, 142, Saco Grande, Florianópolis/SC, ANA LAURA FERRAZ CASSIOLATO, brasileira, casada, Psicóloga, CPF 195.847.398-75, CNH 01046278088-DETRAN/SP, residente e domiciliada na Rua Ari Barroso, 142, Saco Grande, Florianópolis/SC. **Valor:** R\$1.299.935,74, e avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$1.299.935,74. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC.(CL). **Protocolo:** 115.736 de 03/05/2019. Emolumentos: R\$1.420,00. Selo R\$1,95 - Selo de fiscalização: FMB03725-WRAW. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

Av-2/91.277: Florianópolis, 08 de dezembro de 2023.

REQUERIMENTO, datado de 29.11.2023; e **CERTIDÃO**, emitida em 29.11.2023, expedida pelo 20º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, admitida pelo Juiz Dr. Rodrigo Tavares Martins, extraída da Ação **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5083859-03.2023.8.24.0930**, em que é **Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, CNPJ 74.064.502/0001-12; e **Executados:** ANA LAURA FERRAZ CASSIOLATO, CPF 195.847.398-75; OLAVO DE AZEVEDO SOUZA, CPF 248.514.388-93; e TRANCA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 28.985.325/0001-90; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa :** R\$31.383,62. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 140.219 de 30/11/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYP05015-Q4I3. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-3/91.277: Florianópolis, 08 de dezembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0091277-13 - Procede-se a averbação de ofício do

- segue na F. 01v -

91.277

01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 140.219 de 30/11/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYP05016-GGS9. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-4/91.277: Florianópolis, 21 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.458 de 21/10/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHD70204-KC95. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

continua na ficha n. 02

Av-5/91.277: Florianópolis, 21 de outubro de 2024.

MANDADO Nº 720011771031, datado de 26.08.2024, expedido pela 5ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRMAR05), documento eletrônico assinado pela Sra. Andréia Toigo Macedo Salgado do Nascimento, Servidora de Secretaria; e **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO DE IMÓVEL**, datado de 20.09.2024; extraídos da **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5028061-56.2023.4.04.7200/SC**; em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e **Executado: TRANCA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$4.500.000,00. **Valor: R\$138.774,62**, atualizado até 08/2023. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 146.331 de 14/10/2024. Emolumentos: Isentos. VALOR DO FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HBW62293-HDL3. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-6/91.277: Florianópolis, 22 de maio de 2025.

PENHORA - TERMO DE PENHORA, datado de 26.02.2025, documento eletrônico assinado pela Sra. Giane Craide Colombo, Chefe de Cartório, do 1º Juizado Especial Cível da Comarca da Capital-SC - Eduardo Luz, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5010109-26.2024.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente : CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRISTOL**; e **Executado : TRANCA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito : R\$ 28.889,20**; Data do Valor: janeiro 2025. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 150.095 de 19/05/2025. Emolumentos: R\$109,83. Valor do FRJ: 24,96; Valor do ISS: 5,49 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HMC77810-GERD. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-7/91.277: Florianópolis, 04 de novembro de 2025.

PENHORA - TERMO DE PENHORA, datado de 29.08.2025, assinado eletronicamente por José Rech, da Vara Estadual de Direito Bancário/SC, extraído dos Autos nº **5036488-09.2024.824.0930/SC**, em que é **Exequente : COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL; MOSIMANN, HORN & ADVOGADOS ASSOCIADOS CONSULTORIA E ASSESSORIA JURÍDICA**; e **Executado : TRANCA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito : R\$212.844,30**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 153.113 de 16/10/2025. Emolumentos: R\$ 669,17. Valor do FRJ: 152,10; Valor do ISS: 33,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HQS02184-K57Q. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Amanda Ziagler de Lima