

Matrícula N.º 343

Data: 02 de Maio de 1.977

Identificação do Imóvel: Terreno rural de cultura, com a área de 107.690 m<sup>2</sup> (cento e sete mil, seiscentos e noventa metros quadrados), situado no lugar Rio Branco, 1º Distrito deste Município, à margem direita da estrada que da estrada Federal BR-116, vai à Bu-tiá, da qual dista aproximadamente 200 metros, localizado à margem esquerda de um arroio que serve de divisa, confrontando-se ao sul e sudeste, a partir de um marco correspondente à estaca nº 4 por uma linha seca de 60 metros, com terras de Jo-sé Seidel, até a cabeceira de um arroio, daí por este arroio 7 abaixo, sempre confrontando com terras de José Seidel, por li-nhas quebradas de 80 metros, 85 metros, 65 metros e 112 metros, correspondentes as estacas 5 a 9, até esta última, onde está fincado um marco a leste e nordeste, por uma linha seca de 375,80 metros, confrontando-se com terras de Reinaldo Hable e Gregório Hable, ao norte e noroeste, por uma linha seca de 336 metros, com terras de Adolfo Pscheidt; e, ao oeste e sudoeste, por uma linha seca de 307,80 metros até o marco e ponto de / partida, com terras da viúva Cristina Hable e Antonio Hable. Cadastrado no Incra, em cujo certificado de cadastro consta: código do imóvel 816 051 042 587; área total 10,0, módulo 30,0, nº de módulos 0,33 e fração mínima de parcelamento 10,0 hec-tares -, tendo o mesmo sido feito erradamente com divergência de fração de hectare.-

PROPRIETÁRIA:-Ilona Maria Hable Schafascheck, casada com Augusto Schafascheck, de prendas domésticas, residentes e domiciliados no lugar Vila Nova, neste Município.-

TITULO AQUISITIVO:--Transcrição sob o nº 11.149, às fls.175/176 do livro 3-K, do cartório do 1º Ofício desta Comarca, atualmente 2ª Circunscrição, datada de 24 de Agosto de 1.951.--  
Oficial.--

R.1-343.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em data de onze de abril de 1.977, às fls.025 a 026, do livro nº 99, do cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, pelo Titular Annibal Schultz, cujo traslado foi por ele subscrito, o proprietário Augusto Schafascheck, CPF nº 104 992 299-91, C.I.sob RG. 9ª R - 179.522, industrial e sua mulher Ilona Maria Hable Schafascheck, de prendas domésticas, filha de José Hable e de Amanda Hable, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a Marcos Barbosa, CPF nº 016 822 709-63, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Rio Negro, Estado do Paraná, o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros), dou fé.-  
Mafra, 02 de Maio de 1.977.-

EMOL Cr\$ 2.000.00

R.2-343.-De conformidade com o R.<sup>M</sup>andado do MM.Dr.Juiz de /  
Direito da Comarca, expedido pelo escrivão do Poder Judiciá-  
rio Arcésio Alves de Assumpção, em data de 22 de maio de 1979.

**Titular: Marilene Jurazsak Mendes**

o proprietário Marcos Barbosa e sua mulher, transferem ao // Departamento de Estradas de Rodagem de Santa Catarina, o imóvel aqui matriculado, sem benfeitorias e sem denominação especial, no valor de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), dou fé.-

OBSERVAÇÃO Não constou do R. Mandado, a qualificação das partes, tendo sido, entretanto, o termo de Audiência de Instrução e // Julgamento assinado pela esposa do transmitente Diva Baduy Barbosa, conforme se verifica da fotocópia Autenticada do mesmo, anexa ao Mandado, dou fé. Mafra 05 de Junho de 1.979.-

Oficial EMOL Cr\$ 3800,00

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MAFRA-SC**

Em virtude do processo de informatização da serventia,

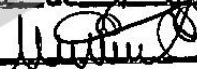
os novos atos desta ficha nº

343

serão lavrados na subsequente nº

02

Mafra, 06 de Novembro de 2020



**Noemi Stajin Nadrowski**

Oficial Substituta



Continuação da Matrícula N°: 343

FICHA: 02

VCS

**R.-3/343** - Protocolo nº 45.109, no Livro nº 1. Em 07 de Outubro de 2020.

**TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE:** Nos termos do Ofício nº 77, de 02 de outubro de 2020, da Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade de Santa Catarina, com base na Lei Complementar nº 741 de 12/06/2019, e no Decreto nº 2.807 de 09/12/2009, o Departamento de Estradas de Rodagem - DER foi extinto, tendo seu patrimônio, **incluindo o imóvel desta matrícula, sido transferido para o ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC-401 nº 4.600, KM 5, Saco Grande II, nesta Capital. Emolumentos, FRJ e selo: isentos (art. 7º, I da LC 755/19). Data: 06 de Novembro de 2020. Relatório de Emolumentos 13.384. Emolumentos: (Isento) . Selo de fiscalização: FNN45296-C22N. (Isento)  
Noemi Stafin Nadrowski. Oficial Substituta \_\_\_\_\_

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO