

CNM: 149963.2.0008071-18

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

1

MATRÍCULA Nº 8071. Camboriú, 31 de Março de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Bairro Cedro, nesta cidade de Camboriú-SC, com a **área de 464,16 m²**, fazendo frente ao Oeste onde mede 12,00 metros com uma servidão; aos fundos, que faz ao Leste, onde mede 12,10 metros, com terras de Jocélio Elizeo Amaral; ao Norte, onde mede 37,90 metros com terras de Issac Correa; ao Sul medindo 39,46 metros com terras de Amauri Neves.

PROPRIETÁRIOS: MOZAILTON MIGUEL DOS SANTOS, RG nº 3.254.312 SESP/SC, CPF 981.852.849-20, contador e **REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 4.375.158-0 SSP/SC, CPF 007.044.939-26, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes na rua Antonio José Jorge Junior, nº 75, casa 02, Cedro, Camboriú-SC.-
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-1-8071, em 31/03/2010.-

USUCAPIÃO: Mandado de Registro de Imóvel, conforme Sentença proferida nos Autos nº. 113.02.000020-2, pela Dra. Caroline Bündchen Felisbino Teixeira, MM. Juíza Substitua da Vara Única da Comarca de Camboriú/SC, em 05.11.2007.-

Requerente/Adquirente: **MOZAILTON MIGUEL DOS SANTOS** e **REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS**.

Obs.: ITBI não incide e FRJ isento conforme AJG lei 1.650/50.-

PROTOCOLO: Nº 8139 de 03/03/2010. Emol.: Isento. Selo: Isento.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-2-8071, em 05/03/2013.

AÇÃO: Conforme ofício extraído dos Autos nº 005.12.005094-8, expedido em 21.01.2013, pelo Dr. Osmar Mohr, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, faço a presente para constar a existência da citada ação.-

Requerente: **MÁRIO LUIZ LIRIA BAZAN**.-Requerido: **REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS** e **JAISON GERMANO CORREA**.-

PROTOCOLO: Nº 16671 de 07/02/2013. Emol.: R\$75,30.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-3-8071, em 06/07/2020.-----

PROTOCOLO: Nº 48704 de 15/06/2020.-----

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do interessado **MÁRIO LUIZ LIRIA BAZAN**, CPF: 156.941.158-13, neste ato representado por seu procurador, nos termos do Instrumento Particular de Procuração datado de 01.06.2020 e conforme Certidão assinada eletronicamente em 10.06.2020, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19.12.2006, pela Chefe de Cartório Sra Greice Flysee Gauze Zabot, foi certificado e em cumprimento ao que

CNM: 149963.2.0008071-18

continuação da matrícula n. 8071

ficha n. 1v

determina o art. 828 do Código de Processo Civil que, no dia 02.12.2019 foi distribuída e admitida a Ação de Cumprimento de Sentença Nº 5011440-83.2019.8.24.0005/SC na 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Assunto: Compra e Venda, em que é exequente MARIO LUIZ LIRIA BAZAN e executados e parte passiva principal: REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 007.044.939-26, NAIFER NERI, CPF: 007.233.949-70 e MOZAILTON MIGUEL DOS SANTOS, CPF: 981.852.849-20. Valor da Causa: R\$365.979,53 em 02.12.2019.-----

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de MOZAILTON MIGUEL DOS SANTOS, Código HASH: 826a.5b96.8c30.de45.956c.9155.0710.76dd.1149.8a51, na data de 06/07/2020 às 15:36:39 e de REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS, Código HASH: 20e0.90f2.809c.8352.2984.29e7.7f6d.c828.b2f7.3b40, na data de 06/07/2020 às 15:37:12.-----

EMOLUMENTOS: R\$90,00. Selo de fiscalização: FVY35916-6HUW. Selo: R\$2,80.-

Letícia Ledra - Escrevente Registral 

AV-4-8071, em 25/08/2020.-----

PROTOCOLO: Nº 49175, 28/07/2020.-----

CANCELAMENTO DE AÇÃO: Conforme Ofício n. 0005094-51.2012.8.24.0005-0009 oriundo dos Autos n. 0005094-51.2012.8.24.0005 (nº antigo 005.12.005094-8) da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, assinado digitalmente (CNCJGJ-SC - Art. 212, Lei n. 11.419/2006, art. 1º, §2º, III, "a") em 23.07.2020 pela Sra. Priscila Paim, com decisão proferida em 06.06.2020 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Coelho Rodrigues, recebidos via malote digital em 27.07.2020 (códigos de rastreabilidade: 82420207531268 e 82420207531269), **averba-se o cancelamento do R-2.-**

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de MOZAILTON MIGUEL DOS SANTOS, Código HASH: 6154.4c1d.a014.7981.d266.ab60.4d89.57c8.7951.92ea, na data de 25/08/2020 às 10:36:54 e de REGIANE RODRIGUES DOS SANTOS, Código HASH: 6812.c8e3.2b66.2268.62e0.9a1f.2e38.b864.d087.ad39, na data de 25/08/2020 às 10:37:19.-----

EMOLUMENTOS: R\$90,00. Selo de fiscalização: FVWP30214-3M14. Selo: R\$2,80.-

Letícia Ledra - Escrevente Registral 

AV.5-8071 em 24 de Março de 2023.

PROTOCOLO: Nº 64114 de 13/03/2023.-

PENHORA: Certidão e Termo de Penhora assinado eletronicamente em 30.01.2023, por Priscila Paim Satiro e despacho/decisão proferida em 07.12.2022, pelo MM. Juiz Substituto Luiz Octavio David Cavalli, emanados dos autos de Ação


CNM: 149963.2.0008071-18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA N° 8071 - cont.:
de Cumprimento de Sentença nº 5011440-83.2019.8.24.005/SC da 4ª Vara Cível da
Comarca de Balneário Camboriú-SC.-
Exequente: MARIO LUIZ LIRIA BAZAN.-
Executados: REGIANE RÓDRIGUES DOS SANTOS, NAIFER NERI e MOZAILTON
MIGUEL DOS SANTOS.-
Depositário: O executado.-
Valor da Causa: R\$365.979,53. **FRJ:** pago nos autos.-
EMOLUMENTOS: R\$645,67. Selo de fiscalização: G8559926-NSGP R\$3,39.-
Michele Alves da Silva - Escrevente Registral 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO