

Matricula Nº 35.230

Continuação (03)

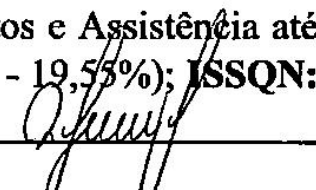
Data: 06/07/2012

CNM: 107441.2.0035230-39

Av.5/35.230, em 13 de maio de 2024.

Prot. 187.727, datado de 30/04/2024.

PENHORA: Nos termos do requerimento formulado em 25/04/2024, instruído do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Rita Barsaneti Cravo, Técnica Judiciária, em 09/04/2024, de ordem da Dra. Ana Vera Sganzerla Truccolo, Juíza de Direito, oriundo dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5016502-78.2023.8.24.0033, em que figura como Exequente Condomínio Residencial Viva Vida Itajaí, CNPJ nº 20.791.959/0001-08 e como Executado Eduardo José Braga, CPF nº 009.293.149-99, com trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 45.861,55.

Emolumentos: R\$ 157,27; **FRJ:** R\$ 35,74 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 3,15. **Valor total:** R\$ 196,16. Selo de fiscalização: HCZ93977-1JD3. O Oficial Substituto 
Rodrigo Feuser Siqueira.

Continuação da Matrícula nº 35.230

Ficha nº 03 V

Av.6/35.230, em 21 de janeiro de 2026.

Prot. 204.002, datado de 05/01/2026.

TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL: Procede-se, de ofício, a este ato para constar a transformação desta ficha física em matrícula digital, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, preservando-se a sua numeração. Noticia-se que os atos registrares subsequentes serão exclusivamente eletrônicos.

Emolumentos: Nihil. **FRJ:** Nihil. Selo de fiscalização: HSN22290-G2TF. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 21/01/2026 11:27:54

Av.7/35.230, em 21 de janeiro de 2026.

Prot. 204.002, datado de 05/01/2026.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado em 02/01/2026, instruído do Extrato do Cadastro do Imóvel, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, procedo a esta averbação para constar a especialidade objetiva: **1. Nome do Logradouro:** Rua Alvaro Beraldi; **2. Número Predial:** 400; **3. Bairro:** Canhanduba; **4. Inscrição Imobiliária:** 204.096.01.0350.0210.000; **5. Cadastro Municipal:** 900347; **6. CEP:** 88307-740.

Emolumentos: R\$ 124,07; **FRJ:** R\$ 28,20 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 2,48. **Valor total:** R\$ 154,75. Selo de fiscalização: HSN22291-JH7F. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 21/01/2026 11:27:57.

Av.8/35.230, em 21 de janeiro de 2026.

Prot. 204.002, datado de 05/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado em 02/01/2026, instruído da Certidão, emitida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC, em 31/10/2025, procedo a esta averbação para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 35.230

Ficha nº 04

Federal, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 122.551,40. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 122.551,40. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 2.451,03, conforme guia de ITBI nº 9517/2025, em 23/12/2025. Nos termos do Artigo 320, II, § 2º do CNCG/SC-Extra, o valor real de mercado do imóvel objeto da presente matrícula, para fins de recolhimento de emolumentos, FRJ, ISS é de R\$ 260.693,58. No prazo regulamentar será emitida a Doi. **Emolumentos:** R\$ 783,06; **FRJ:** R\$ 177,98 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%); **ISSQN:** R\$ 15,67. **Valor total:** R\$ 976,71. Selo de fiscalização: HSN22292-GOIR, HSN22293-7RIJ. Assinado digitalmente por Maciel Delmonego Neto, Oficial Substituto, em 21/01/2026 11:28:00