

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

REG. GERAL

Fls.0071

Livro Nº 2 - FC

Ano 1987

Matrícula Nº 29.167 (VINTE NOVE MIL CENTO E SESSEN- Data: São José, 25 de fevereiro de 1987.
 TA E SETE).

Identificação do Imóvel: O terreno situado no loteamento Jardim Dona Vanda, em Serraria, no distrito de Barreiros, neste município, com a área de trezentos e setenta e cinco (375,00) metros quadrados, designado por lote nr.27, da quadra 03, medindo 15,00 metros de frente e igual metragem na linha de fundos, tendo em cada lateral 25,00 metros, com as seguintes confrontações: frente extrema com a rua projetada "A", do referido loteamento; fundos extrema com o lote nr.26; de um lado extrema com o lote nr. 25, o direito, e do lado esquerdo extrema com o lote nr. 30, todos de propriedade do referido loteamento. Inscrição cadastral Imobiliária Fiscal da PMSJ nr.02.04.102.03-70.001.212.-

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA., estabelecida na rua Dr. Leoberto Leal, 109, em Barreiros, neste município, OEC/MF sob o nº de ordem 83.043.067/0001-30, neste ato representada pela Sra. Evanilda Ristow Pereira, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Heriberto Hülse, 3173, em Barreiros, neste município, portadora do CIC nr.521.654.509/34.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Cartório as fls.154, do livro de nr. 2/X, sob o nº de ordem R.2-4.460.-

O Oficial:

R.1-29.167 - São José, 25 de fevereiro de 1987 - **TRANSMITENTES:** IMOBILIÁRIA METROPOLITANA LTDA., já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** MARINEUSA DO NASCIMENTO e JOEL DO NASCIMENTO, a primeira secretária, o segundo estudante, ambos assistidos e representados por seus pais Manoel Pedro Nascimento e Georgiana Eufrasia Nascimento, e ele motorista, ela do lar, residentes na rua projetada do loteamento Dona Vanda, em Serraria, no distrito de Barreiros, neste município, portadores do CIC nr.571.806.799/68. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada as fls.026 e versos do livro de notas de nr. 109, em data de 29 de dezembro de 1986, pela Escrivã Hildgard Zimmermann Damásio, de Barreiros, neste município. **VALOR:** CZ\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzados) do U.F.

O Oficial:

R.2/29.167, em 10 de fevereiro de 2011. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ. **EXECUTADA:** MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 17 de dezembro de 2010, a fração ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, está penhorado na execução - processo nº 064.05.026001-8 - da Vara dos Executivos Fiscais da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Roberto Froes Toniazzo. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 161.223 de 31 de janeiro de 2011.

Emolumentos: Isentos.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

AV.3/29.167, em 03 de Setembro de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: PATRÍCIA MEYER KOTZIAS MÜLLER. **EXECUTADA:** MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 23 de agosto de 2019, e certidão datada de 20 de maio de 2019, e assinada por Tribunal de justiça de Santa Catarina, foi ajuizada em data de 29 de abril de 2019 uma ação de execução - processo nº 0305862-97.2019.8.24.0023, que tramita na 1ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 30.952,48. Protocolo: 271.652 de 23 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNZ62416-NHJN; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.4/29.167, em 27 de Novembro de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: PATRÍCIA MEYER KOTZIAS MULLER. **EXECUTADA:** MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 19/11/2019, e certidão datada de 07/11/2019, e assinada por Andre Albuquerque de Souza, foi ajuizada em data de 14/10/2019 uma ação de execução - processo nº 5009167-77.2019.8.24.0023/SC, que tramita na 2ª Vara Cível da comarca de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é de R\$ 180.850,53. Protocolo: 275.023 de 19 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQR94674-QVUW; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

Continua no verso

AV.5/29.167, em 06 de Novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: TAIS DA ROSA. RECLAMADA: MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme protocolo nº 202010.2914.01373585-IA-670, emitido em 29/10/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000198-04.2019.5.12.0037, que tramita perante a 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 288.005 de 29 de Outubro de 2020. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FQI89951-W1R6; (Isento).

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.6/29.167, em 17 de Agosto de 2021. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: ANDREA REGINA DE BRITO. RECLAMADA: MARINEUSA DO NASCIMENTO e outros. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202108.0618.01754784-IA-940, emitido em 06/08/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0000195-58.2019.5.12.0034, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 300.730, 09 de Agosto de 2021. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: FSU31252-4FQY; (Isento).

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.7/29.167, em 24 de Março de 2022. **PENHORA.**

RECLAMANTE: TAIS DA ROSA. RECLAMADO: MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 14/07/2021 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/11/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000198-04.2019.5.12.0037 - da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho Dra. Danielle Bertachini. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 450.000,00. O valor da ação é de R\$ 32.101,39. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 305.914 de 29 de Novembro de 2021. Emolumentos e FRJ a serem recolhidos no final do processo. Selo de fiscalização: FWB63118-OBE8; (Isento).

Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.8/29.167, 31 de outubro de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: PATRÍCIA MEYER KOTZIAS MÜLLER. EXECUTADA: MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 20/01/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0305862-97.2019.8.24.0023 da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. Alessandra Meneghetti. O valor da ação é de R\$ 46.710,47, atualizado nesta data para R\$ 54.957,18, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositária fiel: a executada. Protocolo: 336.995 de 02 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$ 205,55. FRJ do ato: R\$ 46,72, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 10,28. Selo de fiscalização: GXO95445-I5RP.

Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.9/29.167, 18 de dezembro de 2023. **PENHORA.**

RECLAMANTE: VANDERLEIA ALEXANDRE OVINSKI. RECLAMADO: MARINEUSA DO NASCIMENTO. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 10/10/2023 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/12/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000194-70.2019.5.12.0035 - da 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. João Carlos Trois Scalco. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 480.000,00. O valor da ação é de R\$ 94.466,08, atualizado nesta data para R\$ 96.148,68, conforme consulta ao sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 339.013 de 06 de dezembro de 2023. Emolumentos e FRJ a serem recolhidos no final do processo. Selo de fiscalização: GYH99358-OQB0.

Substituto Ederson Sutil Antunes.

AV.10/29.167, 13 de março de 2026. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.**

Fica ENCERRADA a presente matrícula, em virtude de abertura da matrícula nº 13.996

Continua na ficha 02...

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 108720.2.0029167-80

Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 29.167

Data: 25 de fevereiro de 1987

em razão da transferência da competência territorial para o 2º Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, conforme ofício nº 709/2026, datado de 09/03/2026, sob protocolo nº 6.474, datado de 10/06/2026, assinado pela escrevente registral Daiana Cristina Osinski. Protocolo: 367.880 de 13/03/2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HRP21126-39EB.

Assinado eletronicamente por Sergio Luiz D Agostini - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO