

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2- BU

REGISTRO GERAL

Fls. 289

MATRÍCULA Nº 21492.

26 de abril de 1982

Imóvel: A FRAÇÃO IDEAL de 12,8586m² do terreno com a área de 518,40m², situado à Rua Isidoro Caetano, nesta cidade, sobre o qual se acha construído, em forma de condomínio, o Edifício 1 Iha do Farol, e o APARTAMENTO nº 108, localizado no 1º andar/da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 43,5748m² e as demais características e dimensões constantes/da planta de condomínio arquivada.-

Proprietária: TECNICA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 83.823.427/0001-17.-

Procedência: Matrícula nº 17521, fls. 208 do livro nº 2-BG.-

R-1-21492-Prot.29448 - 26.04.82.-COMPRA E VENDA.- Adquirente:

HELIO JOSÉ MORA, brasileiro, casado, gerente administrativo,- residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 066.778.789-53.-

Transmitente: Tecnica Construções e Incorporações Ltda.- Escritura pública de 07.04.82, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 36, fls. 004.- Valor: Cr\$500.000,00.- Dou fé

o oficial.

R-2-21492-Prot.30236 - 21.06.82.-COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.

Adquirentes: EROS PACHECO DE CARVALHO, aposentado e sua mulher NANCY SANTOS PACHECO DE CARVALHO, esteticista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 000.191.609-25.-

Transmitentes: Hélio José Mora e sua mulher Rosely Isolde Larsen Mora, do lar, brasileira.- Contrato particular de compra e venda, confissão de dívida, com hipoteca e cessão de direitos datado de 09.06.82.- Valor: Cr\$1.800.000,00.- Dou fé

o oficial.-

R-3-21492-Prot.30236 - 21.06.82.-HIPOTECA E CESSÃO DE DIREITOS

Credores: Hélio José Mora e sua mulher Rosely Isolde Larsen / Mora.- **Devedores:** Eros Pacheco de Carvalho e sua mulher Nancy Santos Pacheco de Carvalho.- Anuente Cessionária - BESC S/A -

Continuação da Matrícula Nº 2.1492

Fls.

CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Florianópolis-SC, CGC nº - 83.725.150/0001-90.- Contrato particular caracterizado no R-2 Valor: Cr\$1.799.276,66.- Resgate em 228 prestações mensais e consecutivas, a juros de 8,7% ao ano, vencendo-se a 1ª delas/ em 09.07.82, no valor de Cr\$19.729,53.- PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.- Avaliação do imóvel:Cr\$1.807.000,00.- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes do referido instrumento.- Dou fé

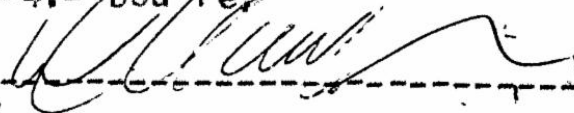
 No oficial.-

CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -AV-4-21492-Prot.30236-21.06.82.- Certifico que fica arquivada a 2ª via da cédula hipotecária - integral nº 9.013, série "G", datada de 09.06.82.- Grau da hipoteca: 1ª.- Emitente: Hélio José Mora.- Devedor principal: - Eros Pacheco de Carvalho.- Favorecida: BESC S.A. -Crédito Imobiliário.- Valor: Cr\$1.799.276,66, a ser pago na forma mencionada no R-3.- Dou fé

 No oficial.

R-5-21492-Prot.69914.- 19.09.88.- MEACÃO E ADJUDICAÇÃO.- Pela Carta de Adjudicação extraída dos autos de arrolamento nº 598/88 dos bens do espólio de EROS PACHECO DE CARVALHO, assinada pelo Dr. Leonardo Pacheco Lustosa, Juiz de Direito da 15ª Vara cível da Comarca de Curitiba-PR, o imóvel foi outorgado à viúva meeira NANCY SANTOS PACHECO DE CARVALHO, brasileira, do lar, residente e domiciliada na cidade de Curitiba-PR, permanecendo em vigor o ônus hipotecário, bem como o cedular constantes do R-2, R-3 e Av-4.- Dou fé

o Oficial.-



N. E

R.6-21492, 18 de Outubro de 2007.

ARRESTO: Auto de Arresto datado de 26.09.2007, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.013475-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

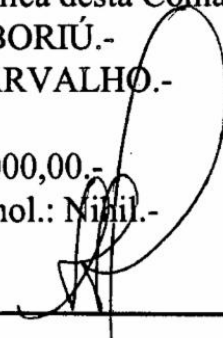
Executado: NANCY SANTOS PACHECO DE CARVALHO.-

Valor da Execução: R\$441,92.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$70.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 207719 de 09/10/2007. (JD) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 289A

MATRÍCULA Nº**21492**

AV.7-21492, 16 de outubro de 2012.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício e Termo de Conversão de Arresto em Penhora emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.013475-0 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datados de 23.08.2012, *o Arresto constante do R.6 foi convertido em Penhora.*-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executada: NANCY SANTOS PACHECO DE CARVALHO.-

PROTOCOLO: Nº 241.803 de 04/10/2012. (RM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB52540-0K2A.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

**AV-8-21.492, 08 de março de 2023.-**

PENHORA: Termo de Penhora datado de 25.01.2023, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300999-89.2018.24.0005/SC da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DO FAROL.-

Executada: NANCY SANTOS PACHECO DE CARVALHO.-

Valor da causa: R\$30.266,12 em 27.02.2022. Valor atualizado até 02/2023 para fins de emolumentos e FRJ: R\$31.393,66.-

FRJ pago em 02.03.2023 no valor de R\$90,79, conforme boleto nº 5801425116.-

PROTOCOLO: Nº 320.946 de 06/02/2023. Emolumentos: R\$142,67.-

Selo de fiscalização: GQW75145-3DUY. Valor do selo: R\$3,39.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

