



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000000635			
Área Total: 1.000 M²	Área Construída: 459,45 M²		
Denominação: TERRENO		Valor Total: R\$ 5.723.902,00	
Observações:			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 89802-265	Logradouro/Nome: Avenida General Osório - D		
Município: Chapecó	Estado: Santa Catarina		Bairro/Distrito: Jardim Itália
Nº: --	NºLote: --		NºQuadra: --
Complemento: ESQUNA C/ RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO			
Latitude: -27.10213760000000000000	Longitude: -52.62019900000000000000		Região: MUNICÍPIOS DA REGIÃO OESTE
			Zona: URBANA

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
149339	Terreno	Terreno		1.000 M²	R\$ 5.500.000,00
--	Edificação	PRÉDIO	Edificação em fase de demolição - PCSC 34994/2025	459,45 M²	R\$ 223.902,00

TRANSAÇÕES

Matricula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	PRÉDIO	4014	Transferência de Responsabilidade	28/11/2024	Polícia Civil do Estado de Santa Catarina	Finalizado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
4014	PRÉDIO	PCSC	1.000m²	28/03/2017	28/04/2025	Finalizado

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
149339	Terreno	Avaliação	16/04/2025	Conforme processo SEA 2770/2025 (fls. 623-699). Valor considerando o arredondamento admissível da Norma 14.653-1.	R\$ 3.500.000,00	R\$ 5.500.000,00

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
--	PRÉDIO	Edificação	300	Registrado	0,33%	R\$ 0,00	R\$ 1.386,00	R\$ 223.902,00