

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0042707-46.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.707** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2-IM

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA
Ricardo Wietorn - Oficial Designado

CNM: 105536.2.0042707-46
FLS: 081
ANO: 2007

MATRÍCULA Nº 42.707 Data: 10 de Julho de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Passa Vinte, neste Município, designado por **ÁREA 04A**, com área de **4.920,76m²** (quatro mil novecentos e vinte metros e setenta e seis centímetros quadrados), distante 258,00 metros da esquina formada pela rua das Figueiras com a rua das Cerejeiras, com as seguintes medidas e confrontações: Fazenda frente, onde mede 19,89 metros, para o lado par da rua das Cerejeiras, fundos, medindo 21,21 metros, confronta com a Servidão Orlando Humberto Pierri, lado esquerdo medindo 261,92 metros, confronta com terras de Adelino Almeida Filho, e lado direito, medindo 253,40 metros, confronta com terras de Carlos Vanderlei Pierri, Cláudia Aparecida Pierri e Cátia Regina Pierri Martins.

PROPRIETÁRIOS: **WALMOR ORLANDO PIERRI**, brasileiro, divorciado, cédula de identidade 101.589-3, aposentado, CPF nº 155.313.099-53, residentes e domiciliados à Servidão Humberto Pierri, s/n.º, Passa Vinte, nesta Cidade e **WILMA EMÍLIA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 669.996, do lar, CPF nº 806.586.369-87, residente e domiciliado à rua Bernardino Jacob May, 108, centro, nesta cidade e **ANTÔNIO ORLANDO PIERRI**, brasileiro, separado judicialmente, cédula de identidade 1/R-349.417-3, motorista, CPF nº 416.919.119-68, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CARLOS VANDERLEI PIERRI**, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 1.818.123, auxiliar de produção, CPF nº 560.795.329-72, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CLAUDIA APARECIDA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 1.664.333-0, do lar, CPF nº 560.797.379-49, residente e domiciliado à rua Gov. José Boabaid, s/n.º, centro, nesta cidade e **CATIA REGINA PIERRI MARTINS**, brasileira, casada, cédula de identidade 2.040.488, professora, CPF nº 621.171.149-20 e seu marido **JOSÉ JORDELINO MARTINS**, brasileiro, cédula de identidade 1.816.742, eletrotécnico, CPF nº 507.360.009-68, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob n.º 3693, do livro 3/T.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 41.042, fls. 059 do livro 2/IC.
O oficial: _____ MAR

AV-1/42.707 - Palhoça, em 10 de Julho de 2007.
Procede-se a abertura da presente matrícula, em virtude do imóvel registrado sob nº 41.042, fls. 059, do livro 2/IC, ter sido dividido pelo traçado da Servidão Orlando Humberto Pierri, conforme averbação de n.º AV-2 daquela matrícula. **ARQUIVO:** Fls. 074 Livro 08/07 ;dou fé.
O oficial: _____ MAR

R. 2/42.707 - Palhoça, em 16 de Agosto de 2007.
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/08/2007 as fls. 050 do livro 225-E pelo Tabelião Designado Vilson Machado desta Cidade e Comarca.
TRANSMITENTES: **WALMOR ORLANDO PIERRI**, brasileiro, divorciado, cédula de identidade 101.589-3, aposentado, CPF nº 155.313.099-53, residentes e domiciliados a Servidão José Humberto Pierri, s/n.º, Passa Vinte, neste Município, declarando que não vive em união estável e **ANTÔNIO ORLANDO PIERRI**, brasileiro, separado judicialmente, cédula de identidade 1/R-349.417-3, motorista, CPF nº 416.919.119-68, residente e domiciliado a Rua Governador José Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CLAUDIA APARECIDA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 1.664.333-0, do lar, CPF nº 560.797.379-49, residente e domiciliado a Rua Governador Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CARLOS VANDERLEI PIERRI**, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 1.818.123, auxiliar de produção, CPF nº 560.795.329-72, residente e domiciliado a Rua Governador José Boabaid, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável e **CATIA REGINA PIERRI MARTINS**, brasileira, casada, cédula de identidade 2.040.488, professora, CPF nº 621.171.149-20 e seu marido **JOSÉ JORDELINO MARTINS**, brasileiro, cédula de identidade 1.816.742, eletrotécnico, CPF nº 507.360.009-68, casados pelo RCUB na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Cartório sob nº 3693 do livro 3/T aux., residentes a Rua 6 de Agosto,

vide verso....



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

42707

FLS.:

081

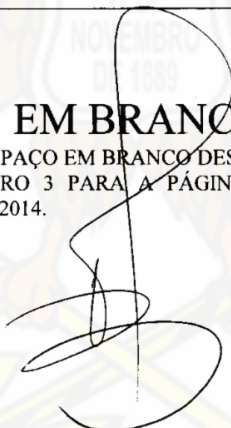
Passa Vinte, neste Município, representados neste ato por Vilma Emilia Pierrri, abaixo qualificada, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta Cidade no livro 55-P, fls. 046 em 29/12/2006 e **WILMA EMÍLIA PIERRI**, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 669.996, do lar, CPF nº 806.586.369-87, residente e domiciliado a Rua Bernardino Jacob May, 108, Palhoça SC, declarando que não vive em união estável.

ADQUIRENTE: CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.601.343/0001-73, com sede a Avenida Trompowsky nº 165, Centro, Florianópolis SC, representada neste ato por seu sócio Paulo Ney Almeida, brasileiro, casado, arquiteto, CPF nº 448.935.669-20 e CI nº 459.259, residente em Agrônômica, Florianópolis SC. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$19.000,00 (dezenove mil reais) que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **FRJ:** Autenticação nº 0083, no valor de R\$356,00, Itaú S/A, em 09/08/2007. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.487,2691.000. Emolumentos: R\$713,00 ;dou fé.
O oficial:

MAR

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 3 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 24 de Julho de 2014.


Adriana Maria da Rosa de Bem
Escrevente Substituta
Designada



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0042707-46

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IM

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 42.707 (CONTINUAÇÃO)

Data: 24 de Julho de 2014

AV. 3/42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 615-A do CPC, certidão datada de 14/07/2014 expedida pela 2ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, Autos nº 0322446-21.2014.8.24.0023, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, e requerimento datado de 17/07/2014, protocolados sob nº 125.637 em 23/07/2014, em que é **Exequente**: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, CNPJ/MF 82.937.293/0001-00 e **Executados**: Construtora Espaço Aberto Ltda., CNPJ/MF 76.601.343/0001-73, Paulo Ney Almeida, CPF nº 448.935.669-20, Debora Regina Moser Almeida, CPF nº 657.504.469-72, Leona José Marcon, CPF nº 251.006.539-49 e Denise Terezinha Almeida Marcon, CPF nº 481.770.599-04. Valor da causa: R\$ 9.455.538,14. CONDIÇÕES: As do título. Emolumentos: R\$ 79,90,00. cls, Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83680-E686 - R\$ 1,45. Palhoça, 24 de Julho de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 4/42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 615-A do CPC, conforme certidão datada de 02/10/2015, expedida pela 6ª Vara Cível da Capital/SC, nos Autos nº 0312756-65.2014.8.24.0023, Ação de Execução de Títulos Extrajudicial, e requerimento datado de 13/10/2015, protocolado sob nº 139.391 em 13/10/2015, em que é Exequente: Cassol Materiais de Construção Ltda, CNPJ/MF 75.400.218/0001-32, e Executado: Construtora Espaço Aberto LTDA, CNPJ/MF 76.601.343/0001-73. Valor da causa: R\$ 349.696,45. CONDIÇÕES: As do Título. Emolumentos: R\$ 84,50. cr. Dou fé. Selo de fiscalização: EAV29885-61TV - R\$ 1,55. Palhoça, 14 de Outubro de 2015. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.///.

R. 5/42.707 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 04/11/2015, protocolado sob nº 139.973 em 05/11/2015 e Termo de Penhora, datada de 04/11/2015, extraído do Processo n.º 0312756-65.2014.8.24.0023, expedido pelo Juiz Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, da 6.ª Vara Cível de Florianópolis/SC, protocolada sob nº 139.973 em 05/11/2015. EXEQÜENTE: Cassol Materiais de Construção Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 75.400.218/0005-66, com sede na avenida Presidente Kennedy, nº 1953, Campinas, São José/SC. EXECUTADA: Construtora Espaço Aberto Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 76.601.343/0001-73, com sede na avenida Trompowsky, nº 165, Centro, Florianópolis/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 349.696,45. Emolumentos R\$ 366,67. gv/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: EBS80227-286Y - R\$ 1,55. Palhoça, 16 de Novembro de 2015. Tamirys Branga - Escrevente.///.

R. 6/42.707 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme mandado datado de 05/04/2017 e auto de penhora, datado de 16/05/2017, extraído do Processo n.º 5004811.38.2016.4.04.7200 e Apenso, expedido pelo Dr. Eduardo Didonet Teixeira, Juiz Substituto da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, protocolado sob nº 156.736 em 16/05/2017. EXEQÜENTE: União Fazenda Nacional, e EXECUTADA: Construtora Espaço Aberto Ltda. VALOR DA CAUSA: R\$ 143.205,80, e avaliação R\$ 10.000.000,00, tornando-se indisponível, nos termos do art. 53, §1º da Lei nº 8.212/91. Emolumentos Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Dou fé. Selo de fiscalização: EOW05817-EVIT. Palhoça, 19 de maio de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.

R-7 - 42.707 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 06/09/2021, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis, extraído do Processo n.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3242-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



5005368-13.2019.8.24.0092/SC, protocolado sob nº 207.379 em 14/09/2021. **EXEQUENTE: LAFARGEHOLCIM (BRASIL) S.A.. EXECUTADO: CASTOR CONSTUTORA E INCORPORADORA LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.066.882,93, em 22/03/2021. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5800248230, recolhido no valor de R\$ 878,40, em 27/09/2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Dou fé. Selo de fiscalização: GGQ94022-TGRL - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 29 de setembro de 2021. Escrevente (Cibele Francine Roussenq):**

R-8 - 42.707 - PENHORA, sobre a fração ideal de titularidade da parte executada (Construtora Espaço Aberto Ltda - CNPJ 76.601.343/0001-73) deste imóvel, conforme Ofício n. 310021635129 de 19/11/2021, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis, na EXECUÇÃO FISCAL N.º 0902719-90.2015.8.24.0023/SC, protocolado sob nº 209.801 em 19/11/2021 e Termo de Penhora de 19/11/2021. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: CASTOR CONSTUTORA E INCORPORADORA LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 1.876.277,47, atualizado em 14/09/2021. Emolumentos e FRJ: Isentos. (LEI FEDERAL N. 6.830/80, ART. 39 - EXECUÇÃO FISCAL/ FAZENDA PÚBLICA) Dou fé. Selo de fiscalização: GGJ46020-WNQR - Selo: Isento. Palhoça/SC, 22 de novembro de 2021. Escrevente (Tamirys Branga):**

AV-9-42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme ofício n. 00208/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU emitido em 07/02/2023, protocolado sob n. 225.592 em 08/02/2023, instruído com certidão narrativa expedida em 06/02/2023, extraída da ação de execução de título extrajudicial n. 5031778-13.2022.4.04.7200, em que são partes, exequente: UNIÃO FEDERAL, CNPJ n. 26.994.558/0001-23 e executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada e outros. Valor da causa: R\$ 1.050.615,44, visando Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 3ª VF de Florianópolis e admitida pelo Juiz. Emolumentos: Isentos. (46 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, II - AUTARQUIA FEDERAL) Dou fé. Selo de fiscalização: GPD86368-UOXX - Selo: Isento. Palhoça/SC, 08 de fevereiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

AV-10-42.707 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 01 de julho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga):



<p>MATRÍCULA: N.º 42.707 DATA: 01 de julho de 2024 AV-11-42.707 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202110.1115.01858882-IA-209, datado de 11/10/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 6ª Vara Cível da Florianópolis/SC, no Processo n. 0318048-31.2014.8.24.0023, protocolado sob nº 208.701 em 19/10/2021, em que é AUTORA: VGS COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA SANEAMENTO LTDA, e RÉU: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificado. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT83708-6AY5. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 01/07/2024 11:35:25 .</p>
<p>R-12 - 42.707 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 23/11/2018, pelo Juízo Federal da 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 5005756-64.2012.4.04.7200/SC, protocolado sob n. 243.120 em 25/06/2024. EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT. EXECUTADO: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E/OU CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA. VALOR DA CAUSA: R\$ 2.775.667,56, em 02/2018. Emolumentos: R\$ 1.502,88. ISS: R\$ 45,09. FRJ R\$ 341,60 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT83717-0HIO. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 01/07/2024 11:45:12 .</p>
<p>AV-13-42.707 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202408.0210.03486870-IA-740, datado de 02/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, no Processo n. 0021162-84.2016.5.04.0024, protocolado sob n. 244.752 em 05/08/2024, em que é AUTOR: PATRICIA VIEIRA RIBEIRO, e RÉ: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 76.601.343/0001-73. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDQ28093-2SLK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/08/2024 16:11:33 .</p>
<p>AV-14-42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme ofício n. 01339/2024/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU emitido em 06/09/2024, protocolado sob n. 246.183 em 10/09/2024, instruído com certidão narrativa para os fins do artigo 828 do CPC, que tramita neste Juízo a EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5008166-75.2024.4.04.7200/SC, autuada em 05/04/2024 e com despacho inicial em 29/07/2024, na 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC, na qual figura como exequente/credora a UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO e, como executados: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ: 76.601.343/0001-73) e CLEO REIS QUARESMA (CPF: 283.958.590-15). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 929.795,05, atualizado até 05/04/2024. Emolumentos: Isentos. (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GZV65446-PQLB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/09/2024 14:21:16 .</p>
<p>AV-15-42.707 - RETIFICAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-13, conforme protocolo n. 202411.0416.03681601-TA-090, datado de 04/11/2024, expedido pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos Autos n. 0021162-84.2016.5.04.0024, protocolada sob n. 248.048, em 04/11/2024, e nos termos do art. 869, §1º do Código de Normas/SC, para constar que o interessado é beneficiário da gratuidade da justiça pelo art. 98, § 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N.</p>



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 42.707

13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GZV65837-GA5O. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/11/2024 13:26:31 .

AV-16-42.707 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-13, conforme protocolo n. 202411.0416.03681601-TA-090, datado de 04/11/2024, expedido pelo Juízo da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos Autos n. 0021162-84.2016.5.04.0024, protocolado sob n. 248.048, em 04/11/2024, razão pela qual fica cancelada a **AV-13**. Emolumentos: Isentos. (5 - LEI FEDERAL N. 13.105/2015 - CPC, ART. 98, § 1º, IX, GRATUIDADE DA JUSTIÇA) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GZV65838-L448. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 05/11/2024 13:26:34 .

AV-17-42.707 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme ofício n. 00010/2025/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU emitido em 06/01/2025, protocolado sob n. 250.207 em 07/01/2025, instruído com Certidão narrativa nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 08/04/2024 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5008297- 50.2024.4.04.7200 em que são partes Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO CNPJ: 26.994.558/0001-23 e Executado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 76.601.343/0001-73, com valor da causa: R\$ 6.000.200,77 visando Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao Juízo Substituto da 2ª VF de Florianópolis e admitida em 08/11/2024. Emolumentos: Isentos. (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HAT28740-2043. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 07/01/2025 11:38:08 .

AV-18-42.707 - PENHORA/INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 26/02/2026, expedido pelo Juízo Federal da 3ª Vara Federal de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 5032157-51.2022.4.04.7200, protocolado sob n. 264.206 em 27/02/2026. **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**. EXECUTADA: CASTOR CONSTUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 99.162,56, apurado em 11/2022. Fica nomeado como depositário Castor Construtora e Incorporadora Ltda, que deverá ser intimada do compromisso de não abrir mão do bem sem a prévia autorização deste juízo, sob as penas da lei. Emolumentos: Isentos. (25 - LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS) FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HRF86111-YSXQ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/03/2026 08:46:18 .



Continuação da certidão da matrícula 42.707.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 02 de março de 2026

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HRF86112-4BTP
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

