



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000194-70.2019.5.12.0035

**Tramitação Preferencial**  
- Idoso(a) - registro inativo

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 07/03/2019

**Valor da causa:** R\$ 63.851,33

**Partes:**

**RECLAMANTE:** VANDERLEIA ALEXANDRE OVINSKI

**ADVOGADO:** TWYLA REITZ

**ADVOGADO:** FERNANDO RAMOS DE FAVERE

**RECLAMADO:** PATRICIA M. K. MULLER - ME

**RECLAMADO:** MARINEUSA DO NASCIMENTO

**RECLAMADO:** ALINE CARDOSO

**RECLAMADO:** PATRICIA MEYER KOTZIAS MULLER

**ADVOGADO:** ARTUR FILOMENO PEREIRA OLIVEIRA

**PERITO:** CLAY LUIZ PANOSSO

**TERCEIRO INTERESSADO:** PATRICIA MEYER KOTZIAS MULLER

**ADVOGADO:** Almir Vanzuita

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOEL DO NASCIMENTO

**ADVOGADO:** CLEISSON CARDOSO SILVEIRA

**PERITO:** GABRIEL MAZZOLLI DAMIANI



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 27321867,54677,54677 Data Espelho: 17/12/2025 23:59:59 Imprime Outros  
 Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pág 1 / 2

Cadastro Imobiliário(Unidade): 54677		Exercício: 2025	
<b>Informações do Imóvel</b>			
Cadastro : 54677	Insc. Imob. : 02.04.102.0365.01.001	Insc. Imob. Anterior : 02041020365001	Data Cadastro : 29/01/2007
Matrícula :			
Registro :			
<b>Endereço do imóvel</b>			
Logradouro : 55516 Rua BELO HORIZONTE, 27			
Bairro : 26 - SERRARIA			CEP : 88.115-270
Complement : J DONA VANDA	Inf. Comp. :		
Loteamento :	Edifício :		Bloco/Apto :/
Quadra : 03	Lote : 27		
Garagem :	Loja :		Sala :
<b>Informações do Terreno</b>			
Cadastro : 27321867			
Logradouro : Rua BELO HORIZONTE	Testada : Testada Principal	Metragem : 15.0000	Seção : 900 - D
Profundidade : 25,00	Área do Lote : 375,00	Total Unidade : 1	Área tot. const. : 78,00
<b>Informações da Unidade</b>			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 78,00
<b>Informações do Proprietário</b>			
Proprietário : 3039773 - MARINEUSA DO NASCIMENTO	CPF/CNPJ : 678.311.929-72	RG/Insc. Est. :	
Cidade : São José	Estado : SC	CEP : 88.113-300	
Bairro : 19 - BARREIROS	Logradouro : Rua FRANCISCO JACINTO DE MELO, 1570		
<b>B.C.I.</b>			
<b>Terreno</b>		<b>Unidade</b>	
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
Área de Marinha	2 - Não	Cobertura	27 - Telha Cim/Amianto
Situação	16 - Meio de Quadra	Envia para Gráfica?	1 - Sim
Topografia	13 - Plano	Esquadrias	13 - Ferro
Pedologia	29 - Firme	Estado de Conservacao	2 - Bom
Muro Passeio	4 - S/ muro e S/ passeio	Forro	25 - Madeira
Índice de Aproveitamento do Imóvel	1 - Sem Restrição	Imune/Isento IPTU	14 - Não
Ocupação do Lote	74 - Construído	Instalação Sanitária	86 - Interna simples
Imune/Isento IPTU	14 - Não	Isento TSU	11 - Não
Isento TSU	11 - Não	Ocupação do Lote	74 - Construído
		Parede	36 - Alvenaria
		Piso	24 - Cimento
		Tipo	15 - Casa
		Utilização	87 - Residencial outros
		Valor Total da Coleta de Lixo 2022	184,31
		Valor Total da Coleta de Lixo 2023	196,23
		Valor Total da Coleta de Lixo 2024	215,48
		Valor Total da Coleta de Lixo 2025	215,48
<b>Imóvel Englobado:</b>			
Fração Ideal: 375,00		Situação: Ativo	
54677			
	<b>Territorial</b>	<b>Predial</b>	<b>Base de Cálculo Total</b>
<b>Base Cálculo:</b>	25.286,27	83.597,40	108.883,67
<b>HISTÓRICO:</b>			
AVERBAÇÃO:			
PROCESSO:			
COMENTÁRIO: ATUALIZADO PELA AEROIMAGEM EM 11/12/1998			



## MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral

Cadastro Imobiliário: 27321867,54677,54677 Data Espelho: 17/12/2025 23:59:59 Imprime Outros  
 Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0  
 espelhoCadbcIProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 27321867		Exercício: 2025			
<b>Informações do Imóvel</b>					
Cadastro : 27321867	Insc. Imob. : 02.04.102.0365	Insc. Imob. Anterior : 02041020365001			
Matrícula :		Data Cadastro : 29/01/2007			
Registro :					
<b>Endereço do Imóvel</b>					
Logradouro : 55516 Rua BELO HORIZONTE, 27		CEP : 88.115-270			
Bairro : 26 - SERRARIA					
Complement : J DONA VANDA	Inf. Comp. :	Bloco/Apto : /			
Loteamento :	Edifício :				
Quadra : 03	Lote : 27				
Garagem :	Loja :	Sala :			
<b>Informações do Proprietário</b>					
Proprietário : 3039773 - MARINEUSA DO NASCIMENTO	CPF/CNPJ : 678.311.929-72	RG/Insc. Est. :			
Cidade : São José	Estado : SC	CEP : 88.113-300			
Bairro : 19 - BARREIROS	Logradouro: : Rua FRANCISCO JACINTO DE MELO, 1570				
<b>Metragens</b>					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	15.0000	900 - D	Rua BELO HORIZONTE	SERRARIA	88.100-001
Profundidade: 25,00		Área do Lote: 375,00	Total Unidade: 1	Área tot. const.: 78,00	
<b>B.C.I.</b>					
<b>Terreno</b>			<b>Unidade</b>		
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>				
Situação	16 - Meio de Quadra				
Topografia	13 - Plano				
Pedologia	29 - Firme				
Muro Passeio	4 - S/ muro e S/ passeio				
Área de Marinha	2 - Não				
Ocupação do Lote	74 - Construído				
Imune/Isento IPTU	14 - Não				
Isento TSU	11 - Não				
Índice de Aproveitamento do Imóvel	1 - Sem Restrição				
<b>Imóvel Englobado:</b>					
<b>Fração Ideal:</b>			<b>Situação: Ativo</b>		
	<b>Territorial</b>		<b>Predial</b>		<b>Base de Cálculo Total</b>
<b>Base Cálculo:</b>					<b>0,00</b>
<b>HISTÓRICO:</b>					
AVERBAÇÃO:					
PROCESSO:					
COMENTÁRIO: ATUALIZADO PELA AEROIMAGEM EM 11/12/1998					

