



Identificação do Imóvel: Terreno urbano com área de **4.984,08m²**, denominado **ÁREA 01**, originado do desmembramento aprovado pela P.M.S.J. sob o protocolo nº 12117/2019, em data de 29/07/2019, situado no bairro Real Parque, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações, de quem do terreno olha para a via pública: **frente** ao sudeste, em único lance, parte do vértice '12' com coordenadas E=732.963,348 e N=6.948.171,635, deste segue com azimute de 237°17'11" e distância de 126,03 metros, até chegar ao vértice '13', confronta com a Rua Laura Silveira Gonçalves; **fundos** ao noroeste, em único lance, parte do vértice '10' com coordenadas E=732.851,704 e N=6.948.144,377, deste segue com azimute de 56°38'39" e distância de 108,85 metros, até chegar ao vértice '11', confronta com Loteamento Vitória Régia; **lateral direita** ao oeste, em dois lances, o primeiro lance parte do vértice '13' com coordenadas E=732.857,307 e N=6.948.103,522, deste segue com azimute de 350°10'20" e distância de 36,42 metros, até chegar ao vértice '14', confronta com imóvel matrícula nº 2.179 do Livro 2/RG do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC, e o segundo lance parte do vértice '14' com coordenadas E=732.851,091 e N=6.948.139,405, deste segue com raio de 12,21 metros e distância de 36,42 metros, até chegar ao vértice '10', confronta com Servidão Zélia de Fátima Rodrigues, e, finalmente, na **lateral esquerda** ao nordeste, em único lance, parte do vértice '11' com coordenadas E=732.942,612 e N=6.948.204,220, deste segue com distância de 38,62 metros, até chegar ao vértice '12', vértice de origem desta descrição, confronta com imóvel matrícula nº 2.177 do Livro 2/RG do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Coordenadas georreferenciadas pelo sistema geodésico brasileiro DATUM SIRGAS 2000. Projeção UTM.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n. 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 763, Estreito, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, Matrícula nº 2.175 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de São José/SC. Protocolo: 1.726 de 26/08/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: Isentos. Selo de fiscalização: HDI84459-7NZ6.

Assinado Eletronicamente por Marina Schmitz Faria - Escrevente Substituta

AV.1/2.176, 13 de setembro de 2024. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar a descrição do imóvel, para constar que a área correta é **4.484,08m²** e não como constou. Protocolo nº 2.056 de 13 de setembro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDJ40115-189H.

Assinado Eletronicamente - Substituto Ederson Sutil Antunes

AV.2/2.176, 14 de abril de 2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **02.03.551.0150**, conforme consta na escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 100/101v, do Livro nº 797, em 31 de março de 2025. Protocolo n. 5.569 de 11/04/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ18992-CJT1. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria

R.3/2.176, 14 de abril de 2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITACAO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, já qualificada anteriormente.

ADQUIRENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC-401, n. 4.600, Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina, km 05, Saco Grande II, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, comarca de Florianópolis/SC, às fls. 100/101v, do Livro nº 797, em 31 de março de 2025. **VALOR:** R\$ 77.940,00. **ITBI:** Foi apresentada Certidão de Imunidade de ITBI, expedida aos 27/02/2025, pela Prefeitura Municipal de São José/SC, reconhecendo a não incidência do imposto para a presente transmissão, conforme consta na escritura. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor da matrícula, conforme art. 19, § 11, da Lei 6.015/73. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura. Código hash consultado, conforme art. 861 do CN-CGFE/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo n. 5.569 de 11/04/2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HDJ18993-B5EK, HDJ18994-0TQ2. Assinado Eletronicamente - Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria